Tabelle A 1 Erstbewertung der gewerblichen Bauflächen (Darstellung aus vorbereitender Bauleitplanung und Festsetzung aus verbindlicher Bauleitplanung)																							
Flächennummer	Ortsteil	Bezeichnung der Fläche	Größe in ha	Bebauungsgrad	bebaut in ha	in %	Erschließung vorhanden (technische Infrastruktur)	Verkehrsanbindung	verbindliche Bauleitplanung Anwendung BauGB	Einschränkungen durch			Überregionale Vorgaben				Flächenbezogene Aspekte			Bewertung der Fläche			
										Bergbau / Altlast / Kampfmittelverdacht	Naturschutz (LSG / NSG / Biotop / ...)	Lage im Überschwemmungsgebiet	Archäologisches Denkmal	Vorranggebiet Landwirtschaft	Vorranggebiet Wasserschutz	Vorranggebiet Rohstoffgewinnung	Vorbehaltsgebiet Okol. Verbundsystem	akt. Nutzung der Potenzialflächen	Fläche ist problembehaftet	Nutzungsnachbarschaft	Erläuterung	0 - 310	Flächennummer
				100 = > 75 % 50 = 35% - 75% 0 = < 35 %			100 = außen und innen 50 = nur außen 0 = keine Erschließung	100 = Schiene + Autobahn 75 = Schiene oder Autobahn 50 = Hauptstraße (B, L) 0 = Nebenstraße (K)	100 = rechtskräftiger B-Plan od. Innenbereich 50 = Beschluss über Aufstellung liegt vor 0 = keine Planung im Verfahren od. in Aufhebung	40 = 0 von 3 20 = 1 von 3 0 = 2 und 3 von 3	40 = nein 20 = anteilig im SG 0 = vollflächig im SG	20 = nein 10 = anteilig im ÜG 0 = vollflächig im ÜG	20 = nein 10 = anteilig im ÜG 0 = vollflächig im ÜG	40 = nein 20 = anteilig im VG 0 = vollflächig im VG	20 = nein 10 = anteilig im VG 0 = vollflächig im VG	20 = nein 10 = anteilig im VG 0 = vollflächig im VG	20 = nein 10 = anteilig im VG 0 = vollflächig im VG	100 = bebaut od. kein Pot. 50 = sonst. Nutzung 0 = anteilig Landwirtschaft	100 = nein 50 = ausgeglichen 0 = ja	100 = positiv 50 = ausgeglichen 0 = negativ	Summe Punkte		
				100			100	100	100	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	100	920		
AD 01	Atzendorf	Am Calbeschen Weg	55,2	0	19	34	100	50	100	40	40	20	20	40	20	20	20	0	0	100	verschiedene 110-KV-Leitungsstrassen im Plangebiet, Gashochdruck-Leitung (GHD) im Plangebiet	570	AD 01
AD 02	Atzendorf	Magdeburg-Leipziger Chaussee (L50)	3,1	50	2,1	67	100	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	620	AD 02
AD 03	Atzendorf	nördl. Hauptstraße	10,9	50	5,2	48	50	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	570	AD 03
AD 04	Atzendorf	südl. Hauptstraße	2,9	100	2,9	100	0	50	100	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	Wohngebiet angrenzend	670	AD 04
AD 05	Atzendorf	Glöther Weg	1,1	100	1,1	100	50	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	50	100	0	Wohngebiet angrenzend	520	AD 05
AD 06	Atzendorf	Athenslebener Chaussee	1,8	0	0	0	50	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	0	100	100		470	AD 06
BR 01	Brumby	Brumby-West	20,0	50	7,9	40	100	50	100	40	40	20	20	40	20	20	20	0	100	50	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend, OU (Planfeststellung)	670	BR 01
FÖ 01	Förderstedt	Förderstedt-Süd	33,4	0	7,6	23	50	50	50	40	40	20	20	40	20	20	20	0	100	50	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend, GHD-Leitung tangieren Plangebiet	520	FÖ 01
