

Grundschule Löderburg - Kostenberechnung in 3 Ausbauvarianten

Variante 1	Variante 2	Variante 3
Sanierung beider Häuser	Haus 1 komplett, Haus 2 teilweise sanieren inkl. WC-Anlagen Nutzung Haus 2 lediglich durch Lehrer im derzeitigen Lehrerbereich	Haus 1 teilweise sanieren, Haus 2 teilweise sanieren, ohne Sanierung WC Anlage, Haus 2 teilw. sanieren, ohne Errichtung WC-Anlage Nutzung Haus 2 lediglich durch Lehrer im derzeitigen Lehrerbereich
a) Arbeiten zur Trockenlegung der Gebäude und Rekonstruktion der Fußböden in den kompletten Egs	Haus 1	Haus 1
b) Erfüllung der Brandschutztechnischen Erfordernisse zum Betrieb beider Gebäude komplett	- Vollständige Nutzung, daher Komplettsanierung inkl.	- Vollständige Nutzung, daher Komplettsanierung inkl.
c) energetische Sanierung beider Gebäude	- kompletter Austausch des Fußbodens im EG (Treppenhaus und Sanitärbereich mit eingerechnet)	- kompletter Austausch des Fußbodens im EG außer Treppenhaus und Sanitärbereich
d) Herstellung der Barrierefreiheit	- Abdichtung außen komplett, Sanierputz innen, Mauerwerkstrockenlegung	- Abdichtung außen komplett, Sanierputz innen nur Klassenräume,
e) anfallende Arbeiten an den Außenanlagen	- Neugestaltung des Sanitärbereiches	- Minimierter Aufwand für Heizung und Elektroanpassung
Kostenberechnung Haus 1	- Aufwand für Heizung und Elektroanpassung	- Malerarbeiten komplett EG und Treppenhaus
	- Malerarbeiten komplett	- Erweiterung Handläufe im Treppenhaus
für a) 223.190,00 €	- Außentreppe als 2. Fluchtweg inkl. Umbauarbeiten im OG und 1 Stck F90-Fenster (Stahlbau ca. 33.000 €)	- Außentreppe als 2. Fluchtweg inkl. Umbauarbeiten im OG und 1 Stck F90-Fenster (Stahlbau ca. 33.000 €)
für b) 110.720,00 €	- Einbau von Dichtungen in die Innentüren im OG	- Einbau von Dichtungen in die Innentüren im EG und im OG
für c) 208.970,00 €	- Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	- Rampe im Flur OG zur Überbrückung des Höhenunterschiedes im Fluchtweg
für d) 22.015,00 €	- Dämmung oberste Geschossdecke	
für e) 16.000,00 €	- Neue Innentüren mit OTS im EG	
Zwischensumme 580.895,00 €	- Einbau von Dichtungen in die Innentüren im OG	
Planung ca. 23 % 133.605,85 €	- Fußbodenangleichung im OG inkl. ausgleichender Aufbau auf der 2.Treppenhälfte	
	Haus 2	Haus 2
Endsumme Kosten Haus I 714.500,85 €	- Nur noch Nutzung Lehrerbereich im OG und Umgestaltung des Sanitärbereiches im EG, daher nur minimale Sanierung	- Nur noch Nutzung Lehrerbereich im OG und Brandschutztechnische Ertüchtigung Treppenhaus
	- Bereichsweiser Bodenaustausch	- Freilegen und Belüften der Böden in den Räumen im EG
Kostenberechnung Haus 2	- Freilegen und Belüften der Böden in den sonstigen Räumen im EG	- Aufwand für Heizung und Elektroanpassung
für a) 195.790,00 €	- Abdichtung außen, Sanierputz innen, Mauerwerkstrockenlegung nur im neu zu gestaltenden Bereich	- Malerarbeiten Treppenhaus und Lehrerbereich im OG
für b) 134.715,00 €	- Aufwand für Heizung und Elektroanpassung	- Wegfall der Tür zum Lehrerflur im OG, da diese sonst rauchdicht sein müsste
für c) 221.725,00 €	- Malerarbeiten Sanitärbereich, Treppenhaus und Lehrerbereich	- Entfernen des Holzes im Treppenhaus an Wänden und Decken, dadurch Maler und Putzarbeiten
für d) 22.015,00 €	- Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	- Einbau von Dichtungen in die Innentüren im OG
für e) 16.000,00 €	- Umgestaltung Sanitärbereich laut Planung	
Zwischensumme 590.245,00 €	- Wegfall der Tür zum Lehrerflur im OG, da diese sonst Rauchdicht sein müsste	
Planung ca. 23 % 135.756,35 €	- Entfernen des Holzes im Treppenhaus an Wänden und Decken, dadurch Maler und Putzarbeiten	
	- Dämmung oberste Geschossdecke über dem Lehrerbereich	
Endsumme Kosten Haus 1 726.001,35 €	- Einbau von Dichtungen in die Innentüren im OG	
Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenberechnung
Haus 1 580.895,00 €	Haus 1 265.000 €	Haus 1 155.000 €
Haus 2 590.245,00 €	Haus 2 112.000 €	Haus 2 45.000 €
Baukosten gesamt 1.171.140,20 €	Baukosten gesamt 377.000 €	Baukosten gesamt 200.000 €
Baunebenkosten ca. 23 % 269.362,20 €	Baunebenkosten ca. 23 % 86.710 €	Baunebenkosten ca. 23 % 46.000 €
Gesamtkostenberechnung Haus 1 und Haus 2 1.440.502,20 €	Gesamtkostenberechnung Haus 1 und Haus 2 463.710 €	Gesamtkostenberechnung Haus 1 und Haus 2 246.000 €