

Anlage 3

Gesamtflächenübersicht

Berechnungsbasis 2020 Pacht 0,06 €/m²

Ifd. Nr.	Kleingartenvereine (gegliedert nach Stadtgebiet und Ortsteilen)	Standort Stadt/ Ortsteil	Vereins Nr.	Eigentümer	Parzellen (Anzahl)	Fläche/Parz. (in m²) arithm. Mittel	Gesamtfläche (in m²) (lt. Sagis/ALB)	Leerstand (relevant) 30.11.2019	Pacht Gesamtfläche (in €)	Pachterlass Leerstand (in €)	Pacht Ergebnis (in €)
1	"Neustaßfurt-Süd" e.V.	OT NSTF	21	kommunal	22	400,00	8.800,00	0	528,00 €	0,00 €	528,00 €
2	"Am Entenberg" e.V.	OT NSTF	22	kommunal	45	562,22	25.300,00	0	1.518,00 €	0,00 €	1.518,00 €
3	"Gute Hoffnung" e.V.	STF	23	kommunal	73	541,10	39.500,00	0	2.370,00 €	0,00 €	2.370,00 €
4	"Glück Auf" e.V.	STF	24	kommunal	99	529,29	52.400,00	0	3.144,00 €	0,00 €	3.144,00 €
5	"Ritterflur" e.V.	STF	25	kommunal	76	657,89	50.000,00	0	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
6	"Licht und Sonne - 1911" e.V.	STF	26	kommunal	102	499,60	50.959,00	0	3.057,54 €	0,00 €	3.057,54 €
7	"Roßbahn" e.V.	STF	27	kommunal	140	662,14	92.700,00	0	5.562,00 €	0,00 €	5.562,00 €
8	"Salzwerke" e.V.	STF	28	kommunal	117	347,21	40.624,00	0	2.437,44 €	0,00 €	2.437,44 €
9	"Wochenend" e.V.	STF	29	kommunal	24	475,00	11.400,00	0	684,00 €	0,00 €	684,00 €
10	"An der Löderburger Bahn" e.V.	STF	30	kommunal							
11	"Erholung" e.V.	STF	31	kommunal	50	630,00	31.500,00	0	1.890,00 €	0,00 €	1.890,00 €
12	"Reichsbahn" e.V.	STF	32	kommunal	71	457,41	32.476,00	0	1.948,56 €	0,00 €	1.948,56 €
13	"Nord-Ost 1919" e.V.	STF	33	kommunal	178	567,90	101.087,00	0	6.065,22 €	0,00 €	6.065,22 €
14	"Leopoldshall III" e.V.	STF	34	kommunal	50	544,62	27.231,00	0	1.633,86 €	0,00 €	1.633,86 €
15	"Alt-Staßfurt" e.V.	STF	35	kommunal	21	663,71	13.938,00	0	836,28 €	0,00 €	836,28 €
16	"Friedensstraße" e.V.	STF	36	kommunal	12	425,75	5.109,00	0	306,54 €	0,00 €	306,54 €
17	"Leopoldshall I" e.V.	STF	37	kommunal	101	445,70	45.016,00	0	2.700,96 €	0,00 €	2.700,96 €
19	"Am Strandbad" e.V.	STF	39	kommunal	42	453,57	19.050,00	0	1.143,00 €	0,00 €	1.143,00 €
20	"Eisenbahn" e.V.	STF	40	kommunal	45	650,00	29.250,00	0	1.755,00 €	0,00 €	1.755,00 €
21	"Naturfreunde" e.V.	STF	41	kommunal	50	436,00	21.800,00	0	1.308,00 €	0,00 €	1.308,00 €
22	"Am Wasserwerk" e.V.	STF	42	kommunal	32	444,26	14.216,20	0	852,97 €	0,00 €	852,97 €
23	"Salzland" e.V.	STF	43	kommunal	40	483,13	19.325,00	0	1.159,50 €	0,00 €	1.159,50 €
24	"Sparte 1987" e.V.	STF	44	kommunal	30	250,00	7.500,00	0	450,00 €	0,00 €	450,00 €
25	"Am Knüppelsberg" e.V.	STF	45	kommunal	58	420,74	24.403,00	0	1.464,18 €	0,00 €	1.464,18 €
26	"Bodeblick" e.V.	STF	46	kommunal	5	297,60	1.488,00	0	89,28 €	0,00 €	89,28 €
27	"1919 - Hohenerleben" e.V.	OT Hxl	47	kommunal	80	473,87	37.910,00	0	2.274,60 €	0,00 €	2.274,60 €
28	"Am Thiedamm und Laake" e.V.	OT Löd	-	kommunal	38	539,08	20.485,00	0	1.229,10 €	0,00 €	1.229,10 €
30	"Am Sportplatz" e.V.	OT Löd	-	kommunal	12	386,67	4.400,00	0	264,00 €	0,00 €	264,00 €
32	"Erholung" e.V.	OT Ndf	15	kommunal	98	465,43	45.612,33	0	2.736,74 €	0,00 €	2.736,74 €
33	"Gute Hoffnung" e.V.	OT Ndf	17	kommunal	128	410,16	52.500,00	0	3.150,00 €	0,00 €	3.150,00 €
34	"Gänseanger" e.V.	OT Ndf	18	kommunal	121	368,56	44.596,00	0	2.675,76 €	0,00 €	2.675,76 €
35	"Lehde" e.V.	OT Ndf	-	kommunal	64	546,36	34.967,00	0	2.098,02 €	0,00 €	2.098,02 €
36	"An der Bahn" e.V.	OT Rdf	20	kommunal							
37	"Gartensparte 1920" e.V.	OT Fdst	7	kommunal	67	842,00	56.413,00	0	3.384,78 €	0,00 €	3.384,78 €
38	"Erholung" e.V.	OT Fdst	8	kommunal	46	530,87	24.420,00	0	1.465,20 €	0,00 €	1.465,20 €
39	"An der Bahn" e.V.	OT Fdst	9	kommunal	39	526,92	20.550,00	0	1.233,00 €	0,00 €	1.233,00 €
40	"Sieben Brüder" e.V.	OT Fdst	10	kommunal	17	495,29	8.420,00	0	505,20 €	0,00 €	505,20 €
41	"Reform" e.V.	OT Fdst	11	kommunal	160	488,94	78.230,00	107	4.693,80 €	3.138,98 €	1.554,82 €
Summen:					2353		1.193.575,53	107			
Durchschnitt:						507,26					
									71.614,53 €	3.138,98 €	68.475,55 €

