

Anlage 1 zur Beschlussvorlage

Bebauungsplanes Nr. 55/14 „Sporthalle Gänsefurther Straße“, Stadt Staßfurt

Der künftige räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Bildungszentrum Nord mit Sporthalle und Außenanlagen, mehrgeschossige Wohngebäude (August-Bebel-Str. 39 bis 47; Straße der Solidarität Nr. 48 bis 55), Brachfläche (Wohnungsrückbau),

Im Süden: Gänsefurther Straße, Kleingartenanlage „Roßbahn“, im Anschluss daran die Bode (Gewässer I. Ordnung) einschließlich Landschaftsschutzgebiet „Bodeniederung“ und festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Bode,

Im Osten: Garagentrakt, August-Bebel-Straße,

Im Westen: öffentliche Grünfläche mit Mehrgenerationenspielplatz, Straße der Völkerfreundschaft, mehrgeschossige Wohnheime des Berufsförderungswerk (BfW) Sachsen-Anhalt gGmbH, mehrgeschossiges Wohngebäude

Lage: Gemarkung Staßfurt, Flur 1

Flurstücke:

84/1 (tw.)	Nutzungsart: Straßenverkehrsfläche,	Eigentümer: Stadt Staßfurt
74/281 (tw.)	Nutzungsart: Weg (Verkehrsfläche),	Eigentümer: Stadt Staßfurt
74/282	Nutzungsart: Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche,	Eigentümer: Stadt Staßfurt
1876/0 (tw.)	Nutzungsart: Straßenverkehrsfläche,	Eigentümer: Stadt Staßfurt
1878/0 (tw.)	Nutzungsart: Weg (Verkehrsfläche),	Eigentümer: Stadt Staßfurt

Gesamtfläche: ca. 35.000 m²:

Anlage 1 zur Beschlussvorlage

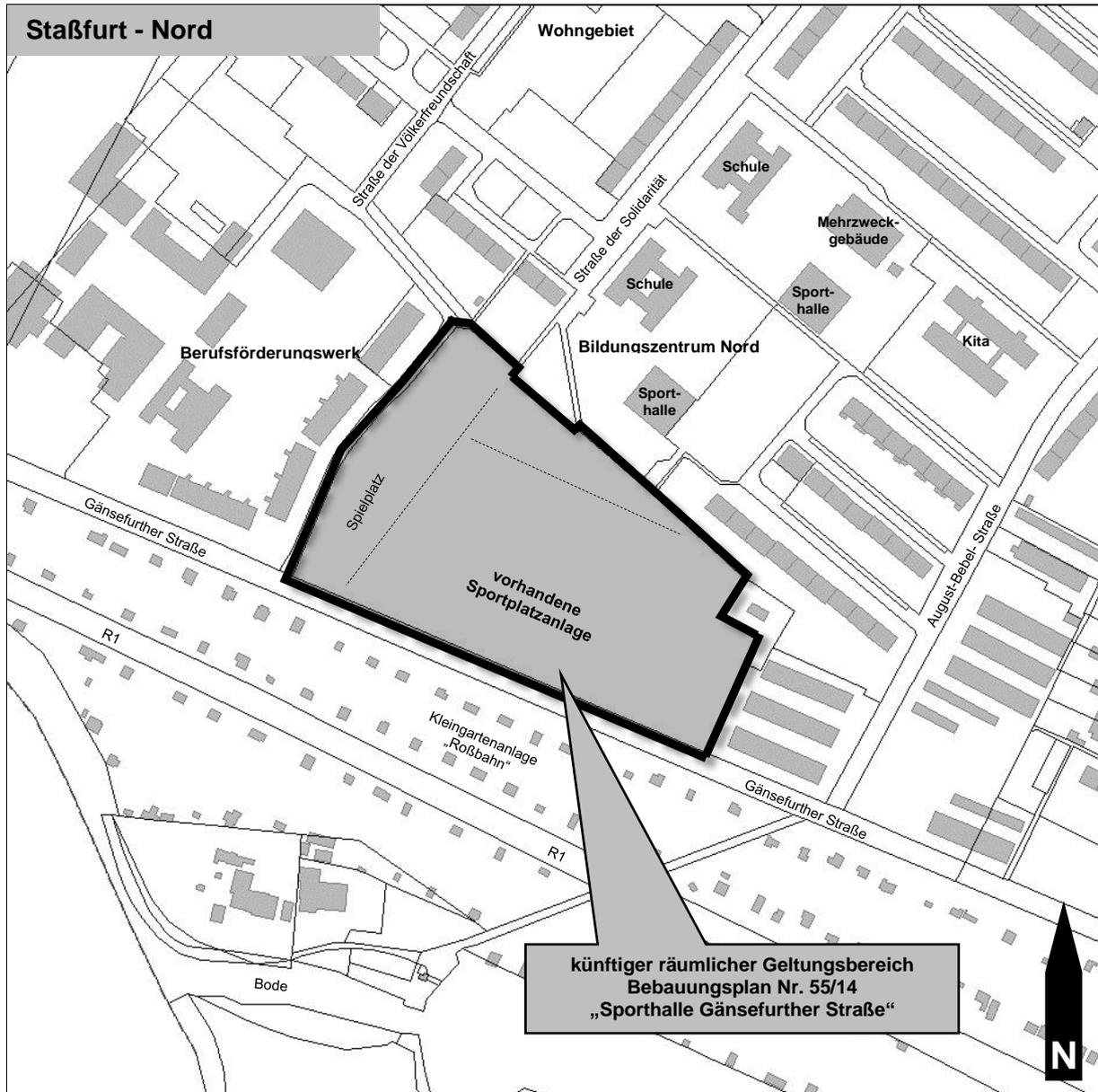


Abb. ohne Maßstab (ALK© GeoBasis-DE / LVermGeo, 2014 / A18-30694-2010-14)