



Rathausstraße

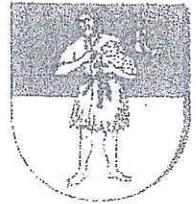
Brandhof

Großer Markt

Böttchergasse

Hirtenhof

Stadt Staßfurt



Beschluss-Nr.: 105/2009
Beschluss-Datum: 26.11.2009
Beschlusswirksamkeit: 27.11.2009

Vorlage vom: 08.10.2009

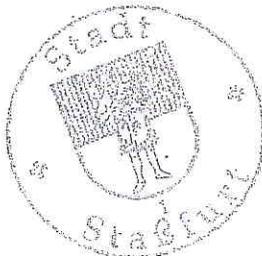
Beschluss-Text (1. Version):

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Entwurfsplanung des Gebäudekomplexes Großer Markt und beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Nutzungskonzeptes und Begleitung dieser Maßnahme als IBA- Projekt.

Ausschuss/Gremium	Versionsnr	Sitzung	J	N	E
Bau, Sanierung, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	19.10.2009	5	0	1
Kultur, Bildung und Sport	1. Version	04.11.2009	7	0	0
Stadtrat	1. Version	26.11.2009	28	4	4

Aufgrund des § 31 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:


René Zok
Oberbürgermeister



Kurzfassung:

Bestätigung der Entwurfsplanung Gebäudekomplex Großer Markt und weitere Umsetzung als IBA- Projekt

Beschlusstext: (siehe 1. Seite)

Begründung:

Im Jahre 2005 ist im Rahmen des Beitrages der Stadt Staßfurt zur Internationalen Bauausstellung (IBA Stadtumbau 2010) ein Gesamtkonzept der Freiraumgestaltung für den Zentralen Bereich der Altstadt entwickelt und am 12.05.2005 durch den Stadtrat der Stadt Staßfurt als Arbeitsgrundlage beschlossen worden. Grundlage dafür waren die Ergebnisse des Anfang 2004 durchgeführten interdisziplinären Planungsverfahren im Rahmen der IBA.

Eingebunden in die Entwicklung des zentralen Freiraums ist die Idee einer baulichen Akzentuierung. Die Überlegungen konzentrieren sich dabei auf das Grundstück des historischen Rathauses von Staßfurt. Einerseits soll damit ein historischer und städtebaulich herausragender Standort wieder aktiviert werden, andererseits soll die Möglichkeit der baulichen Entwicklung am Rande des Senkungstrichters aufgezeigt werden. Die Errichtung eines Gebäudekomplexes an diesem Standort ist Bestandteil des Staßfurter IBA- Themas "Aufheben der Mitte".

Im Ergebnis des 2008 durchgeführten Architektenwettbewerbs sind Lösungsvarianten für den Gebäudekomplex entwickelt worden.

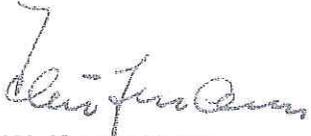
Nach mehreren Beratungen mit Bürgern der Stadt Staßfurt, mit Vereinen und Stadträten sind folgende Nutzungen für das Gebäude vorgesehen:

1. Einrichtung des Unternehmenssitzes der Wohnungs- und Baugesellschaft Staßfurt mbH (außer Bereich Technik)
2. Einrichtung einer öffentlichen Gastronomie einschl. eines Multifunktionssaales
3. Einrichtung der städtischen Bibliothek sowie des Bau- und Stadtarchivs
4. gemeinsamer Empfangsbereich (Wobau und Stadt) mit integriertem Bürgerservice
5. Einrichtung einer ständigen Ausstellungsfläche zur Präsentation vorliegender Ergebnisse zum Umgang mit Altkalibergbau, zu den Ergebnissen des Forschungsverbundvorhabens „Dynamik abgesoffener Salzbergwerke und ihres Deckgebirgsstockwerkes“ sowie der 3 D- Visualisierung der Stadt Staßfurt

Die Einmietung des Landesamtes für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt ist als Mieter nicht abschließend geklärt und wird aus diesem Grund zunächst baulich nicht berücksichtigt
Mit Beschluss vom 09.04.2009 hatte der Stadtrat der Stadt Staßfurt die Beauftragung der Planungsleistungen zur Erstellung des Gebäudekomplexes beschlossen
Als Bauherr tritt die Wohnungs- und Baugesellschaft mbH auf, die auch die weitere Planung beauftragen wird.