Zuständigkeit: FB III/FD 61 - Planung, Umwelt und Liegenschaften

Stand: 14. Februar 2020

Begründung / Anmerkungen zu Änderungen der Pachtaufstellung

Grundsätzlich wird ab dem Pachtjahr 2017 / 2018 keine Leerstandspacht mehr erlassen.

Ausnahmen sollten für die zum Verkauf bestimmten Anlagen (siehe gelbe Kennzeichnung) gelten, da diese zukünftig keine Bezuschussung mehr bei Rückbaumaßnahmen erhalten würden. Wird dem Verkauf seitens des Stadtrates nicht zugestimmt oder der potentielle Käufer tritt zurück, kann Leerstandspacht nicht erlassen werden. Der offene Betrag ist nachzuzahlen. Nunmehr ist der potentielle Käufer vom Kauf zurückgetreten. Auf Grund erschwelter naturschutzfachlicher Rahmenbedingungen kann er sein Vorhaben "Ökologischer Obstanbau" nicht mehr wirtschaftlich umsetzen.

10	"An der Löderburger Bahn" e.V.	STF	30	Infolge des Wegfalls sämtlicher Mitglieder ist der Verein erloschen. (Eintragung Vereinsregister Amtsgericht 11.04.2019) Mit Wirkung zum 30.06.2019 ist die Anlagenfläche auf Grundlage eines Aufhebungsvertrages aus dem Generalpachtvertrag herausgelöst und an die Stadt zurückgegeben worden. Die Anlage ist verkauft.
2	"Am Entenberg" e.V.	OT NSTF	22	Der Verein befindet sich in Auflösung. Die Anlage wird verkauft , sobald die Liquidation des Vereins abgeschlossen ist. Ein Aufhebungsvertrag und damit Rückgabe der Flächen aus dem Generalpachtvertrag ist in Vorbereitung. Ab 2019 wird kein Leerstand erlassen.
41	"Reform" e.V.	OT Fdst	11	Gemäß Meldung vom 10.12.2019 sind von 160 Parzellen 107 Gärten leerstehend. Für diese Anlage ist im Rahmen der Umsetzung des Kleingartenentwicklungskonzeptes durch den Regionalverband mit Wirkung zum 01.03.2017 ein Wiederverpachtungsverbot ausgesprochen worden. Die Konkretisierung der Flächen erfolgte im Rahmen der Zielplanung (als Anlage zum Verkaufsbeschluss). Für die 107 Pachtsverbotsflächen wird keine Pacht erhoben.

