



Datum: 06.08.2019

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_01_VII) wurde am **Dienstag, 06.08.2019** im Sitzungszimmer des Rathauses, Hohenerxlebener Str. 12, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Jörg Bünemann (**Vertreter für Herrn Klein**)
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel

beratende Mitglieder

Herr Harald Weise

Protokollantin

Anne Riemann

Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Sven Wagner
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung,
Umwelt und Liegenschaften

Presse

Frau Franziska Richter – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein

Fraktion DIE LINKE

Frau Margit Kietz

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen der Verwaltung

Beratung und Beschlussfassungen

8. Stellungnahme der Stadt Staßfurt zur Bundesfachplanung Vorhaben Nr. 5/Abschnitt A
Beschlussvorlage 0009/2019
9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Naumburger Solar GmbH & Co. KG zum Bebauungsplan Nr. 58/18 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Ehemalige Milchviehanlage Förderstedt“ und zur Änderung des Teil-FNP OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0010/2019
10. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Autohaus Helbig Staßfurt zum Bebauungsplan Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“
Beschlussvorlage 0011/2019
11. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Büttner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 4 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt,

4. **Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. **Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA**

Herr Büttner weist die Mitglieder des Ausschusses auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gemäß § 33 Abs. 4 KVG LSA hin.

6. **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

7. **Informationen der Verwaltung**

Es gibt keine Informationen der Verwaltung.

Beratung und Beschlussfassungen

8. **Stellungnahme der Stadt Staßfurt zur Bundesfachplanung Vorhaben Nr. 5/Abschnitt A Beschlussvorlage 0009/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die - in der Beschlussanlage beigefügte - Stellungnahme der Stadt Staßfurt zur Bundesfachplanung Vorhaben Nr. 5 (Höchstspannungsleitung Wolmirstedt- Isar) / Abschnitt A (Wolmirstedt – Raum Naumburg/Eisenberg) gemäß Bundesbedarfsplanungsgesetz (BBPlG) i.V.m. § 9 Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG).

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

**9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Naumburger Solar GmbH & Co. KG zum Bebauungsplan Nr. 58/18 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Ehemalige Milchviehanlage Förderstedt“ und zur Änderung des Teil-FNP OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0010/2019**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den städtebaulichen Vertrag (*in der vorliegenden Fassung vom 18.06.2019*) zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Sven Wagner, und der Naumburger Solar GmbH & Co.KG, Ignatz-Stroof-Straße 8 / OT Bitterfeld, in 06749 Bitterfeld-Wolfen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ingo Marco Pannicke.

Der städtebauliche Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) dient der Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Planungen und Maßnahmen sowie der Förderung und Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele (Bebauungsplan Nr. 58/18 und Änderung des Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt / OT Förderstedt).

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

**10. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Autohaus Helbig Staßfurt zum Bebauungsplan Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“
Beschlussvorlage 0011/2019**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den städtebaulichen Vertrag (*in der vorliegenden Fassung vom 02.07.2019*) zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Sven Wagner, und dem Autohaus Helbig Staßfurt, Löderburger Straße 102a, in 39418 Staßfurt, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Matthias Helbig.

Der städtebauliche Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) dient der Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Planungen und Maßnahmen sowie der Förderung und Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele (Bebauungsplan Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“).

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

11. Anfragen und Anregungen

Herr Büttner

Die Sitzgelegenheiten am Wehr sind sehr schön geworden, jedoch gibt es dort keine Papierkörbe. Durch die Fischbrücke wird mehr in der Bode gebadet.

Frau Michaelis-Knakowski

Bei der endgültigen Bauabnahme wird auf sowas, wie zum Beispiel Mülleimer, geachtet.

Herr Büttner

In der Bode zwischen dem Wehr und der sogenannten Liebesbrücke sind wieder viele tote Fische. Was auffällig ist, dass in diesem Bereich ein Abfluss ist und erst

danach tote Fische auftauchen. Wie ist der Kenntnisstand der Stadt? Welche Möglichkeiten hat die Stadt, dagegen vorzugehen?

Herr Wagner

Der Stadt ist dies bekannt. Wir meldeten den Vorfall auch der zuständigen Umweltbehörde.

Herr Büttner

Des Weiteren ist mir am Wochenende aufgefallen, dass der Stadtsee abends nicht beleuchtet ist. Im hinteren Bereich Richtung Steinstraße brannte jedoch das Licht. Gibt es dafür einen Grund, dass dort das Licht aus bleibt?

Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

Anne Riemann
Protokollantin