



Stadt Staßfurt  
z.H. Herr Vorkauf  
Fachbereich II  
Fachdienst 61  
Planung, Umwelt und Liegenschaften  
Hohenexlebener Straße 12  
39418 Staßfurt

+	Stadt Staßfurt Poststelle					
R	07. Aug. 2018					
Kn						
B						
T	I	II	10	14	15	EB
	20	32	33	40	60	87
WV	OB		Ref	Wfö	ZVS	Mig

08. AUG. 2018

Staßfurt, 04.08.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

- Vorbereitung v. 05.07.'18
- Einigungsprotok. v. 26.08.'18
- Abw.-D. 05.09.'18 / AS/SLG

innerhalb des Grundstücks Löderburger Straße 102a beabsichtigen wir im rückwärtigen Bereich eine Erweiterung unseres Autohauses.

Durch jahrelanges kontinuierliches Wachstum an unserem Standort Staßfurt planen wir unsere Werkstattkapazität schnellstmöglich zu erweitern. Unsere Strategie besteht darin, die vorhandene reine Werkstattfläche derart zu vergrößern, dass zukünftig bis zu 4 neue Arbeitsplätze entstehen werden. Zudem wollen wir in dem Neubau eine zweispurige Fahrzeugaufbereitung integrieren. Hier rechnen wir mit einem zusätzlichen Arbeitsplatz. Durch die Erweiterung unseres ADAC-Mobilitätspartner-Gebiets haben wir auch hier dringenden Bedarf in Sicherstellungsplätze und Unterstellmöglichkeiten zu investieren.

Aktuell haben wir in den letzten Wochen bereits 2 neue Mitarbeiter eingestellt, die zukünftig in diesem Neubau arbeiten werden. Hier ist zu erwähnen, dass die derzeitige Werkstattkapazität an einer Grenze angelangt ist, dass wir nicht jedem Mechaniker eine eigene Bühne zu Verfügung stellen können. Die Anzahl der Auszubildenden haben wir in 2018 verdoppelt. Ein ähnliches Bild zeigt sich im Bereich Aufbereitung. Auch hier sind wir unserer sozialen Verpflichtung nachgekommen und haben bereits deutlich vor dem geplanten Neubau einen schwerbehinderten, auch schwer vermittelbaren Langzeitarbeitslosen aus Staßfurt eingestellt, der zukünftig an einem für ihn optimal ausgestatteten Arbeitsplatz im Neubau arbeiten soll. Alle Vorbereitungen für die Arbeitsplatzausstattung sind in gemeinschaftlicher Zusammenarbeit mit dem Job-Center, dem Integrationsbeauftragten und dem Landesverwaltungsamt getroffen und bereits bewilligt.

Durch die dringend notwendige Erweiterung sehen wir in der Optimierung von Prozessen und Flächennutzung noch erhebliches Potential für die erfolgreiche Weiterführung und Beschäftigungssicherung unseres Betriebes am Standort Staßfurt.

Wir haben die Firma INT-BAU aus Halle mit der Erweiterung beauftragt. Die Berechnung der Statik läuft bereits. Der geplant finanzierte Anteil ist ebenfalls bewilligt. Die Eigenmittel stehen zur Verfügung. Der Architekt Frank Rieland aus Schackstedt begleitet das Bauvorhaben. Die betroffenen Flurstücke befinden sich in unserem Eigentum.

Im Anhang befindliche Pläne in Verbindung mit der zukünftig geplanten Nutzung erklären wir sehr gern in persönlichen Gesprächen oder in den dazu notwendigen Sitzungen.

*Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan Staßfurt ist die Fläche als gewerbliche Baufläche dargestellt, so dass unsere Entwicklungsabsichten aus dem Flächennutzungsplan hergeleitet werden können.*

Zur Schaffung von Planungsrecht für unser Vorhaben bitten wir um die Aufstellung eines ggf. auch vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der, falls dies aus städtebaulicher Sicht notwendig ist, auch die bereits bebauten Flächen umfassen könnte.

Da unsere geplante Bebauung in der Tiefe nicht über die jeweils angrenzende Bebauung hinaus reicht, möchten wir Sie bitten, zu prüfen, ob die Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB möglich ist. Dies würde unserem dringenden Bedarf sehr entgegenkommen.

