

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet

§ 11 Abs. 2 BauNVO

Zweckbestimmung:

EZH großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

§§ 16, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

4,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und der Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

Zweckbestimmung:



Elektrizität (hier: Transformatorenstation)

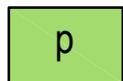
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



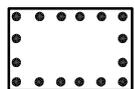
öffentliche Grünflächen



private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



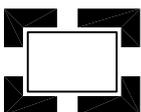
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) und b) BauGB

A/E 1-A/E 2

Anpflanz- und Erhaltungsgebote

Sonstige Planzeichen



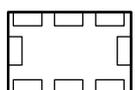
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



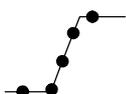
Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



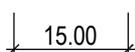
mit Geh-, Fahr- und / oder Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigter siehe Übersicht

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

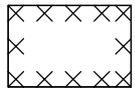


Bemaßungslinie mit Maßangabe in Meter



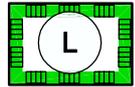
geowissenschaftliche Erkundungsbohrung

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE / VERMERK

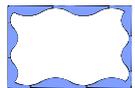


Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
hier: Altbergbau, Bergsenkungs- und Bergschadensgebiet

§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB



Landschaftsschutzgebiet (LSG)
hier: Bodeniederung



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Bode (HQ₁₀₀)
Verordnung v. 29.09.2012



Risikobereich, überschwemmungsgefährdetes Gebiet (HQ₂₀₀)
siehe Vermerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 6 BauGB

—◇—◇— unterirdisch

Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter



Flurstücksgrenze

331
3

Flurstücksnummer



Flurgrenze



Baumbestand