



GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS : 117,94M<sup>2</sup>  
 GRUNDFLÄCHE GARAGE : 57,24M<sup>2</sup>  
 GRUNDFLÄCHE TERRASSE : 14,0M<sup>2</sup>  
 GRUNDFLÄCHE ZUWEGUNG / STELLPLÄTZE : 68,25M<sup>2</sup>  
 WBF  
 Flurstück : 751  
 Flur : 4  
 Gemeinde : Staßfurt, Stadt  
 Gemarkung : ~~Magdeburg~~ **LÖDERBURG**  
 Fläche Grundstück : 600,00m<sup>2</sup>  
 GRZ berechnet : 0,22 (festgesetzte GRZ = 0,30)  
 Grundfläche berechnet : 0,43 (zulässig nach B-Plan = 0,45)  
 Geschossflächen : 117,95m<sup>2</sup>  
 GFZ : 0,20 (im B-Plan nicht festgesetzt)  
 Brutto-Rauminhalt nach DIN 277, Teil 1 = 991,11m<sup>3</sup>  
 Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung = 164,44m<sup>2</sup>

### LAGEPLAN M 1 : 250

**Urheberrecht**  
 Bitte beachten Sie, dass dieses Planungsmaterial dem Urheberrecht von ALSTUDIO unterliegen oder Ihren jeweiligen Eigentümern gehören.  
 Diese Daten, und Teile davon, dürfen ohne eine ausdrückliche Zustimmung von ALSTUDIO nicht ausserhalb der Nutzungsbedingungen verwendet, weitergegeben, reproduziert, weiterverkauft oder verändert werden!  
**Hinweis zur Geheimhaltung**  
 Diese E-Mail enthält sämtlicher angehängten Dateien möglicherweise unterliegen oder Ihren jeweiligen Eigentümern gehören.  
 Informationen, die der Geheimhaltung unterliegen und/oder nur für einen bestimmten Empfänger vorgesehen sind. Sollen Sie nicht der richtige Empfänger sein, so bitten wir Sie uns darüber via E-Mail oder Telefon zu informieren.  
 Bitte löschen Sie in diesem Fall diese E-Mail und leiten diese nicht weiter. Vielen Dank.

### LEGENDE

- Planzeichenfestsetzungen
  - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)
    - WR** Reine Wohngebiete (§4 BauNVO)
  - Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 

WR	I
0,3	
0	21-45

    - WR = Reine Wohngebiete
    - I = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
    - 0,3 = Grundflächenzahl
    - 0 21-45 Bauweise : Offene Bauweise / nur Einzelhäuser zulässig
    - 21-45 Dachneigung
- Bauweise, Baugrenze
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Privatstraße
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Freihaltflächen für Gewässer 1.Ordnung)
  - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Neubau
  - Abstandsflächen
  - Abbruch
  - Nachbarbebauung

### ANTRAG AUF ABWEICHUNG / AUSNAHME / BEFREIUNG

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
01	13.04.2012	Bethge	erstellt

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure / Fachplaner. Für die Ausführung sind die Schal- und Bewehrungspläne des Statikers maßgebend.

Alle Maße sind vom Auftragnehmer in Eigenverantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden. Alle Angaben über Schlitz- und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit dem projektierenden Büro zu prüfen. Maßangaben für Brüstungshöhen beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf OKFF.

PROJEKT	Thomas Heß, Stefanie Schirmer Neustaßfurter Straße 39418 Staßfurt / OT Löderburg
BAUHERR	Thomas Heß, Stefanie Schirmer Friedensstraße 14 39418 Staßfurt / OT Löderburg
PLANER	<b>ALSTUDIO</b> Architekten + Ingenieure Jean-Burger-Str. 18, 39112 Magdeburg Tel. 0391/837083-0 Fax 0391/837083-1

PLANUNGSSTAND	DATUM	FORMAT
GENEHMIGUNGSPLANUNG	13.04.2012	A3
PLANBEZEICHNUNG	MARSTAB	
<b>LAGEPLAN</b>	<b>1:250</b>	

Proj-Nr.	Plan-Nr.	Index	Status	Phase	Maßst.	Darst.	Freitext (max13Z.)
2011-0070	05	I1	F	L5	250	L	LAGEPLAN



**BAUHERR**  
 THOMAS HEß  
 STEFANIE SCHIRMER