Die anfallenden externen Planungskosten sowie ggf. erforderliche Gutachten werden durch uns übernommen. Das betrifft auch die zur Umsetzung der Planung erforderlichen Erschließungskosten. Dazu können die entsprechenden vertraglichen Regelungen abgeschlossen werden.

Ihre Zustimmung vorausgesetzt, beabsichtigen wir, das Büro für Stadt- und Landschaftsplanung StadtLandGrün GbR aus Halle mit der Aufstellung des Bebauungsplans zu beauftragen.

Matthias Helbig

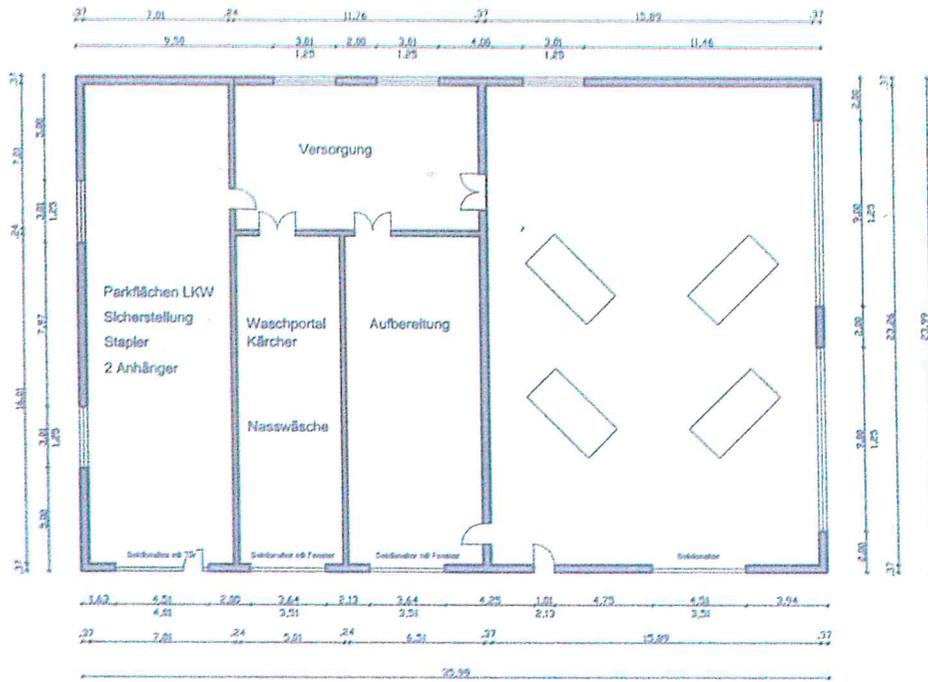
*Autohaus  
Helbig*

Löderburger Straße 402 a • 09418 Staßfurt  
Tel.: 0 39 25 / 28 04 17 Fax: 28 04 10

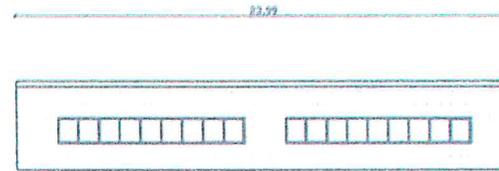
Anlagen



Nordansicht



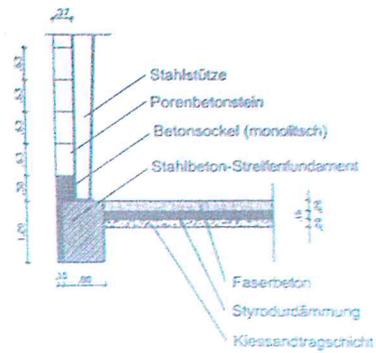
Südansicht



Ostansicht



Westansicht



Dipl.-Ing. Frank Rieland  
Architekt  
Am Schulberg 12 | 06449 Aschersleben  
Tel. 034692-21770

Bauvorhaben: Erweiterung Autohaus Heitbig - Neubau  
eines Werkstattgebäudes mit Waschanlagen

Bauort: Löderburger Str. 102  
39418 Staßfurt

Bauherr: Matthias Heitbig  
Löderburger Str. 102  
39418 Staßfurt

Ausführungsskizzen

Blatt 1	M 1: 250	M 02/2018
		geb. Nr.
		geb. am.
Bauherr		Architekt