Gesamtflächenübersicht

Berechnungsbasis 2021 Pacht 0,09 €/m²

Ifd. Nr.	Kleingartenvereine (gegliedert nach Stadtgebiet und Ortsteilen)	Standort Stadt/ Ortsteil	Vereins Nr.	Eigentümer	Parzellen (Anzahl)	Fläche/Parz. (in m ²) arithm. Mittel	Gesamtfläche (in m ²) (lt. Sagis/ALB)	Leerstand (relevant) 30.11.2019	Pacht Gesamtfläche (in €)	Pachterlass Leerstand (in €)	Pacht Ergebnis (in €)
1	"Neustaßfurt-Süd" e.V.	OT NSTF	21	kommunal	22	400,00	8.800,00	0	792,00 €	0,00 €	792,00 €
2	"Am Entenberg" e.V.	OT NSTF	22	privat							
3	"Gute Hoffnung" e.V.	STF	23	kommunal	73	541,10	39.500,00	0	3.555,00 €	0,00 €	3.555,00 €
4	"Glück Auf" e.V.	STF	24	kommunal	99	529,29	52.400,00	0	4.716,00 €	0,00 €	4.716,00 €
5	"Ritterflur" e.V.	STF	25	kommunal	76	657,89	50.000,00	0	4.500,00 €	0,00 €	4.500,00 €
6	"Licht und Sonne - 1911" e.V.	STF	26	kommunal	102	499,60	50.959,00	0	4.486,31 €	0,00 €	4.486,31 €
7	"Roßbahn" e.V.	STF	27	kommunal	140	662,14	92.700,00	0	8.343,00 €	0,00 €	8.343,00 €
8	"Salzwerke" e.V.	STF	28	kommunal	117	347,21	40.624,00	0	3.656,16 €	0,00 €	3.656,16 €
9	"Wochenend" e.V.	STF	29	kommunal	24	475,00	11.400,00	0	1.026,00 €	0,00 €	1.026,00 €
10	"An der Löderburger Bahn" e.V.	STF	30	privat							
11	"Erholung" e.V.	STF	31	kommunal	50	630,00	31.500,00	0	2.835,00 €	0,00 €	2.835,00 €
12	"Reichsbahn" e.V.	STF	32	kommunal	71	457,41	32.476,00	0	2.922,84 €	0,00 €	2.922,84 €
13	"Nord-Ost 1919" e.V.	STF	33	kommunal	178	567,90	101.087,00	0	9.097,83 €	0,00 €	9.097,83 €
14	"Leopoldshall III" e.V.	STF	34	kommunal	50	544,62	27.231,00	0	2.450,79 €	0,00 €	2.450,79 €
15	"Alt-Staßfurt" e.V.	STF	35	kommunal	21	663,71	13.938,00	0	1.254,42 €	0,00 €	1.254,42 €
16	"Friedensstraße" e.V.	STF	36	kommunal	12	425,75	5.109,00	0	459,81 €	0,00 €	459,81 €
17	"Leopoldshall I" e.V.	STF	37	kommunal	101	445,70	45.016,00	0	4.051,44 €	0,00 €	4.051,44 €
19	"Am Strandbad" e.V.	STF	39	kommunal	42	453,57	19.050,00	0	1.714,50 €	0,00 €	1.714,50 €
20	"Eisenbahn" e.V.	STF	40	kommunal	45	650,00	29.250,00	0	2.632,50 €	0,00 €	2.632,50 €
21	"Naturfreunde" e.V.	STF	41	kommunal	50	436,00	21.800,00	0	1.962,00 €	0,00 €	1.962,00 €
22	"Am Wasserwerk" e.V.	STF	42	kommunal	32	444,26	14.216,20	0	1.279,46 €	0,00 €	1.279,46 €
23	"Salzland" e.V.	STF	43	kommunal	40	483,13	19.325,00	0	1.739,25 €	0,00 €	1.739,25 €
24	"Sparte 1987" e.V.	STF	44	kommunal	30	250,00	7.500,00	0	675,00 €	0,00 €	675,00 €
25	"Am Knüppelsberg" e.V.	STF	45	kommunal	58	420,74	24.403,00	0	2.196,27 €	0,00 €	2.196,27 €
26	"Bodeblick" e.V.	STF	46	kommunal	5	297,60	1.488,00	0	133,92 €	0,00 €	133,92 €
27	"1919 - Hohenerleben" e.V.	OT Hxl	47	kommunal	80	473,87	37.910,00	0	3.411,90 €	0,00 €	3.411,90 €
28	"Am Thiedamm und Laake" e.V.	OT Löd	-	kommunal	38	539,08	20.485,00	0	1.843,65 €	0,00 €	1.843,65 €
30	"Am Sportplatz" e.V.	OT Löd	-	kommunal	12	366,67	4.400,00	0	396,00 €	0,00 €	396,00 €
32	"Erholung" e.V.	OT Ndf	15	kommunal	98	465,43	45.612,33	0	4.105,11 €	0,00 €	4.105,11 €
33	"Gute Hoffnung" e.V.	OT Ndf	17	kommunal	128	410,16	52.500,00	0	4.725,00 €	0,00 €	4.725,00 €
34	"Gänseanger" e.V.	OT Ndf	18	kommunal	121	368,56	44.596,00	0	4.013,64 €	0,00 €	4.013,64 €
35	"Lehde" e.V.	OT Ndf	-	kommunal	64	546,36	34.967,00	0	3.147,03 €	0,00 €	3.147,03 €
36	"An der Bahn" e.V.	OT Rdf	20	kommunal							
37	"Gartensparte 1920" e.V.	OT Fdst	7	kommunal	67	842,00	56.413,00	0	5.077,17 €	0,00 €	5.077,17 €
38	"Erholung" e.V.	OT Fdst	8	kommunal	46	530,87	24.420,00	0	2.197,80 €	0,00 €	2.197,80 €
39	"An der Bahn" e.V.	OT Fdst	9	kommunal	39	526,92	20.550,00	0	1.849,50 €	0,00 €	1.849,50 €
40	"Sieben Brüder" e.V.	OT Fdst	10	kommunal	17	495,29	8.420,00	0	757,80 €	0,00 €	757,80 €
41	"Reform" e.V.	OT Fdst	11	kommunal	160	488,94	78.230,00	107	7.040,70 €	3.138,98 €	3.901,72 €