Das Bauvorhaben soll im Rahmen der Internationalen Bauausstellung IBA Stadtumbau 2010 umgesetzt werden. Dazu wurden bereits Fördermittel in Höhe von 2,4 Mio € bewilligt.


René Zok
Oberbürgermeister


Wolfgang Kaufmann
Fachbereichsleiter II

Stadt Staßfurt



Beschluss-Nr.: 774/2009
Beschluss-Datum: 09.04.2009
Beschlusswirksamkeit: 10.04.2009

Vorlage vom: 20.02.2009

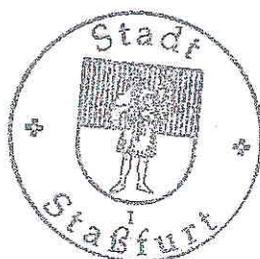
Beschluss-Text (1. Version):

Der Stadtrat beschließt die Bauherrenschaft der Stadt und die Beauftragung von Planungsleistungen zur Erstellung eines Gebäudekomplexes auf Grundlage der erarbeiteten Nutzungsvorschläge am Standort Großer Markt.

Ausschuss/Gremium	Versionsnr	Sitzung	J	N	E
Bau, Sanierung, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	09.03.2009	6	0	0
Stadtrat	1. Version	09.04.2009	20	3	0

Aufgrund des § 31 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:

René Zek
Oberbürgermeister



Stadt Staßfurt

Vorlagen-Nr.: 774/2009 (1. Version)

vom: 20.02.2009

Kurzfassung:

Planungsleistung für Gebäudekomplex Großer Markt

Beschlusstext: (siehe 1. Seite)

Begründung:

Anfang 2005 ist ein Gesamtkonzept der Freiraumgestaltung für den Zentralen Bereich der Altstadt entwickelt und am 12.05.2005 durch den Stadtrat als Arbeitsgrundlage beschlossen worden. Grundlage dafür waren die Ergebnisse des Ende 2004 durchgeführten interdisziplinären Planungsverfahrens im Rahmen der IBA.

Ausgehend vom Ausbau des Stadtsees im Jahre 2005 sind seither mehrere Bauabschnitte des zentralen Freiraums realisiert worden. Mit der Umgestaltung des Holzmarktes 2009 und von Teilen des Kaligartens 2010 wird die Freiraumgestaltung voll endet.

Eingebunden in die Entwicklung des zentralen Freiraums ist die Idee einer baulichen Akzentuierung. Die Überlegungen konzentrierten sich auf das Grundstück des historischen Rathauses. Einerseits soll damit ein städtebaulich herausragender Standort wieder aktiviert werden, andererseits soll die Möglichkeit der baulichen Entwicklung am Rande des Senkungstrichters dokumentiert werden.

Im Ergebnis des 2008 durchgeführten Architektenwettbewerbs sind Lösungsvarianten für den Gebäudekomplex entwickelt worden. Als Nutzer kommen nach gegenwärtigem Kenntnisstand die Stadt Staßfurt und die Wohnungs- und Baugesellschaft Staßfurt in Betracht. Das Bergamt Staßfurt ist als Mieter nicht abschließend geklärt.

Durch die zwischenzeitlich gebildete Arbeitsgruppe, bestehend aus Mitgliedern der Vereine, des Gewerbeverbandes und der Stadt Staßfurt, wurde über Nutzungsmöglichkeiten beraten. Folgende Vorschläge für die Nutzung wurden erarbeitet

- Wohnungs- und Baugesellschaft Staßfurt
- öffentliche Gastronomie mit Internetcafé
- Multifunktionsaal und Präsentationsflächen
- Archiv (Bau- und Stadtarchiv) und Bibliothek

Zur weiteren Konkretisierung dieses Bauvorhabens ist ein vertiefender Abstimmungs- und Planungsprozess erforderlich. Dabei geht es insbesondere um die Klärung folgender Sachverhalte:

- weitere Definition bzw. Präzisierung der Gebäudenutzungen
- Konkretisierung der Kosten
- Klärung der Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten

Über die Ergebnisse dieses Prozesses entscheidet der Stadtrat abschließend. Zwischen den genannten Aspekten bestehen wechselseitige Zusammenhänge. Zur Erlangung belastbarer Entscheidungsgrundlagen ist es daher erforderlich dass vertiefende Planungsleistungen durchgeführt und die Abstimmungen fortgesetzt werden.

