

Stadt Staßfurt



Beschluss-Nr. :

Beschluss-Datum:

Beschlusswirksamkeit:

Vorlage-Nr.: 0434/2017 (1. Version)

vom: 28.04.2017

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

verantwortlich: FB II - 60 FD Stadtsanierung u. Bauen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Quartier Leopoldshall als Bestandteil des Fördergebietes „Kernstadt Staßfurt“ als Planungs- und Entscheidungsgrundlage für die weitere städtebauliche Erneuerung des Gebietes im Rahmen der Städtebauförderung.

Ausschuss/Gremium	Versionsnr	Sitzung	J	N	E
Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	15.05.2017			
Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales	1. Version	16.05.2017			
Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport	1. Version	17.05.2017			
Stadtrat	1. Version	01.06.2017			

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:

**Sven Wagner
Oberbürgermeister**

Stadt Staßfurt

Vorlage-Nr.: 0434/2017 (1. Version)

vom: 28.04.2017

Kurzfassung:

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für das Quartier Leopoldshall als Bestandteil des Fördergebietes „Kernstadt Staßfurt“,

Beschlusstext: (siehe 1. Seite)

Sachverhalt:

- Ziel der Vorlage

Gemäß Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung und Städtebauförderrichtlinien ist ein unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger erstelltes und vom Gemeinderat beschlossenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK Fördervoraussetzung für alle Städtebauförderprogramme. Im ISEK sind die Ziele und Maßnahmen im Fördergebiet darzustellen. Das Entwicklungskonzept ist in ein gegebenenfalls bereits vorhandenes gesamtstädtisches Konzept einzubetten bzw. davon abzuleiten.

- Lösung

Die Stadt Staßfurt nimmt seit 1991 an der Städtebauförderung teil, zunächst im Programm Stadtsanierung, später in den Programmen Stadtumbau Ost und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren. Nachdem in Teilen der Innenstadt (Gebiet Königsplatz und Gebiet Steinstraße) die städtebauliche Erneuerung weit vorangeschritten ist, gewinnt ab 2008 das Teilgebiet Leopoldshall als Förderschwerpunkt zunehmend an Bedeutung. Als Planungs- und Entscheidungsgrundlage werden mehrere vorliegende Konzepte verwendet. Das vorliegende ISEK Leopoldshall ist auf der Basis der vorhandenen Konzepte erstellt und entsprechend den aktuellen Anforderungen der Städtebauförderung inhaltlich ausgerichtet worden. Als gesamtstädtische Grundlage dient insbesondere das Stadtentwicklungskonzept 2001 und die Fortschreibung 2011. Das ISEK Leopoldshall greift relevante Erkenntnisse aus dem gegenwärtigen Bearbeitungsprozess des Leitbildes der Stadt Staßfurt auf und ist in das gemäß Stadtratsbeschluss vom 16.03.2017 zu erstellende ISEK für die Gesamtstadt einschließlich der Ortsteile zu integrieren. Das ISEK Leopoldshall ist eine informelle Planung mit Selbstbindungswirkung für die Stadt.

- Alternativen

keine

- finanzielle Auswirkungen

derzeit bestehen keine finanziellen Auswirkungen

Sven Wagner
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- ISEK für das Quartier Leopoldshall