Summen: 2308 1.168.275,53 107
 Durchschnitt: 506,19

105.044,80 € 3.138,98 € 101.905,82 €

Zuständigkeit: FB III/FD 61 - Planung, Umwelt und Liegenschaften

Stand: 14. Februar 2020

Begründung / Anmerkungen zu Änderungen der Pachtaufstellung

Grundsätzlich wird ab dem Pachtjahr 2017 / 2018 keine Leerstandspacht mehr erlassen.

Ausnahmen sollten für die zum Verkauf bestimmten Anlagen (siehe gelbe Kennzeichnung) gelten, da diese zukünftig keine Bezuschussung mehr bei Rückbaumaßnahmen erhalten würden. Wird dem Verkauf seitens des Stadtrates nicht zugestimmt oder der potentielle Käufer tritt zurück, kann Leerstandspacht nicht erlassen werden. Der offene Betrag ist nachzuzahlen. Nunmehr ist der potentielle Käufer vom Kauf zurückgetreten. Auf Grund erschwelter naturschutzfachlicher Rahmenbedingungen kann er sein Vorhaben "Ökologischer Obstanbau" nicht mehr wirtschaftlich umsetzen.

2 "Am Entenberg" e.V. OT NSTF 22 Die Anlage ist verkauft

41 "Reform" e.V. OT Fdst 11 Gemäß Meldung vom 10.12.2019 sind von 160 Parzellen 107 Gärten leerstehend. Für diese Anlage ist im Rahmen der Umsetzung des Kleingartenentwicklungskonzeptes durch den Regionalverband mit Wirkung zum 01.03.2017 ein Wiederverpachtungsverbot ausgesprochen worden. Die Konkretisierung der Flächen erfolgte im Rahmen der Zielplanung (als Anlage zum Verkaufsbeschluss). Für die 107 Pachtsverbotsflächen wird keine Pacht erhoben.

