

10.01.2017 ✓

INGENIEURBÜRO für HAUSTECHNIK

Beratender Ingenieur, Dipl.-Ing. G. Kühne, VDI

Böttcherstraße 13 39218 Schönebeck/Elbe

Tel. 03928-401151, Fax 03928-401357

e-mail: kontakt@ibkuehne.de

Stadt Staßfurt
Fachbereich 40
Schule, Jugend und Kultur
Hohenexlebener Str. 12

39418 Staßfurt

Schönebeck, d. 03.01.2017

**Betr.: Betrachtungen zur Verbesserung der energetischen Situation
bei Gebäuden der Stadt Staßfurt**

Sehr geehrte Frau Siebert,

bezugnehmend auf unsere Ortsbesichtigung von 2 Sporthallen, im Dezember 2016, in der Stadt Staßfurt und der übergebenen Verbrauchsdaten von den städtischen Objekten, haben wir im Büro bezüglich der einzuleitenden Maßnahmen bzw. technischen Veränderungen/Verbesserungen, diskutiert. Wir sind zu dem Schluß gekommen, daß eine komplexe Betrachtung aller Faktoren, die die energetische Situation beeinflussen, notwendig ist. Dies bedeutet im Einzelfall jeweils einen Bauingenieur, Statiker und Haustechniker einzubeziehen.

Bei mehreren Objekten ist die Gebäudehülle mangelhaft gedämmt bzw. sehr luftdurchlässig, wodurch hohe Heizkosten entstehen.

Aus unserer Sicht würden vorerst nur Kosten für derartige Gutachten entstehen, die die Stadt Staßfurt nicht weiterbringen. Durch die Stadtwerke Staßfurt ist die Energieversorgung vertraglich geregelt. Die Anlagen werden ständig betreut und gewartet. Kleinere Unzulänglichkeiten, wie fehlende Isolierung, Klappen an Ventilen usw. können durch ortsansässige Handwerker relativ schnell behoben werden. Folgende Objekte sollten betrachtet werden:

- Mehrzweckhalle Löderburg
- Turnhalle Atzendorf
- Sportplatz Stadion der Einheit
- Sporthalle Neundorf
- Sporthalle Förderstedt
- Turnhalle GS Goethe

- Turnhalle Glöthe/Üllnitz
- Turnhalle GS Uhland
- Turnhalle Schulstr. 1b

Eingeschätzt wird durch uns ein zeitlicher Aufwand von ca. 10 h pro Objekt, so daß bei einem Stundensatz von 65,00 €/h je Objekt 650,00 €/netto anfallen würden. Für die 10 Objekte belaufen sich die Kosten dann:

10 Objekte a 650,00 €	=	6.500,00 €
+ 19 % MwSt	=	<u>1.235,00 €</u>
Bruttosumme		7.735,00 €
		=====

Diese Kosten könnten eingespart und evtl. direkt im Objekt eingesetzt werden, um Handwerkerleistungen zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen

