

Stadt Staßfurt



Beschluss-Nr. :

Beschluss-Datum:

Beschlusswirksamkeit:

Vorlage-Nr.: 0477/2017 (1. Version)

vom: 11.09.2017

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

verantwortlich: FB II - 60 FD Stadtsanierung u. Bauen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergabe der Stadt Staßfurt beschließt den Einsatz der Sanierungsfördermittel in Höhe von 20.000,00 € für die Modernisierung/ Instandsetzung Lange Straße 10 in Staßfurt.

Ausschuss/Gremium	Versionsnr	Sitzung	J	N	E
Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	25.09.2017			

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:

Sven Wagner
Oberbürgermeister

Stadt Staßfurt

Vorlage-Nr.: 0477/2017 (1. Version)

vom: 11.09.2017

Kurzfassung:

Sanierung „Alt Staßfurt,, - Modernisierung/ Instandsetzung Lange Straße 10

Beschlusstext: (siehe 1. Seite)

Sachverhalt:

Das Grundstück Lange Straße 10 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Alt-Staßfurt“ direkt an der Ostseite des Königsplatzes. In dem auf dem Grundstück befindlichen Wohn- und Geschäftshaus wurde Anfang der 1990er Jahre noch ein privater Lebensmittelhandel betrieben. Seit Ende der 1990er Jahre hat es mehrere Eigentümerwechsel gegeben. Das Gebäude steht seit vielen Jahren leer und weist gravierende Mängel und Missstände i S. des § 177 BauGB auf.

- Ziel der Vorlage

Der jetzige Eigentümer hat das Grundstück 2016 erworben und beabsichtigt eine grundlegende Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes und die Herrichtung für Wohnzwecke. Durch erhebliche Schäden im Dachbereich war die Bausubstanz jahrelang Witterungseinflüssen und insbesondere eindringendem Regenwasser ausgesetzt, was zu Einstürzen von Decken und Wänden führte. Daher sind umfangreiche Erneuerung von Bauteilen in Verbindung mit Trockenlegung und Schwammsanierung erforderlich. Diesen Baumaßnahmen kommt eine herausragende Bedeutung zu, da es sich hier um das letzte unsanierte direkt am Königsplatz gelegene Grundstück handelt. Die Übereinstimmung mit den Sanierungszielen ist gegeben. Die geplanten Maßnahmen tragen zur funktionalen Aufwertung und zur Verbesserung der Wohnbedingungen sowie des Erscheinungsbildes bei.

- Lösung

Angesichts des beschriebenen Bauzustandes ist unverzügliches Handeln angezeigt, daher ist ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt worden. Die Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Lange Straße 10 wird nach aktuellen Erkenntnissen mit Gesamtkosten von über 375 T€ kalkuliert. Davon entfällt ein Anteil von ca. 175 T€ auf die Sanierung der Gebäudehülle einschließlich der erforderlichen Schwammsanierung und Trockenlegung.

Ausgehend von der Bedeutung dieses Grundstücks am Königsplatz ist nach Auslaufen der Sanierungsförderung aus den noch vorhandenen Restmitteln seit 2016 eine Summe von 20 T€ zur Förderung der Gebäudehülle noch verfügbar. Entsprechend den Fördergrundsätzen der Stadt Staßfurt ist für Instandsetzungsmaßnahmen an der Gebäudehülle mit mehreren Gewerken bzw. Bauteilen eine pauschale Förderung von bis zu 30 % der förderfähigen Kosten möglich. Zur Untersetzung des zur Verfügung stehenden Förderbetrages von 20 T€ ist folglich der Nachweis von förderfähigen Kosten in Höhe von mindestens 66,7 T€ erforderlich. Nach der vorliegenden Kostenplanung wird diese Summe bereits durch die anteiligen Kosten für Dach, Fassade und Fenster mit 101.745 € deutlich überschritten.

Der Einsatz der reservierten Sanierungsfördermitteln in Höhe von 20.000,00 € ist bei Nachweis von mindestens 66,7 T€ förderfähiger Kosten für die Instandsetzung der Gebäudehülle Lange Str. 10 als pauschale Förderung beabsichtigt. Um Zustimmung durch den Bauausschuss wird hiermit gebeten.

- finanzielle Auswirkungen

Die Ausgaben haben keine finanziellen Auswirkungen für den Stadthaushalt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

- keine

Sven Wagner
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- keine