Gesamtflächenübersicht

Berechnungsbasis 2024 Pacht 0,12 €/m²

Ifd. Nr.	Kleingartenvereine (gegliedert nach Stadtgebiet und Ortsteilen)	Standort Stadt/ Ortsteil	Vereins Nr.	Eigentümer	Parzellen (Anzahl)	Fläche/Parz. (in m²) arithm. Mittel	Gesamtfläche (in m²) (lt. Sagis/ALB)	Leerstand (relevant) 30.11.2019	Pacht Gesamtfläche (in €)	Pachterlass Leerstand (in €)	Pacht Ergebnis (in €)
1	"Neustaßfurt-Süd" e.V.	OT NSTF	21	kommunal	22	400,00	8.800,00	0	1.056,00 €	0,00 €	1.056,00 €
2	"Am Entenberg" e.V.	OT NSTF	22	privat							
3	"Gute Hoffnung" e.V.	STF	23	kommunal	73	541,10	39.500,00	0	4.740,00 €	0,00 €	4.740,00 €
4	"Glück Auf" e.V.	STF	24	kommunal	99	529,29	52.400,00	0	6.288,00 €	0,00 €	6.288,00 €
5	"Ritterflur" e.V.	STF	25	kommunal	76	657,89	50.000,00	0	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
6	"Licht und Sonne - 1911" e.V.	STF	26	kommunal	102	499,60	50.959,00	0	6.115,08 €	0,00 €	6.115,08 €
7	"Roßbahn" e.V.	STF	27	kommunal	140	662,14	92.700,00	0	11.124,00 €	0,00 €	11.124,00 €
8	"Salzwerke" e.V.	STF	28	kommunal	117	347,21	40.624,00	0	4.874,88 €	0,00 €	4.874,88 €
9	"Wochenend" e.V.	STF	29	kommunal	24	475,00	11.400,00	0	1.368,00 €	0,00 €	1.368,00 €
10	"An der Löderburger Bahn" e.V.	STF	30	privat							
11	"Erholung" e.V.	STF	31	kommunal	50	630,00	31.500,00	0	3.780,00 €	0,00 €	3.780,00 €
12	"Reichsbahn" e.V.	STF	32	kommunal	71	457,41	32.476,00	0	3.897,12 €	0,00 €	3.897,12 €
13	"Nord-Ost 1919" e.V.	STF	33	kommunal	178	567,90	101.087,00	0	12.130,44 €	0,00 €	12.130,44 €
14	"Leopoldshall III" e.V.	STF	34	kommunal	50	544,62	27.231,00	0	3.267,72 €	0,00 €	3.267,72 €
15	"Alt-Staßfurt" e.V.	STF	35	kommunal	21	663,71	13.938,00	0	1.672,56 €	0,00 €	1.672,56 €
16	"Friedensstraße" e.V.	STF	36	kommunal	12	425,75	5.109,00	0	613,08 €	0,00 €	613,08 €
17	"Leopoldshall I" e.V.	STF	37	kommunal	101	445,70	45.016,00	0	5.401,92 €	0,00 €	5.401,92 €
19	"Am Strandbad" e.V.	STF	39	kommunal	42	453,57	19.050,00	0	2.286,00 €	0,00 €	2.286,00 €
20	"Eisenbahn" e.V.	STF	40	kommunal	45	650,00	29.250,00	0	3.510,00 €	0,00 €	3.510,00 €
21	"Naturfreunde" e.V.	STF	41	kommunal	50	436,00	21.800,00	0	2.616,00 €	0,00 €	2.616,00 €
22	"Am Wasserwerk" e.V.	STF	42	kommunal	32	444,26	14.216,20	0	1.705,94 €	0,00 €	1.705,94 €
23	"Salzland" e.V.	STF	43	kommunal	40	483,13	19.325,00	0	2.319,00 €	0,00 €	2.319,00 €
24	"Sparte 1987" e.V.	STF	44	kommunal	30	250,00	7.500,00	0	900,00 €	0,00 €	900,00 €
25	"Am Knüppelsberg" e.V.	STF	45	kommunal	58	420,74	24.403,00	0	2.928,36 €	0,00 €	2.928,36 €
26	"Bodeblick" e.V.	STF	46	kommunal	5	297,60	1.488,00	0	178,56 €	0,00 €	178,56 €
27	"1919 - Hohenerleben" e.V.	OT Hxl	47	kommunal	80	473,87	37.910,00	0	4.549,20 €	0,00 €	4.549,20 €
28	"Am Thiedamm und Laake" e.V.	OT Löd	-	kommunal	38	539,08	20.485,00	0	2.458,20 €	0,00 €	2.458,20 €
30	"Am Sportplatz" e.V.	OT Löd	-	kommunal	12	366,67	4.400,00	0	528,00 €	0,00 €	528,00 €
32	"Erholung" e.V.	OT Ndf	15	kommunal	98	465,43	45.612,33	0	5.473,48 €	0,00 €	5.473,48 €
33	"Gute Hoffnung" e.V.	OT Ndf	17	kommunal	128	410,16	52.500,00	0	6.300,00 €	0,00 €	6.300,00 €
34	"Gänseanger" e.V.	OT Ndf	18	kommunal	121	368,56	44.596,00	0	5.351,52 €	0,00 €	5.351,52 €
35	"Lehde" e.V.	OT Ndf	-	kommunal	64	546,36	34.967,00	0	4.196,04 €	0,00 €	4.196,04 €
36	"An der Bahn" e.V.	OT Rdf	20	kommunal							
37	"Gartensparte 1920" e.V.	OT Fdst	7	kommunal	67	842,00	56.413,00	0	6.769,56 €	0,00 €	6.769,56 €
38	"Erholung" e.V.	OT Fdst	8	kommunal	46	530,87	24.420,00	0	2.930,40 €	0,00 €	2.930,40 €
39	"An der Bahn" e.V.	OT Fdst	9	kommunal	39	526,92	20.550,00	0	2.466,00 €	0,00 €	2.466,00 €
40	"Sieben Brüder" e.V.	OT Fdst	10	kommunal	17	495,29	8.420,00	0	1.010,40 €	0,00 €	1.010,40 €
41	"Reform" e.V.	OT Fdst	11	kommunal	160	488,94	78.230,00	107	9.387,60 €	6.277,96 €	3.109,64 €

