

Ausschnitt A

siehe Ausschnitt A

LEGENDE

Darstellung von gewerblicher Baufläche in unverbindlicher Bauleitplanung

vorbereitende Bauleitplanung (VfP)
Darstellung überwiegend als gewerbliche Baufläche (€)

GL 01
Glöthe-Süd
Bezeichnung der Fläche gemäß Tabelle

Festsetzung von gewerblicher Baufläche über verbindliche Bauleitplanung

verbindliche Bauleitplanung (B-Plan, VE-Plan)
Festsetzung überwiegend als (€) / (€)

XVI "Glöthe-Süd"
Bezeichnung des Bebauungsplanes

Sonstiges

Landwirtschaftliche Produktionsstätte
(Tierproduktion)

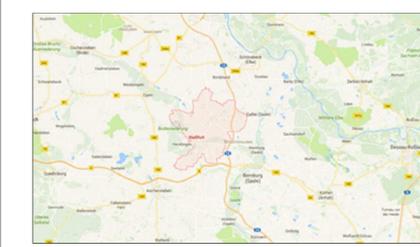
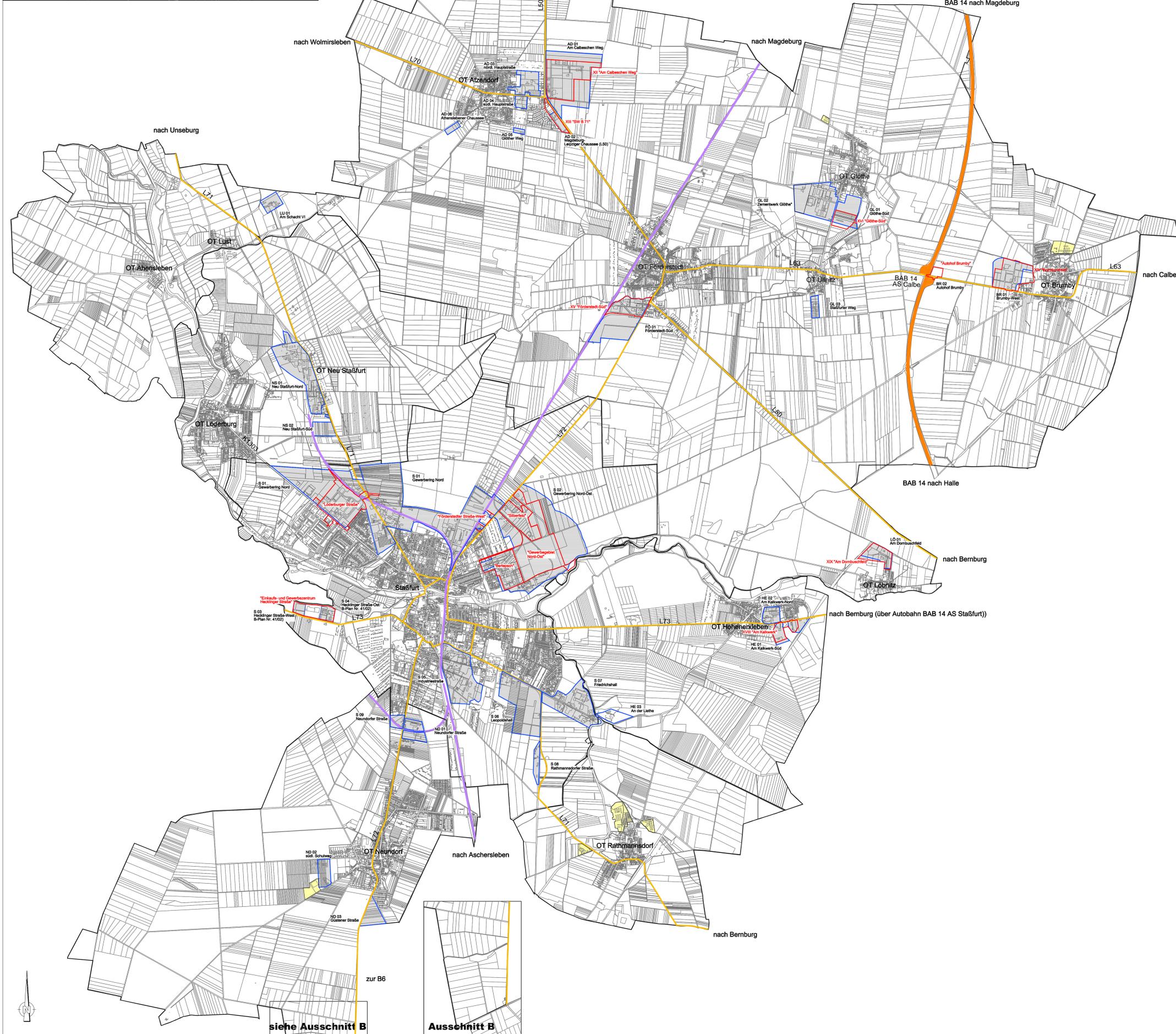
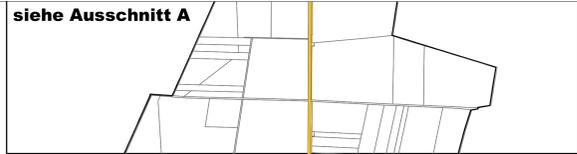
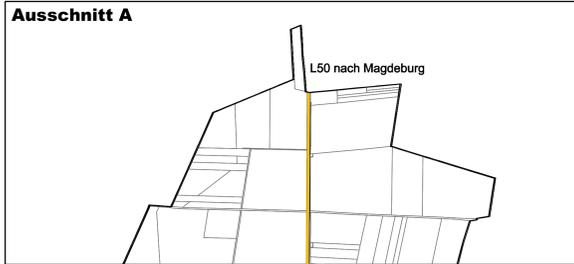
Gemarkungsgrenze

