

Tabelle A 2 Detailbewertung der gewerblichen Bauflächen

Flächennummer	Ortsteil	Bezeichnung der Fläche	im FNP dargestellte gewerbliche Baufläche	Flächenauslastung		Flächenpotenzial						Fläche mit PVA überbaut	Bodenrichtwert Stand 31.12.2014	Restriktionen auf der Fläche	Empfehlung der Darstellung von Bauflächen im Gesamt-FNP							
				in gewerblicher Nutzung	verfügbare Freifläche ohne Einschränkung	verfügbare Fläche mit Einschränkung			gewerbliche Baufläche Bestand	davon offenes Potenzial	Gemischte Baufläche				Sonderbaufläche	Landwirtschaftliche Nutzfläche (inkl. priv. Nutzung)	Grünfläche					
						Potenzial	davon > 1 ha	davon < 1 ha										bebaut, Leerstand	davon > 1 ha	davon < 1 ha		
<b>Gesamtsumme</b>			<b>715,4</b>	<b>258,5</b>	<b>60,2</b>	<b>52,1</b>	<b>8,2</b>	<b>35,6</b>	<b>31,4</b>	<b>4,2</b>	<b>31,7</b>				<b>G</b>		<b>M</b>	<b>S</b>				
<b>Summe Atzendorf</b>			76,4	14,4	1,9	0,0	1,9	2,4	2,3	0,1	8,1					364,9	83,7	27,4	3,3	245,1	30,8	
AD 01	Atzendorf	Am Calbeschen Weg	55,2	6,2	1,6	0,0	1,6	2,4	2,3	0,1	8,1	(11) BG / 4 BG	direkte Lage am Wohngebiet, im NO-Bereich querende Hochspannungs-/Hochdruckleitungen		21,4	4,1					33,4	
AD 02	Atzendorf	Magdeburg-Leipziger Chaussee (L50)	4,5	2,1	0,3	0,0	0,3					(13) BM	direkte Nachbarschaft zu einem noch zu entwickelnden Wohngebiet		2,9	0,0		0				
AD 03	Atzendorf	nördl. Hauptstraße	10,9	5,2								(13) BM	innerhalb der geschlossenen Bebauung					10,9				
AD 04	Atzendorf	südl. Hauptstraße	2,9	0,9								(13) BM	innerhalb der geschlossenen Bebauung					2,9				
AD 05	Atzendorf	Glöther Weg	1,1									Außenbereich										1,1
AD 06	Atzendorf	Athenslebener Chaussee	1,8									Außenbereich										1,8
<b>Summe Brumby</b>			18,6	6,7	4,9	2,9	2,0	3,3	2,5	0,8	1,9				20,0	10,2	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	
BR 01	Brumby	Brumby-West	18,6	6,7	4,9	2,9	2,0	3,3	2,5	0,8	1,9	(7) BG	direkte Lage am Wohngebiet		20,0	10,2				2,5		
<b>Summe Förderstedt</b>			33,3	7,6	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1	0,0				12,4	1,1	0,0	0,0	0,0	20,9	0,0	
FÖ 01	Förderstedt	Förderstedt-Süd	33,3	7,6				1,1		1,1		(11) BG	Gashochdruckleitung tangiert das Gebiet		12,4	1,1				20,9		
<b>Summe Glöthe</b>			45,5	30,5	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3				27,0	1,0	0,0	0,0	0,0	10,7	1,0	
GL 01	Glöthe	Glöthe -Süd	13,5	0,4	2,0	2,0					3,3	5 BG	Vernässungsbereiche entlang des Marbegrabens		6,7	1,0				7,2	0,8	
GL 02	Glöthe	Zementwerk Glöthe	28,5	28,0								(10) BG	im westlichen Bereich starke Geländebewegungen und Gewässerausbildungen		20,3	0,0					0,2	
GL 03	Glöthe	Staßfurter Weg	3,5	2,1								Außenbereich								3,5		
<b>Summe Hohenerxleben</b>			14,5	3,0	1,6	1,0	0,6	0,0	0,0	0,0	2,0				6,6	1,6	5,8	0,0	2,1	0,7		
HE 01	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Süd	8,7	1,6	1,6	1,0	0,6				2,0	(9) BGE	westliche Teilfläche mit Altlastenverdacht belegt		6,6	1,6				2,1	0,7	
