

Grundstücksdaten:		Beitragsdaten UHV "Untere Bode" für 2016	
Ifd. Nr. 1:	3,0 ha Acker	UHV-Flächenanteil Stadt	13.761,712 ha ; davon Grundst.B - 2.569 ha
	1,5 ha Wald	Flächenbeitrag 1 (FB 1):	11,2542 € / ha
	1,0 ha Wiese	zzgl.VerwaltungsK-anteil in Summe:	12,9423 € / ha
	<u>5,5 ha</u>	Flächenbeitrag 2 (FB 2):	
Ifd. Nr. 2:	1000 m ² Wohnbaufläche	UHV-Einw.-anteil Stadt	26.504 Einwohner
	1000 m ² = 0,1000 ha	Erschwernisbeitragssatz	1,5434 € / Einwohner
		Erschwernisanteil Stadt	26.504 * 1,5434 = 40.906,27 €
		umgerechnet in einen Flächenbeitrag	$\frac{40.906,27}{2.569,00} = 15,923 \text{ € / ha}$
		zzgl.VerwaltungsK-anteil in Summe:	18,3121 € / ha

Beispiel A Eigentümer hat: 5,5 ha Fläche, die der Grundsteuer A unterliegen

Ifd. Nr. 1: Grundsteuer A (Acker, Wald, Wasser,...)
5,5 ha * 12,9423 € / ha = 71,18265 €

Eigentümer zahlt nur den Flächenbeitrag 1 55,88 € (FB 1)

Beispiel B Eigentümer hat: 5,5 ha Fläche (Grundsteuer A) und 1000 m² Wohngrundstück (Grundsteuer B)

Ifd. Nr. 1: Grundsteuer A
(FB 1) 5,5 ha * 12,9423 € / ha = 71,18265 € 71,18 € (FB 1)

Ifd. Nr. 2: Grundsteuer B
(FB 1) 0,1000 ha * 12,9423 € / ha = 1,29423 € (FB 1)
(FB 2) 0,1000 ha * 18,3121 € / ha = 1,83121 € (FB 2)
3,12544 € 3,13 €

Eigentümer zahlt für beide Grundstücke zusammen 74,31 €