Um Zustimmung durch den Stadtrat wird hiermit gebeten.

Anlage: Nutzungskonzept


René Zok
Oberbürgermeister


Wolfgang Kaufmann
Fachbereichsleiter II



Beschluss-Nr.: 173/2010
 Beschluss-Datum: 06.05.2010
 Beschlusswirksamkeit: 07.05.2010

Vorlagen-Nr.: 173/2010 (3. Version)
 öffentlich

vom: 26.02.2010

Beschluss-Text:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, dass sich die Stadt Staßfurt mit

- einer Ausstellungsfläche zur Darstellung der Bergbaugeschichte und zur Darstellung des Umgangs mit den Bergbaufolgeschäden,
- der städtischen Bibliothek,
- dem Stadt-, Verwaltungs- und Bauarchiv sowie mit
- dem Bürgerservice

in den Gebäudekomplex am Großen Markt in Staßfurt bei der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH gemäß anliegenden Vorvertrag mit Mietkalkulation unter der Voraussetzung einmietet, dass die vom Stadtrat am 20.11.2009 gebilligte Entwurfsplanung von Prof. Niebergall der Bauausführung zugrundegelegt wird. Der Mietzins beträgt als Obergrenze 111.000,00 € im Jahr zzgl Betriebskosten.

Ausschuss/Gremium	Versionsnr	Sitzung	J	N	E
Jugend und Soziales	1. Version	09.03.2010	Zur Information		
Kultur, Bildung und Sport	1. Version	10.03.2010	5	1	1
Bau, Sanierung, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	11.03.2010	5	1	1
Wirtschaft, Finanzen und Rechnungsprüfung	1. Version	11.03.2010	5	2	0
Stadtrat	1. Version	18.03.2010	0	0	0
Bau, Sanierung, Verkehr, Umwelt und Vergaben	2. Version	19.04.2010	4	1	1
Kultur, Bildung und Sport	2. Version	21.04.2010	4	1	0
Wirtschaft, Finanzen und Rechnungsprüfung	2. Version	22.04.2010	3	2	0
Stadtrat	3. Version	06.05.2010	24	7	3

Aufgrund des § 31 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:

Rene Zok
 Oberbürgermeister



Kurzfassung:

Einmietung in den Gebäudekomplex "Am Großen Markt"

Beschlusstext: (siehe 1. Seite)

Begründung:

Mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Staßfurt am 09.04.2009 wurde der Oberbürgermeister beauftragt, die Entwurfsplanung für den Gebäudekomplex am Großen Markt zu beauftragen. Im Ergebnis des Auslobungsprozesses im Jahre 2008 zu diesem Vorhaben wurde Herr Prof. Niebergall mit der Planung beauftragt.

Nach Vorliegen der Entwurfsplanung und einer belastbaren Kostenschätzung wurde diese Planung durch den Stadtrat der Stadt Staßfurt in seiner Sitzung am 26.11.2009 gebilligt und der Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Nutzungskonzeptes und Begleitung des Vorhabens als IBA- Projekt beauftragt.

In Umsetzung der genannten Beschlüsse des Stadtrates wurden mehrere Finanzierungsmodelle geprüft. Nicht zuletzt auf Grund der Haushaltssituation der Stadt Staßfurt wurde der Vorschlag herausgearbeitet, dass der Gebäudekomplex am Großen Markt durch die Wohnungs- und Baugesellschaft Staßfurt mbH als Bauherr errichtet wird und dass sich die Stadt Staßfurt entsprechend des beschlossenen Nutzungskonzeptes in das Gebäude einmietet.

Die Mindestmietzeit lt. Mietvorvertrag beträgt 10 Jahre. Der Mietbeginn wird voraussichtlich im 2. Quartal 2012 erfolgen.

Der endgültige Mietvertrag soll bis spätestens 8 Wochen vor Baufertigstellung abgeschlossen werden.


René Zick
Oberbürgermeister


Wolfgang Kaufmann
Fachbereichsleiter II