HE 02	Hohenerxleben	Am Kalkwerk-Nord	5,8	1,4								(9) BGE					5,8					
<b>Summe Löbnitz</b>			8,3	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				4,3		0,0	0,0	5,1	0,0		
LÖ 01	Löbnitz	Am Dornbuschfeld	8,3	1,8								Außenbereich			4,3	2,3				5,1		
<b>Summe Lust</b>			5,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				0,0		0,0	0,0	5,6	0,0		
LU 01	Lust	Schacht VI	5,5	1,0								Außenbereich	Altbergbaubereich mit Tagesbruchpotenzial, Altlastenverdacht							5,6		
<b>Summe Neu Staßfurt</b>			40,2	10,0	2,4	2,4	0,0	9,8	9,2	0,6	0,0				22,0	10,8	4,7	0,0	6,2	8,2		
NS 01	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Nord	34	10,0	2,4	2,4		9,8	9,2	0,6		(5) BGE	Wohnnutzung direkt angrenzend, Windkraftanlage im Umfeld, Altbergbaubereich, Altlastenverdacht		22,0	10,8	4,7				8,2	
NS 02	Neu Staßfurt	Neu Staßfurt-Süd	6,2									Außenbereich	Altbergbaubereich							6,2		
<b>Summe Neudorf</b>			26,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				0,0	0,0	0,4	0,0	21,9	3,6		
ND 01	Neudorf	Neundorfer Straße	8,2									Außenbereich	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, östlich überschwemmungsgefährdetes Gebiet angrenzend				0,4			4,1	3,6	
ND 02	Neudorf	südl. Schulweg	10,8	2,6								Außenbereich									10,8	
ND 03	Neudorf	Güstener Straße	7									Außenbereich									7,0	
<b>Summe Kernstadt</b>			447,1	180,9	47,4	43,8	3,7	19,0	17,4	1,6	16,4				248,3	54,9	2,7	3,3	134,9	16,2		
S 01	Staßfurt	Gewerbering Nord	187	113,2	4,5	3,2	1,3	2,9	2,5	0,4	4,3	(8) BG / (13) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Wohnnutzung direkt angrenzend		106,9	9,7		3,3		42,0	7,8	
S 02	Staßfurt	Gewerbering Nord-Ost	139	29,4	33,1	32,3	0,9	2,4	1,5	0,9	12,1	(8) BG / (15) BGE)	Fläche mit Altlastenverdacht belegt und weist archäologische Bodendenkmale auf, ehem. Nutzung von Teilflächen als Kiesgrube und Deponie		76,9	20,0					50,7	
S 03	Staßfurt	Hecklinger Straße-West	2,9		2,9							Außenbereich	Verdacht auf vorkommende Bodendenkmale		2,9	2,9						
S 04	Staßfurt	Hecklinger Straße-Ost	4,3	1,8	0,8	0,8						Außenbereich			4,3	0,7						
S 05	Staßfurt	Industriestraße	35,5	11,0	4,3	4,3		9,9	9,6	0,3		(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Bodensenkungsgebiet und Vernässungsflächen		26,8	16,0				4,3	2,2	
S 06	Staßfurt	Leopoldshall	37	4,9								(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Bergsenkungsgebiet, als Grünzone rekultivierte ehem. Deponie		3,9	0,0				32,4	2,0	
S 07	Staßfurt	Friedrichshall	33,5	20,6	1,8	1,1	0,7	3,8	3,8			(8) BG	Fläche mit Altlastenverdacht belegt		26,6	5,6				4,7		
S 08	Staßfurt	Rathmannsdorfer Straße	4,3									Außenbereich	Fläche mit Altlastenverdacht belegt, Altbergbaufläche mit Tagesbruchgefährdung								4,2	
S 09	Staßfurt	Neundorfer Straße	3,6									(8) BG					2,7				0,8	