Verkehrsanbindung

Bahn

Autobahn (BAB 14)

Landesstraße



Quelle: GoogleMap 28.07.2016

Stadt Staßfurt
Konzept zur
Gewerblichentwicklung



Plan 1
Gewerbliche Bauflächen in der Stadt Staßfurt
(Darstellung aus vorbereitender Bauleitplanung und
Festsetzung aus verbindlicher Bauleitplanung)

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtur 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Oktober 2016
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:20.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, xxx / A18-30694-2010-14

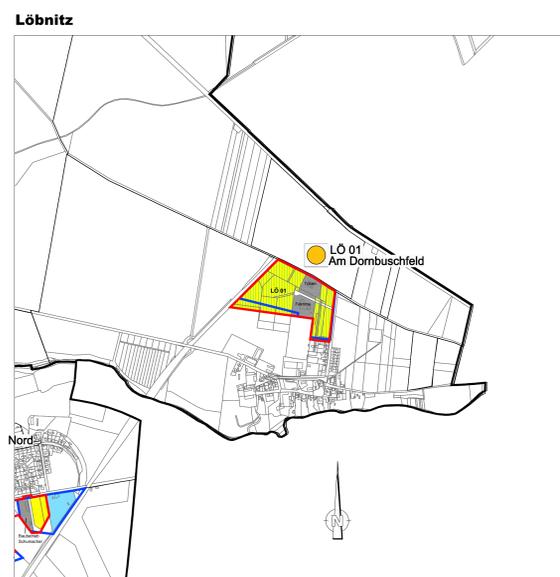
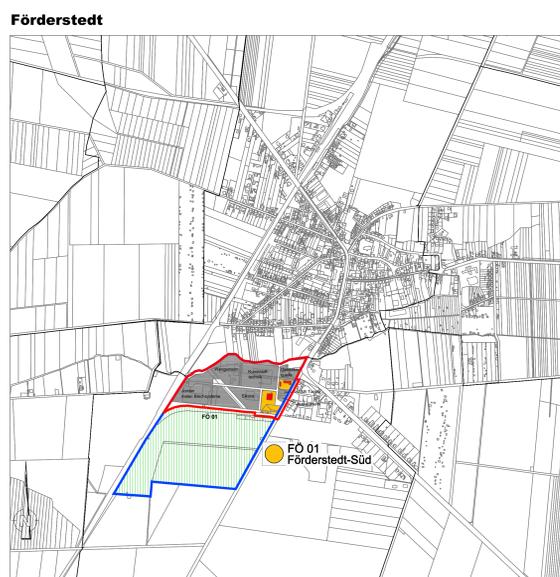
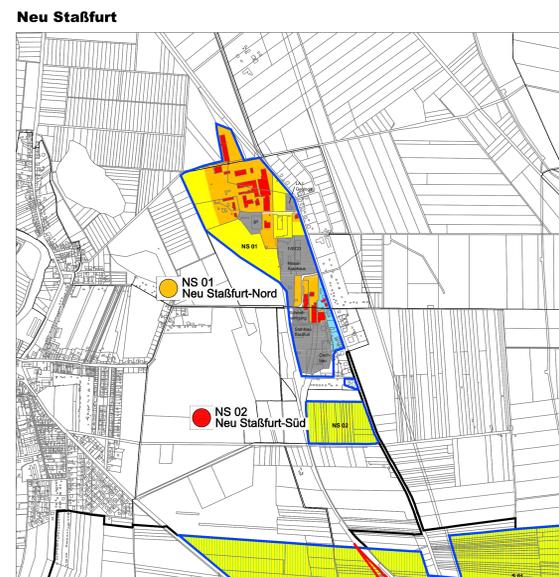
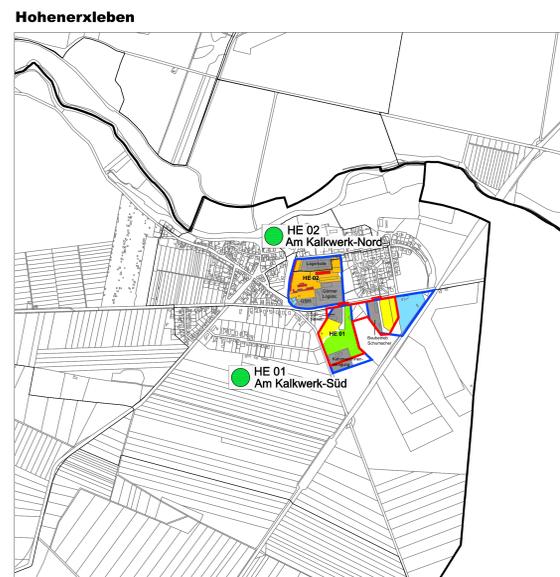
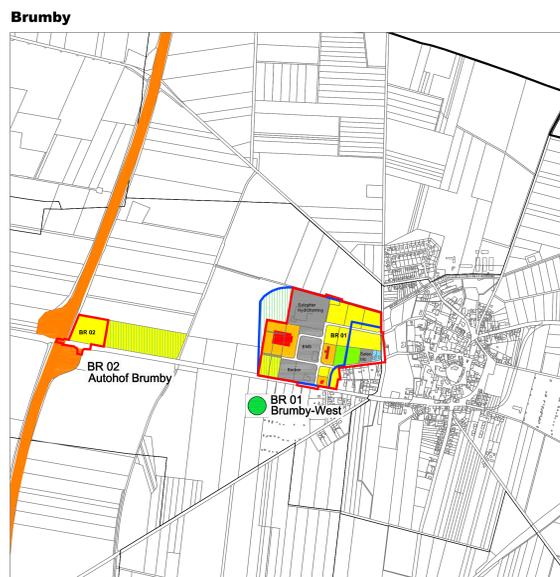
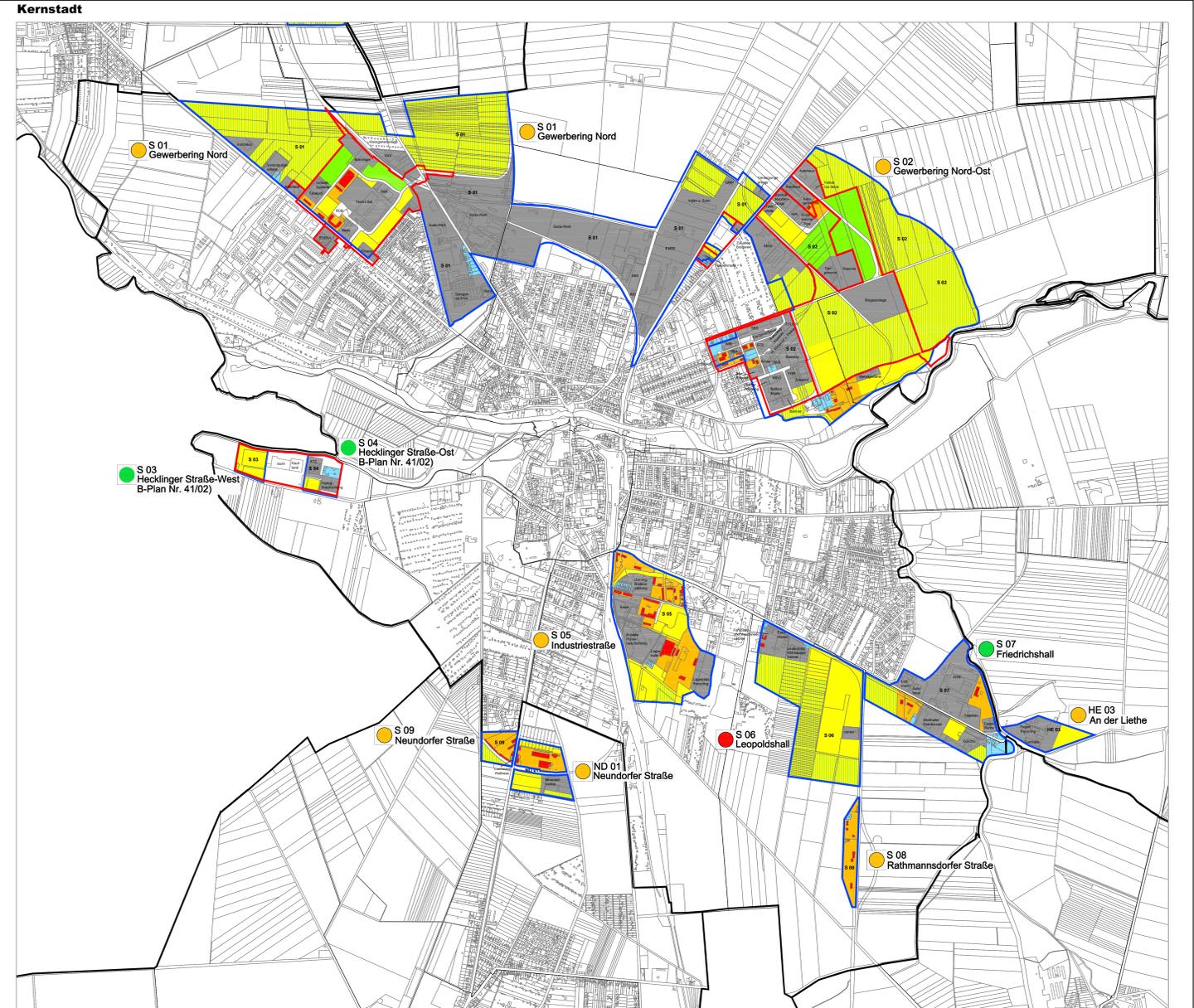
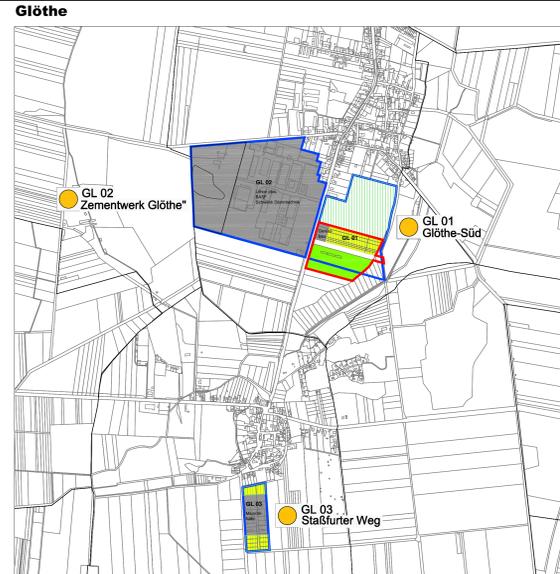
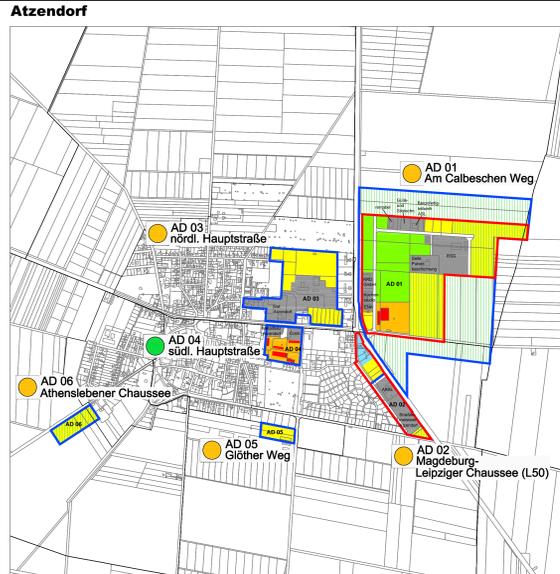
Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.