GL 01	Glöthe	Glöthe-Süd	13,5	0	3,3	24	50	0	100	40	40	20	20	20	20	20	20	0	0	100	Vermässungsbereich Marbeggraben	450	GL 01
GL 02	Glöthe	Zementwerk Glöthe	28,5	50	20	70	100	0	0	40	40	20	20	40	20	20	20	100	100	0	gemischte Nutzung und Wohnnutzung angrenzend	570	GL 02
GL 03	Glöthe	Staßfurter Weg	3,5	50	2,1	60	20	0	0	40	40	20	20	0	20	20	20	0	100	100		450	GL 03
HE 01	Hohenerleben	Am Kalkwerk-Süd	8,7	50	3,7	42	100	50	100	20	40	20	20	20	20	20	20	50	100	0	Wohnnutzung unmittelbar angrenzend	630	HE 01
HE 02	Hohenerleben	Am Kalkwerk-Nord	5,8	100	4,4	76	100	50	0	40	40	20	20	20	20	20	20	100	100	0	Wohnnutzung unmittelbar angrenzend	650	HE 02
LÖ 01	Löbnitz	Am Dornbuschfeld	8,4	0	1,8	21	50	0	50	40	40	20	20	20	20	20	20	0	100	0	Wohnnutzung angrenzend	400	LÖ 01
LU 01	Lust	Schacht VI	5,7	50	3,3	58	100	0	0	0	40	20	20	20	20	10	20	50	0	100	Altbergbereich mit Tagesbruchpotenzial, Altlastenverdacht	450	LU 01
NS 01	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Nord	34,0	100	28,5	84	100	75	0	0	40	20	20	40	20	20	20	50	0	0	Altbergbereich, Altlastenverdacht Wohnnutzung angrenzend, Windkraftanlage angrenzend	505	NS 01
NS 02	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Süd	6,2	0	0	0	50	0	0	0	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Altbergbereich, Altlastenverdacht Wohnnutzung angrenzend, Windkraftanlage angrenzend	230	NS 02
ND 01	Neundorf	Neundorfer Straße	8,3	50	4,8	58	100	75	0	20	40	10	20	40	10	20	20	50	0	100	Altlastenverdacht, Hochwasserschutzgebiet angrenzend	555	ND 01
ND 02	Neundorf	südl. Schulweg	4,5	50	2,5	56	50	0	0	20	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Wohnnutzung angrenzend	300	ND 02
ND 03	Neundorf	Güstener Straße	8,4	0	0	0	50	50	0	40	40	20	20	40	20	20	20	0	0	0	Wohnnutzung angrenzend	320	ND 03
S 01	Kernstadt	Gewerbering Nord	178,3	50	93	52	50	75	50	20	40	20	20	20	20	10	20	0	0	0	Altlastenverdacht, Wohnnutzung angrenzend	395	S 01
S 02	Kernstadt	Gewerbering Nord-Ost	139,4	0	29,4	21	50	50	50	20	40	20	10	20	10	10	10	0	0	0	Altlastenverdacht, Bodendenkmalverdacht Wohnnutzung angrenzend	300	S 02
S 03	Kernstadt	Hecklinger Straße-West	2,9	0	0	0	100	50	100	40	40	20	10	40	10	10	10	100	0	100	Bodendenkmalverdacht	640	S 03
S 04	Kernstadt	Hecklinger Straße-Ost	4,3	50	1,8	41	100	50	100	40	40	20	10	40	10	10	20	50	0	100	Altlastenverdacht, Bodendenkmalverdacht	640	S 04
S 05	Kernstadt	Industriestraße	34,5	50	24,7	72	100	75	0	0	40	20	20	40	10	20	20	0	0	50	Altlastenverdacht, Bergsenkungsgebiet Wohnnutzung angrenzend, Bahngleise in direkter Nachbarschaft	445	S 05
S 06	Kernstadt	Leopoldshall	37,0	0	5,2	14	50	50	0	0	40	20	20	40	10	20	20	0	0	0	Altlastenverdacht, Bergsenkungsgebiet Wohnnutzung angrenzend	270	S 06
S 07	Kernstadt	Friedrichshall	27,8	100	20,3	73	100	50	0	20	40	20	20	40	10	20	20	100	100	100		740	S 07
S 08	Kernstadt	Rathmannsdorfer Straße	4,3	100	4,3	100	100	50	0	20	40	20	20	40	10	20	20	50	0	0	Altlastenverdacht, Windräder südwestlich angrenzend	490	S 08
S 09	Kernstadt	Neundorfer Straße	3,6	50	2,3	64	100	75	0	40	40	10	20	40	10	20	20	0	0	100	Altlastenverdacht, Hochwasserschutzgebiet	525	S 09