

## Anlage 1 zur Beschlussvorlage

---

### Bebauungsplanes Nr. 45/17

„Grundversorgungsstandort Leopoldshall / Wassertorstraße“, Stadt Staßfurt

Der künftige räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: südliches Bodeufer,

Im Süden: Grundstücksgrenze der Wassertorstraße,

Im Osten: westliche Grundstücksgrenze Grünanlage Parkplatz / Garagentrakt Klinikgelände,

Im Westen: östliche Grundstücksgrenze der Förderstedter Straße (L 72) einschließlich Kreisverkehr (Förderstedter Straße, Wassertorstraße und Zollstraße)

**Lage:** Gemarkung Staßfurt, Flur 2, Flur 6 und Flur 10      **Gesamtfläche:** ca. 15.600 m<sup>2</sup>:

#### Flurstücke:

##### Flur 2

|                |                                    |                    |
|----------------|------------------------------------|--------------------|
| 307/3 (tw.)    | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: LSA    |
| 3522/307 (tw.) | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: LSA    |
| 3821/0         | Nutzungsart: Handel                | Eigentümer: Privat |
| 3822/0         | Nutzungsart: Handel und Grünanlage | Eigentümer: Privat |
| 307/5          | Nutzungsart: Gewerbefläche         | Eigentümer: Privat |

##### Flur 6

|             |                                    |                     |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 903/1       | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Stadt   |
| 904/1       | Nutzungsart: Handel                | Eigentümer: Privat  |
| 833/7       | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Stadt   |
| 836/7       | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Stadt   |
| 7/8         | Nutzungsart: Handel und Grünanlage | Eigentümer: Privat  |
| 7/5         | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Privat  |
| 7/3         | Nutzungsart: Handel                | Eigentümer: Privat  |
| 10/3        | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: LSA     |
| 10/4        | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Stadt   |
| 9/4         | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Privat  |
| 399/8       | Nutzungsart: Handel und Grünanlage | Eigentümer: Stadt   |
| 400/9       | Nutzungsart: Grünanlage            | Eigentümer: Stadt   |
| 9/7         | Handel und                         |                     |
| 7/7         | Nutzungsart: Handel und Grünanlage | Eigentümer: Privat  |
| 9/3         | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Privat  |
| 9/2         | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Privat  |
| 9/5         | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Privat  |
| 9/6         | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Privat  |
| 842/9 (tw.) | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: LSA     |
| 938/0       | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: Stadt   |
| 441/9       | Nutzungsart: Straßenverkehr        | Eigentümer: versch. |

##### Flur 10

|      |                             |                    |
|------|-----------------------------|--------------------|
| 1/1  | Nutzungsart: Straßenverkehr | Eigentümer: Privat |
| 1/3  | Nutzungsart: Grünanlage     | Eigentümer: Privat |
| 7/3  | Nutzungsart: Straßenverkehr | Eigentümer: Privat |
| 16/3 | Nutzungsart: Handel         | Eigentümer: Privat |
| 16/4 | Nutzungsart: Handel         | Eigentümer: Privat |
| 16/5 | Nutzungsart: Straßenverkehr | Eigentümer: Privat |
| 15/1 | Nutzungsart: Straßenverkehr | Eigentümer: Privat |