N:\STPL\Projekte\14-157_Gewerbflächen_Staßfurt_4_CAD\Plan_Gewerbflächen.dwg



siehe Ausschnitt B

Ausschnitt B



LEGENDE

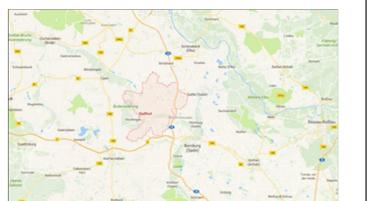
gewerbliche Fläche mit folgender Nutzung

- Gewerbe (GE / G)
- gewerbliche Reservefläche mit Bebauung
- gewerbliche Reservefläche ohne Bebauung
- gewerbliche Reservefläche mit Photovoltaikanlagen überbaut
- Acker (anderrichtliche Nutzung)
- Fläche mit Wohnnutzung
- Gebäudeerbestand (Erfassung im Feb./März 2015 durch Vor-Ort-Begehung)

sonstige Darstellung

- Bebauungsplan - Geltungsbereich
- im Teil-FNP dargestellte gewerbliche Baufläche
- S 01** Flächennummer
- RSG anstaltliche Firma (Erfassung im Feb./März 2015 durch Vor-Ort-Begehung)
- Bestandspflege und weitere Auslastung noch vorhandener Freiflächen
- Tiefenprüfung und detaillierte Flächenbewertung zur Bestimmung der zukünftigen Flächenentwicklung erforderlich
- keine weitere Entwicklung als Baufläche und Rückführung / Teilerhaltung zur ursprünglichen Nutzung

Ertbewertung der Gewerbestandorte (vgl. Tab. A1)



Stadt Staßfurt

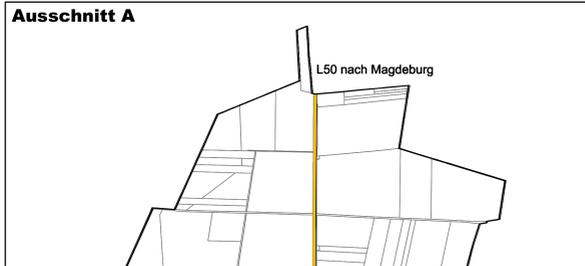
Konzept zur Gewerflächenentwicklung

Plan 2

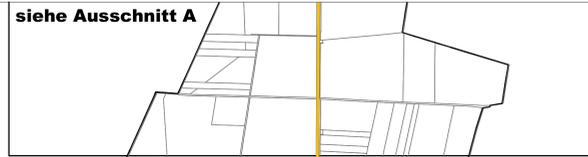
Bewertung der in den Teil-FNP dargestellten gewerblichen Bauflächen

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Oktober 2016
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:10.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte GeoBasisdaten © GeoBasis-DE / LVRrensco, S.A., xyz / A18-30694-2010-14