Summen:	2308	1.168.275,53	107
Durchschnitt:		506,19	

140.193,06 €	6.277,96 €	133.915,11 €
--------------	------------	--------------

Zuständigkeit: FB II/61 - Planung, Umwelt und Liegenschaften

Stand: 14. Februar 2020

Begründung / Anmerkungen zu Änderungen der Pachtaufstellung

Grundsätzlich wird ab dem Pachtjahr 2017 / 2018 keine Leerstandspacht mehr erlassen.

Ausnahmen sollten für die zum Verkauf bestimmten Anlagen (siehe gelbe Kennzeichnung) gelten, da diese zukünftig keine Bezuschussung mehr bei Rückbaumaßnahmen erhalten würden. Wird dem Verkauf seitens des Stadtrates nicht zugestimmt oder der potentielle Käufer tritt zurück, kann Leerstandspacht nicht erlassen werden. Der offene Betrag ist nachzuzahlen. Nunmehr ist der potentielle Käufer vom Kauf zurückgetreten. Auf Grund erschwelter naturschutzfachlicher Rahmenbedingungen kann er sein Vorhaben "Ökologischer Obstanbau" nicht mehr wirtschaftlich umsetzen.

41	"Reform" e.V.	OT Fdst	11	Gemäß Meldung vom 10.12.2019 sind von 160 Parzellen 107 Gärten leerstehend. Für diese Anlage ist im Rahmen der Umsetzung des Kleingartenentwicklungskonzeptes durch den Regionalverband mit Wirkung zum 01.03.2017 ein Wiederverpachtungsverbot ausgesprochen worden. Die Konkretisierung der Flächen erfolgte im Rahmen der Zielplanung (als Anlage zum Verkaufsbeschluss). Für die 107 Pachtverbotsflächen wird keine Pacht erhoben.
----	---------------	---------	----	--