## Anlage 1 zur Beschlussvorlage

### Lageplan - künftiger räumlicher Geltungsbereich:

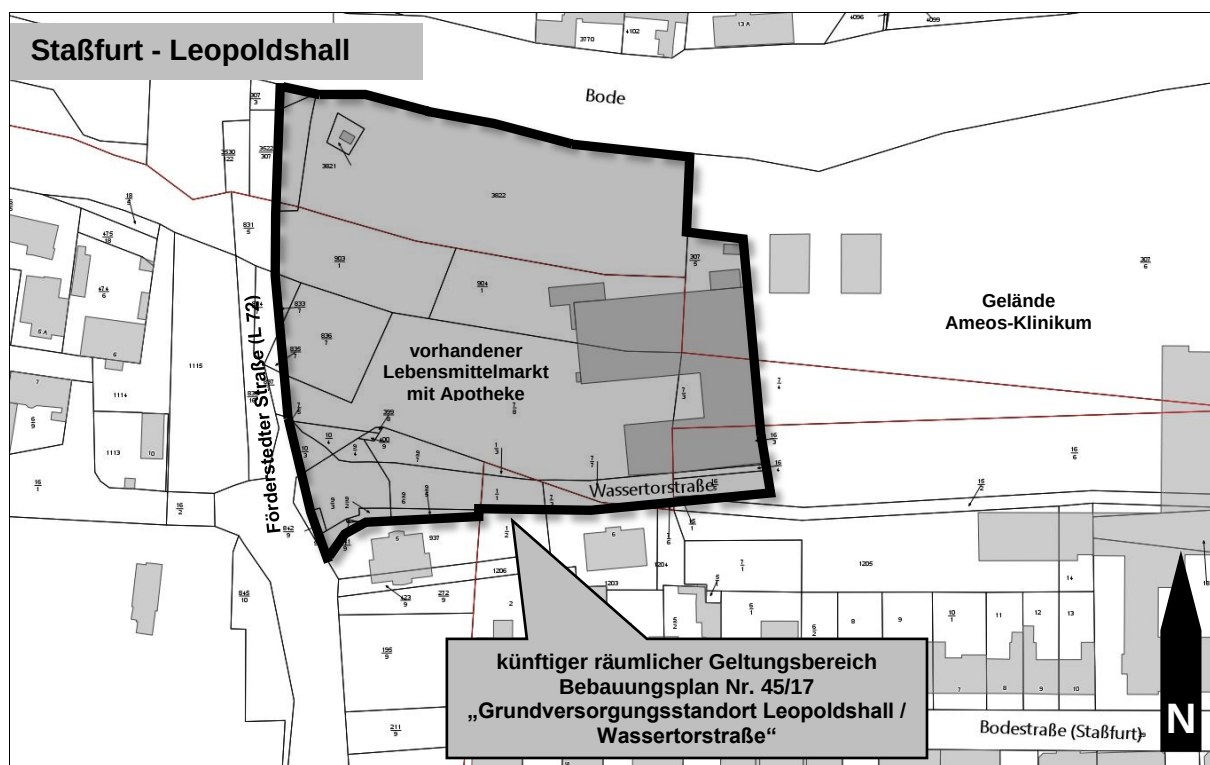


Abb. ohne Maßstab (ALKIS© GeoBasis-DE / LVerGeo, 2017 / A18-30694-2010-14)

### Luftbild (Bestandssituation)

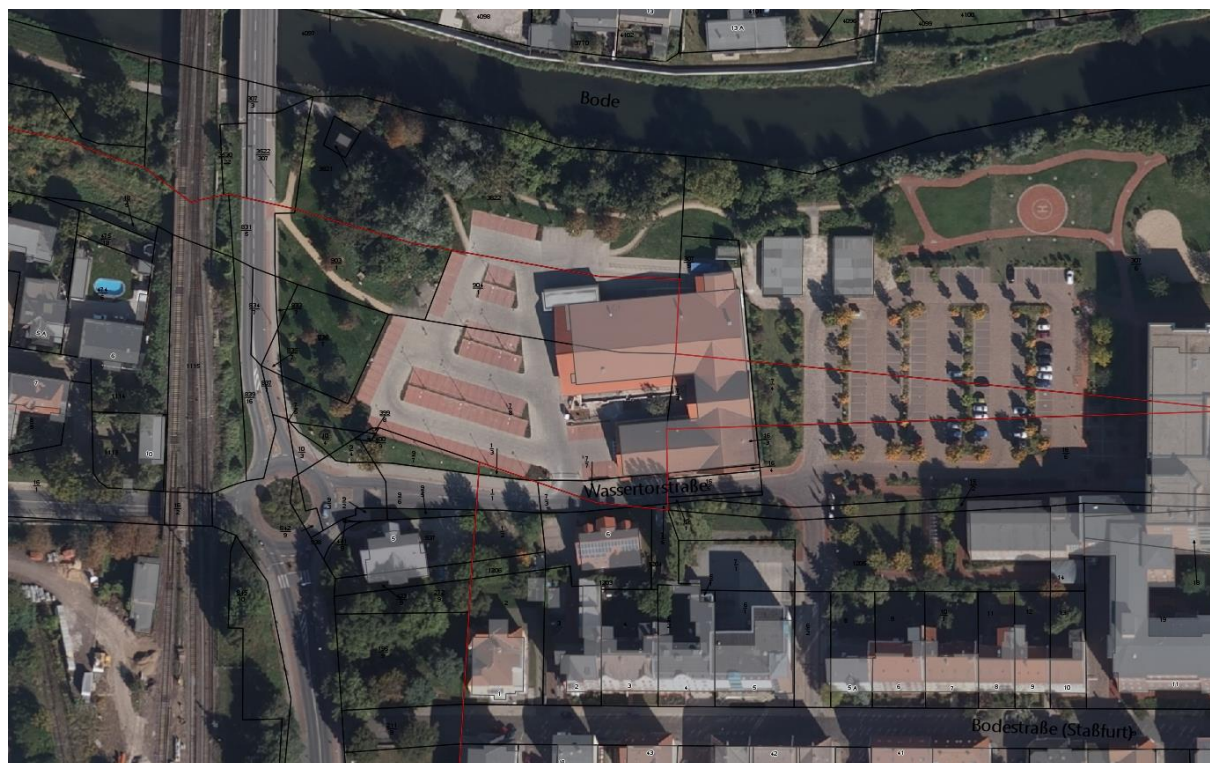


Abb. ohne Maßstab (ALKIS und DOP© GeoBasis-DE / LVerGeo, 2017 / A18-30694-2010-14)

**Auszug (Teil-)Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt**



ohne Maßstab