Ausschnitt A



siehe Ausschnitt A

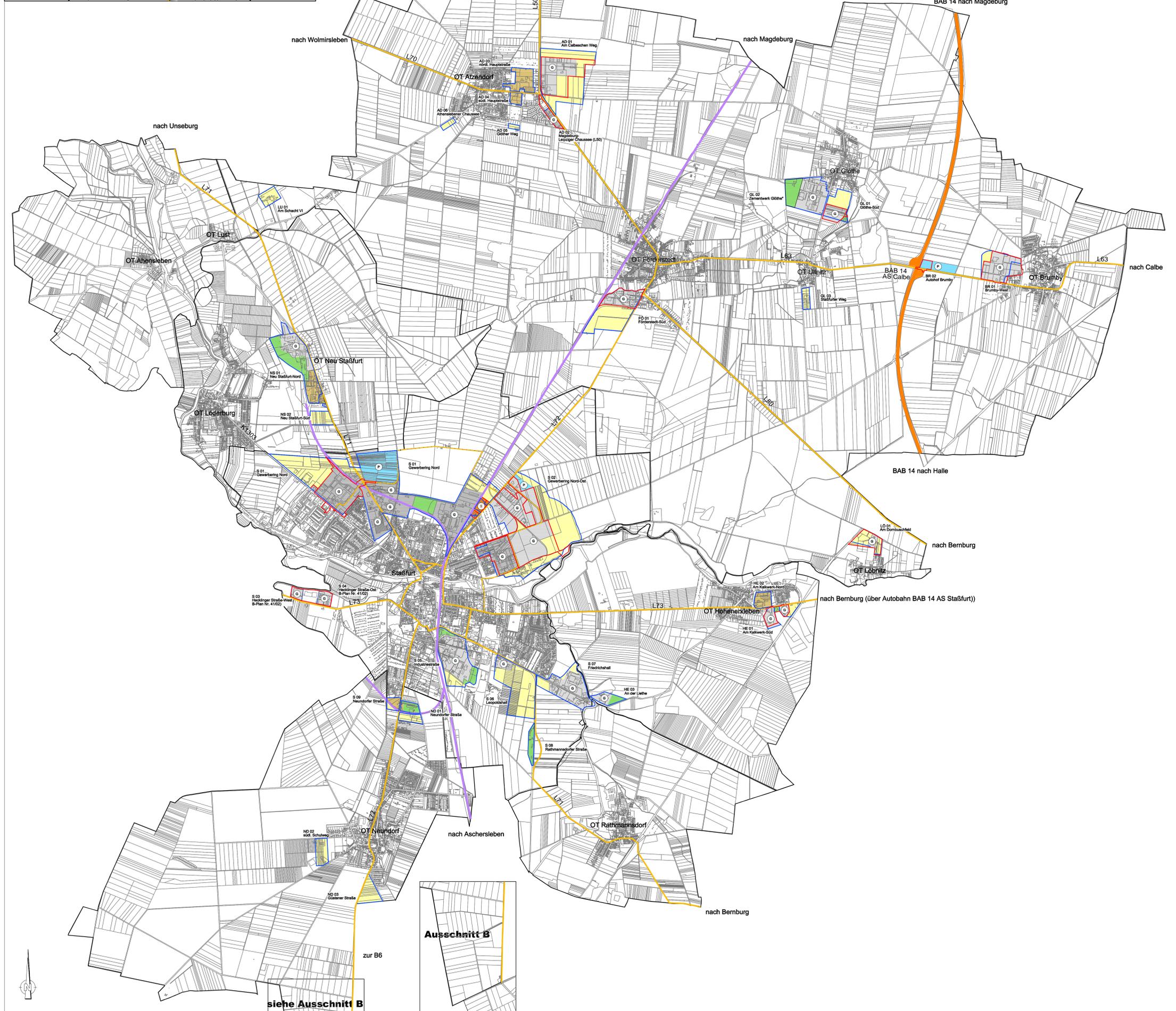


LEGENDE

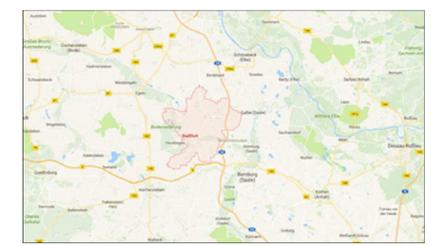
- Konsolidierter Standort (Altstandort)**
- Weiterführung der Fläche als Gewerbestandort
- Standort mit Anpassungsbedarf**
- Weiterführung als gewerbliche Baufläche
 - Änderung der baulichen Nutzung in gemischte Baufläche
 - Änderung der baulichen Nutzung in Sonderbaufläche
 - keine Weiterführung als Baufläche
Darstellung der aktuellen Flächennutzung (Fläche für die Landwirtschaft)
 - keine Weiterführung als Baufläche
Darstellung der aktuellen Flächennutzung (Grünfläche)
- Potentialstandort / Neuausweisung von Bauflächen zur Bedarfsdeckung / Angebotsdeckung**
- Potentialstandort

- Darstellung von gewerblicher Baufläche in unverbindlicher Bauleitplanung**
- vorbereitende Bauleitplanung (FNP)
Darstellung überwiegend als gewerbliche Baufläche
- Festsetzung von gewerblicher Baufläche über verbindliche Bauleitplanung**
- verbindliche Bauleitplanung (B-Plan, VE-Plan)
Festsetzung überwiegend als /

- Verkehrsanbindung**
- Bahn
 - Autobahn (BAB 14)
 - Bundesstraße
 - Landesstraße
 - Gewerberg



siehe Ausschnitt B



Quelle: GoogleMap 28.07.2016

Stadt Staßfurt
Konzept zur Gewerflächenentwicklung



Plan 3
Ableitung zukünftiger Entwicklungsziele

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Oktober 2016
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:20.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, xxx / A18-30694-2010-14

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.

Ausschnitt A

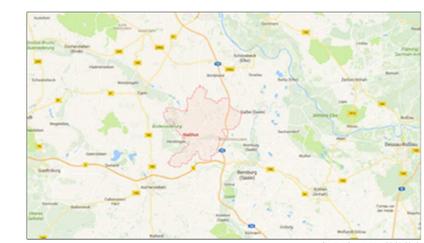
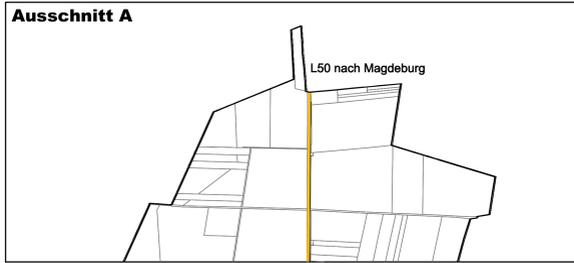
siehe Ausschnitt A

LEGENDE

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Potenzialstandort

Verkehrsbindung

-  Bahn
-  Autobahn (A 14)
-  Bundesstraße
-  Landesstraße
-  Gewerberg



Quelle: GoogleMap 26.07.2016

Stadt Staßfurt
 Konzept zur
 Gewerbflächenentwicklung



Plan 4
 Empfehlung der Darstellung gewerblicher Bauflächen
 im zukünftigen FNP Staßfurt (Gesamtstadt)

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Oktober 2016
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:20.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVeriGEO LSA, xxx / A18-30694-2010-14

Verweilflächen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.

