

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Industriegebiet

§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. 0,8

Grundflächenzahl

§§ 16, 19 BauNVO

OK 122,00 m ü. NHN

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
in Meter über Normalhöhennull (NHN)

§§ 16, 18 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse

§§ 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



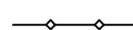
Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

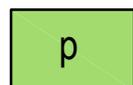
§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB



unterirdisch

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

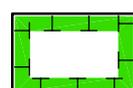


Grünfläche - privat

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

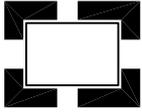
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

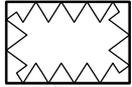
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Sonstige Planzeichen



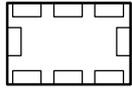
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



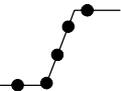
Umgrenzung von Flächen, die von
Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und
Abs. 6 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

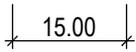


Abgrenzung von Teilgebieten
unterschiedlicher Art / Maß baulicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

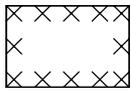


Bezugspunkt / Sektor für richtungsabhängige
Schallemissionskontingente



Bemaßungslinie mit Maßangabe in Meter

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
hier: Erdfallgefährdetes Gebiet

§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)



vorhandene bauliche Anlagen

1628

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen

82.15

Höhenpunkte, Angaben in m ü. NHN

ERLÄUTERUNGEN DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiet (TG)	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Emissionskontingente L _{EK} tags/nachts je m ² Grundfläche s. TF 1.4.1
Zahl der Vollgeschosse	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß		