

## Stadt Staßfurt

Typ: Anfrage  
Status: erledigt  
Stand: 10.08.2020

Fachdienst/Serviceeinheit: 60 - FD SuB  
Bearbeiter/in: Frau Epperlein

Stadtrat 22.07.2020

**AF 0199/2020/VII**

**öffentlich**

**Anfrage:**

Herr Döbbel

1. Die Säuberung der Gehwege und Rinnen vor den städtischen Grünanlagen ist ungenügend. Wer ist dafür zuständig?

....

Die Beantwortung der Anfragen möchte ich zum nächsten Ortschaftsrat haben.

**Beantwortung:**

Das Ordnungsamt der Stadt Staßfurt ist für die Durchsetzung der Ansprüche auf Straßenreinigung zuständig. Der bemängelte Sachverhalt wurde mit dem Ordnungsamt besprochen. Es erfolgt zeitnah eine Zustandskontrolle in ganz Atzendorf mit der Differenzierung der jeweiligen Zuständigkeiten. Sollten Privatanlieger für die Erbringung der Reinigung zuständig sein, erfolgt die Aufforderung zur Reinigung durch das Ordnungsamt und sollte die Reinigungspflicht bei der Stadt Staßfurt selbst liegen, wird die Erbringung der Leistung durch die Arbeitskräfte des Stadtpflegebetriebes oder in Verbindung mit den Teilnehmern der Arbeits-Gelegenheits-Maßnahme im Grünbereich der Ortsteile organisiert.



Hans-Georg Köpper  
Allgemeiner Vertreter des Oberbürgermeisters

## Stadt Staßfurt

Typ: Anfrage  
Status: erledigt  
Stand: 30.07.2020

Fachdienst/Serviceeinheit: 61 - FD PUuL  
Bearbeiter/in: Frau Michaelis-Knakowski

Stadtrat 22.07.2020

**AF 0200/2020/VII**

**öffentlich**

**Anfrage:**

Herr Döbbel

....

2. Wohngebiet am Park: Aufgrund der derzeitigen Situation gibt es eine Warteliste und die Grundstücke sollen per Losverfahren vergeben werden. Wie ist der aktuelle Stand zum B-Plan? Wann können Interessenten mit einer Antwort rechnen?

Die Beantwortung der Anfragen möchte ich zum nächsten Ortschaftsrat haben.

**Beantwortung:**

Die Baumaßnahme „Wendehammer“ ist kein eigener Straßenabschnitt. Die Kosten sind Bestandteil der Erschließungseinheit „Ginsterweg“. Folglich müssen die Kosten bei der Preisbildung der Verkaufspreise in der weiteren Vermarktung berücksichtigt werden.

Mit dem derzeitigen Bodenrichtwert ist eine Refinanzierung des Gesamtaufwandes nicht möglich. Zur Ermittlung dessen gibt es zwei grundsätzliche Herangehensweisen:

1. rein rechnerische Umlage des Gesamtaufwandes (Gesamt-Refinanzierung des Aufwandes); zu bekannten Baupreisen des Wendehammers müssen die Fertigstellungskosten des Ginsterweges ermittelt werden, dazu sollen zeitnah Bohrungen im Straßenverlauf zur Beschaffenheit und dauerhaften Verwendbarkeit des jetzigen Ausbaus erfolgen
2. wertgutachterliche Ermittlung eines vergleichbaren ortsüblichen Kaufpreises (nur teilweise Refinanzierung möglich) ; Wertgutachten ist beauftragt, soll im Oktober 2020 vorliegen

Die Festlegung des Kaufpreises muss durch Ratsbeschluss erfolgen. Sobald die Daten vorliegen, wird eine entsprechende Ratsvorlage erarbeitet (voraussichtlich erst in 6. SR mit STR 19.Nov. 2020 möglich)

Des Weiteren muss nach Fertigstellung des Wendehammers dieser herausgemessen werden, wodurch sich die alte Parzellierung im Interesse sinnvoller Grundstückszuschnitte und -größen verändern wird. Die Vermarktung des Gebietes ruht daher zwangsläufig. Gestellte Erwerbsanträge werden registriert, können aber nicht parzellen-konkret vorgemerkt werden. Steht die Parzellierung fest, wird mit den Antragstellern Kontakt aufgenommen. Sollten mehrere Bewerber auf eine Parzelle sein, so könnte eine Entscheidung über Losverfahren oder Meistgebot erfolgen.

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.



Sven Wagner  
Oberbürgermeister

## Stadt Staßfurt

Typ: Anfrage  
Status: erledigt  
Stand:

Fachdienst/Serviceeinheit: 61 - FD PUuL  
Bearbeiter/in: Anne Riemann

Stadtrat 22.07.2020

AF 0201/2020/VII

öffentlich

### Anfrage:

Herr Lärz

Löderburger See: Was gehört zu Staßfurt und was gehört zu Hecklingen?

### Beantwortung:



Die nördlich und östlich der pinkfarbenen Strich-Punkt-linie befindlichen Flächen sind Gemarkung Löderburg und damit rechtliches Hoheitsgebiet der Stadt Staßfurt.

Die südlich-westlich gelegenen Areale sind Hoheitsgebiet der Stadt Hecklingen.

Die Stadt hat in der Gemarkung Hecklingen Eigentumsflächen. Das betrifft das gesamte Areal des Badareals incl. Strand, einem Teil der angrenzenden Wasserfläche, Marineclub und Parkplätze. Die Stadt hat ihre Flächen verpachtet.

Die Gaststätte selbst ist Eigentum des Betreibers.

Sven Wagner  
Oberbürgermeister