N:\STPL\Projekte\14-157_Gewerbflächen_Staßfurt4_CAD\Plan_Gewerbflächen.dwg



siehe Ausschnitt B

Ausschnitt B



Tabelle A 1 Erstbewertung der gewerblichen Bauflächen (Darstellung aus vorbereitender Bauleitplanung und Festsetzung aus verbindlicher Bauleitplanung)																							
Flächennummer	Ortsteil	Bezeichnung der Fläche	Größe in ha	Bebauungsgrad	bebaut in ha	in %	Erschließung vorhanden (technische Infrastruktur)	Verkehrsanbindung	verbindliche Bauleitplanung Anwendung BauGB	Einschränkungen durch			Überregionale Vorgaben				Flächenbezogene Aspekte			Bewertung der Fläche			
										Bergbau / Altlast	Naturschutz (LSG / NSG / Biotop / ...)	Lage im Überschwemmungsgebiet	Archäologisches Denkmal	Vorranggebiet Landwirtschaft	Vorranggebiet Wasserschutz	Vorranggebiet Rohstoffgewinnung	Vorbehaltsgebiet Okol. Verbundsystem	akt. Nutzung der Potenzialflächen	Fläche ist problembehaftet	Nutzungs-nachbarschaft	Erläuterung	0 - 310	Flächennummer
							100 = außen und innen	100 = Schiene + Autobahn	100 = rechtskräftiger B-Plan od. Innenbereich	40 = 0 von 3	40 = nein	20 = nein	20 = nein	40 = nein	20 = nein	20 = nein	20 = nein	100 = bebaut od. kein Pot.	100 = nein	100 = positiv			
							50 = nur außen	50 = Hauptstraße (B, L)	50 = Beschluss über Aufstellung liegt vor	20 = 1 von 3	20 = anteilig im SG	10 = anteilig im ÜG	10 = anteilig im ÜG	20 = anteilig im VG	10 = anteilig im VG	10 = anteilig im VG	10 = anteilig im VG	50 = sonst. Nutzung	50 = ausgeglichen	50 = ausgeglichen			
							0 = keine Erschließung	0 = Nebenstraße (K)	0 = keine Planung im Verfahren od. in Aufhebung	0 = 2 und 3 von 3	0 = vollflächig im SG	0 = vollflächig im ÜG	0 = vollflächig im ÜG	0 = vollflächig im VG	0 = vollflächig im VG	0 = vollflächig im VG	0 = vollflächig im VG	0 = anteilig Landwirtschaft	0 = ja	0 = negativ	Summe Punkte		
							100	100	100	40	40	20	20	40	20	20	20	20	100	100	100	920	
AD 01	Atzendorf	Am Calbeschen Weg	55,2	0	19	34	100	50	100	40	40	20	20	40	20	20	20	0	0	100	verschiedene 110-KV-Leitungsstrassen im Plangebiet, Gas Hochdruck-Leitung (GHD) im Plangebiet	570	AD 01
AD 02	Atzendorf	Magdeburg-Leipziger Chaussee (L50)	3,1	50	2,1	67	100	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	620	AD 02
AD 03	Atzendorf	nördl. Hauptstraße	10,9	50	5,2	48	50	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	570	AD 03
AD 04	Atzendorf	südl. Hauptstraße	2,9	100	2,9	100	0	50	100	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	670	AD 04
AD 05	Atzendorf	Glöther Weg	1,1	100	1,1	100	50	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	50	100	0	Wohngebiet angrenzend	520	AD 05
AD 06	Atzendorf	Athenslebener Chaussee	1,8	0	0	0	50	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	0	100	100		470	AD 06
BR 01	Brumby	Brumby-West	20,0	50	7,9	40	100	50	100	40	40	20	20	40	20	40	20	0	100	50	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend, OU (Planfeststellung)	690	BR 01
FÖ 01	Förderstedt	Förderstedt-Süd	33,4	0	7,6	23	50	50	50	40	40	20	20	40	20	20	20	0	100	50	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend, GHD-Leitung tangieren Plangebiet	520	FÖ 01
GL 01	Glöthe	Glöthe -Süd	13,5	0	3,3	24	50	0	100	40	40	20	20	20	20	20	20	0	100	0	Vermässungsbereich Marbebraben	450	GL 01
GL 02	Glöthe	Zementwerk Glöthe	28,5	50	20	70	100	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend	570	GL 02
GL 03	Glöthe	Staßfurter Weg	3,5	50	2,1	60	20	0	0	40	40	20	20	0	20	20	20	0	100	100		450	GL 03
HE 01	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Süd	8,7	50	3,7	42	100	50	100	20	40	20	20	20	20	20	20	50	100	0	Wohnnutzung unmittelbar angrenzend	630	HE 01
HE 02	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Nord	5,8	100	4,4	76	100	50	0	40	40	20	20	20	20	20	20	100	100	0	Wohnnutzung unmittelbar angrenzend	650	HE 02
HE 03	Hohenerxleben	An der Liethe	5,7	50	4,1	72	100	0	0	20	40	20	20	40	10	20	20	50	0	100	Alllastenverdacht	490	HE 03
LÖ 01	Löbnitz	Am Dornbuschfeld	8,4	0	1,8	21	50	0	50	40	40	20	20	20	20	20	20	0	100	0	Wohnnutzung angrenzend	400	LÖ 01
LU 01	Lust	Schacht VI	5,7	50	3,3	58	100	0	0	0	40	20	20	20	20	10	20	50	0	100	Altberaubereich mit Tagebruchpotenzial, Alllastenverdacht	450	LU 01
NS 01	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Nord	34,0	100	28,5	84	100	75	0	0	40	20	20	40	20	20	20	50	0	0	Altberaubereich, Alllastenverdacht Wohnnutzung angrenzend, Windkraftanlage angrenzend	505	NS 01
NS 02	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Süd	6,2	0	0	0	50	0	0	0	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Altberaubereich, Alllastenverdacht Wohnnutzung angrenzend, Windkraftanlage angrenzend	230	NS 02
ND 01	Neundorf	Neundorfer Straße	8,3	50	4,8	58	100	75	0	20	40	10	20	40	10	20	20	50	0	100	Alllastenverdacht, Hochwasserschutzgebiet angrenzend	555	ND 01
ND 02	Neundorf	südl. Schulweg	4,5	50	2,5	56	50	0	0	20	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Wohnnutzung angrenzend	300	ND 02
ND 03	Neundorf	Güstener Straße	8,4	0	0	0	50	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Wohnnutzung angrenzend	320	ND 03
S 01	Kernstadt	Gewerbering Nord	178,3	50	93	52	50	75	50	20	40	20	20	20	20	10	20	0	0	0	Alllastenverdacht, Wohnnutzung angrenzend	395	S 01
S 02	Kernstadt	Gewerbering Nord-Ost	139,4	0	29,4	21	50	50	50	20	40	20	10	20	10	10	20	0	0	0	Alllastenverdacht, Bodendenkmalverdacht Wohnnutzung angrenzend	300	S 02
S 03	Kernstadt	Hecklinger Straße-West	2,9	0	0	0	100	50	100	40	40	20	10	40	10	10	20	100	0	100	Bodendenkmalverdacht	640	S 03
S 04	Kernstadt	Hecklinger Straße-Ost	4,3	50	1,8	41	100	50	100	40	40	20	10	40	10	10	20	50	0	100	Alllastenverdacht, Bodendenkmalverdacht	640	S 04
S 05	Kernstadt	Industriestraße	34,5	50	24,7	72	100	75	0	0	40	20	20	40	10	20	20	0	0	50	Alllastenverdacht, Bergsenkungsgebiet Wohnnutzung angrenzend, Bahngleise in direkter Nachbarschaft	445	S 05
S 06	Kernstadt	Leopoldshall	37,0	0	5,2	14	50	50	0	0	40	20	20	40	10	20	20	0	0	0	Alllastenverdacht, Bergsenkungsgebiet Wohnnutzung angrenzend	270	S 06
S 07	Kernstadt	Friedrichshall	27,8	100	20,3	73	100	50	0	40	40	20	20	40	10	20	20	100	100	100		760	S 07
S 08	Kernstadt	Rathmannsdorfer Straße	4,3	100	4,3	100	100	50	0	20	40	20	20	40	10	20	20	50	0	0	Alllastenverdacht, Windräder südwestlich angrenzend	490	S 08
S 09	Kernstadt	Neundorfer Straße	3,6	50	2,3	64	100	75	0	40	40	10	20	40	10	20	20	0	0	100	Alllastenverdacht, Hochwasserschutzgebiet	525	S 09

Tabelle A 2 Detailbewertung der gewerblichen Bauflächen

Flächennummer	Ortsteil	Bezeichnung der Fläche	im FNP dargestellte gewerbliche Baufläche	Flächenauslastung			Flächenpotenzial			Fläche mit PVA überbaut	Bodenrichtwert Stand 31.12.2014	Restriktionen auf der Fläche	Empfehlung der Darstellung von Bauflächen im Gesamt-FNP							
				in gewerblicher Nutzung	verfügbare Freifläche ohne Einschränkung		verfügbare Fläche mit Einschränkung		gewerbliche Baufläche Bestand				davon offenes Potenzial	gewerbliche Baufläche Planung	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche	Sonderbaufläche Planung	Landwirtschaftliche Nutzfläche (inkl. priv. Nutzung)	Grünfläche	
					Potenzial	davon > 1 ha	davon < 1 ha	bebaut, Leerstand												davon > 1 ha
Gesamtsumme			695,7	248,9	61,1	54,2	7,0	35,6	31,4	4,2	30,8		355,1	84,5	28,1	32,0	3,3	0,0	245,0	35,1
Summe Atzendorf			76,4	14,4	1,9	0,0	1,9	2,4	2,3	0,1	8,1		24,3	4,1	0,0	13,8	0,0	0,0	35,2	1,1
AD 01	Atzendorf	Am Calbeschen Weg	55,2	6,2	1,6	0,0	1,6	2,4	2,3	0,1	8,1	(11) BG / 4 BG	direkte Lage am Wohngebiet, im NO-Bereich querende Hochspannungs-/Hochdruckleitungen	21,4	4,1				33,4	
AD 02	Atzendorf	Magdeburg-Leipziger Chaussee (L50)	4,5	2,1	0,3	0,0	0,3					(13) BM	direkte Nachbarschaft zu einem noch zu entwickelnden Wohngebiet	2,9	0,0		0			
AD 03	Atzendorf	nördl. Hauptstraße	10,9	5,2								(13) BM	innerhalb der geschlossenen Bebauung				10,9			
AD 04	Atzendorf	südl. Hauptstraße	2,9	0,9								(13) BM	innerhalb der geschlossenen Bebauung				2,9			
AD 05	Atzendorf	Glöther Weg	1,1									Außenbereich								1,1
AD 06	Atzendorf	Athenlebener Chaussee	1,8									Außenbereich								1,8
Summe Brumby			18,6	6,7	5,8	5,0	0,8	3,3	2,5	0,8	1,0			20,0	10,2	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0
BR 01	Brumby	Brumby-West	18,6	6,7	5,8	5,0	0,8	3,3	2,5	0,8	1,0	(7) BG	direkte Lage am Wohngebiet	20,0	10,2				2,5	
BR 02	Brumby	Autohof																	6,8	
Summe Förderstedt			33,3	7,6	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1	0,0			12,4	1,1	0,0	0,0	0,0	20,9	0,0
FÖ 01	Förderstedt	Förderstedt-Süd	33,3	7,6				1,1		1,1		(11) BG	Gashochdruckleitung tangiert das Gebiet	12,4	1,1				20,9	
Summe Glöthe			45,5	30,5	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3			27,0	1,0	0,0	0,0	0,0	10,7	1,0
GL 01	Glöthe	Glöthe -Süd	13,5	0,4	2,0	2,0					3,3	5 BG	Vernässungsbereiche entlang des Marbegrabens	6,7	1,0				7,2	0,8
GL 02	Glöthe	Zementwerk Glöthe	28,5	28,0								(10) BG	im westlichen Bereich starke Geländebewegungen und Gewässerausbildungen	20,3	0,0					0,2
GL 03	Glöthe	Staßfurter Weg	3,5	2,1								Außenbereich							3,5	
Summe Hohenerxleben			14,5	3,0	1,6	1,0	0,6	0,0	0,0	0,0	2,0			6,6	1,6	0,0	5,8	0,0	2,1	0,7
HE 01	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Süd	8,7	1,6	1,6	1,0	0,6				2,0	(9) BGE	westliche Teilfläche mit Altlastenverdacht belegt	6,6	1,6				2,1	0,7
HE 02	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Nord	5,8	1,4								(9) BGE					5,8			
HE 03	Hohenerxleben	An der Liethe	5,7	4,1								(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt	3,6	0,0					2,0
Summe Löbnitz			8,3	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0
LO 01	Löbnitz	Am Dornbuschfeld	8,3	1,8								Außenbereich		2,0	0,0				7,4	
Summe Lust			5,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0
LU 01	Lust	Schacht VI	5,5	1,0								Außenbereich	Altbergbaubereich mit Tagesbruchpotenzial, Altlastenverdacht						5,6	
Summe Neu Staßfurt			40,2	10,0	2,4	2,4	0,0	9,8	9,2	0,6	0,0			13,9	10,8	0,0	9,3	0,0	6,2	11,7
NS 01	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Nord	34	10,0	2,4	2,4		9,8	9,2	0,6		(5) BGE	Wohnnutzung direkt angrenzend, Windkraftanlage im Umfeld, Altbergbaubereich, Altlastenverdacht	13,9	10,8		9,3			11,7
NS 02	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Süd	6,2									Außenbereich	Altbergbaubereich						6,2	
Summe Neudorf			21,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	19,5	3,6
ND 01	Neudorf	Neudorfer Straße	8,2									Außenbereich	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, östlich überschwemmungsgefährdetes Gebiet angrenzend				0,4		4,1	3,6
ND 02	Neudorf	südl. Schulweg	4,5	2,5								Außenbereich								7,1
ND 03	Neudorf	Güstener Straße	8,3									Außenbereich								8,3
Summe Kernstadt			432,4	171,4	47,4	43,8	3,7	19,0	17,4	1,6	16,4			248,9	55,7	28,1	2,7	3,3	134,9	17,0
S 01	Staßfurt	Gewerbering Nord	178	107,8	4,5	3,2	1,3	2,9	2,5	0,4	4,3	(8) BG / (13) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Wohnnutzung direkt angrenzend	101,5	10,5	25,4		3,3	42,0	7,8
S 02	Staßfurt	Gewerbering Nord-Ost	139	29,4	33,1	32,3	0,9	2,4	1,5	0,9	12,1	(8) BG / (15) BGE)	Fläche mit Altlastenverdacht belegt und weist archäologische Bodendenkmale auf, ehem. Nutzung von Teilflächen als Kiesgrube und Deponie	87,3	20,0	2,7				50,7
S 03	Staßfurt	Hecklinger Straße-West	2,9		2,9	2,9						Außenbereich	Verdacht auf vorkommende Bodendenkmale	2,9	2,9					
S 04	Staßfurt	Hecklinger Straße-Ost	4,3	1,8	0,8		0,8					Außenbereich		4,3	0,7					
S 05	Staßfurt	Industriestraße	35,5	11,0	4,3	4,3		9,9	9,6	0,3		(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Bodensenkungsgebiet und Vernässungsflächen	26,0	16,0				4,3	5,0
S 06	Staßfurt	Leopoldshall	37	4,9								(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Bergsenkungsgebiet, als Grünzone rekultivierte ehem.	3,9	0,0				32,4	
S 07	Staßfurt	Friedrichshall	27,8	16,5	1,8	1,1	0,7	3,8	3,8			(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt	23,0	5,6				4,7	
S 08	Staßfurt	Rathmannsdorfer Straße	4,3									Außenbereich	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Altbergbaufläche mit Tagesbruchgefährdung							4,2
S 09	Staßfurt	Neudorfer Straße	3,6									(8) BG					2,7			0,8