



Datum: 20.08.2019

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F_03_VII) wurde am **Dienstag, 20.08.2019** im Bürgerhaus, Ernst-Thälmann-Straße 10, OT Glöthe, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Mathias Cosic

Herr Günter Döbbel

Herr Johannes Hauser (**ab TOP 10 abwesend**)

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Udo Laas

Herr Enrico Lärz (**zu TOP 11 abwesend**)

Herr Peter Maier

Herr Detlef Michelmann

Herr Waldemar Niemann

Herr Heiko Preuß (**ab TOP 10 abwesend**)

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

Herr Christian Schulze

Herr Steffen Seebach

Herr Philip Wiegand

Protokollantin

Frau Marina Schulze

Verwaltung

Frau Ina Siebert – Fachdienstleiterin Schule, Jugend und Kultur

Herr Henry Vorkauf – Koord. SB Bauleitplanung, Verkehr

Frau Michaela Dorow – SB Niederschlagswasser

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rüdiger Faatz

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	17
	ab TOP 10	15
	zu TOP 11	14

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Informationen der Verwaltung
10. Informationen zur Umgestaltung von Grünflächen auf den Friedhöfen Atzendorf und Förderstedt

Beratung und Beschlussfassungen

11. Billigung und erneute Auslegung Bebauungsplanentwurf Nr. 58/18 „Freiflächen-Photovoltaikanlage - Ehemalige Milchviehanlage Förderstedt“ in Staßfurt / OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0018/2019
12. Hauptsatzung der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0022/2019
 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0022/2019 (Ortschaftsrat Förderstedt)
Änderungsantrag 0022/2019/2
 3. Änderung zur Vorlage 0022/2019 (Ortschaftsrat Förderstedt)
Änderungsantrag 0022/2019/3
13. Entschädigungssatzung der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0024/2019
14. Geschäftsordnung des Ortschaftsrates Förderstedt
Beschlussvorlage 0029/2019
15. Änderung der Ergänzungssatzung 2015 zur Umlagesatzung Gewässerumlage
Beschlussvorlage 0034/2019
16. Satzung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0035/2019
17. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 15 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Feststellung der Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 05.08.2019 liegt noch nicht vor.

6. Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gem. § 33 Abs. 4 KVG LSA

Herr Rotter weist die Mitglieder des Ortschaftsrates auf die Pflicht zur Anzeige des Mitwirkungsverbotes gemäß § 33 Absatz 4 KVG LSA hin.

7. Einwohnerfragestunde

Herr Seidel

Es ist ungünstig, dass der Seniorenbeirat vom Ablauf der Wahlperiode bis zur Neuwahl keine Einladungen zu den Sitzungen erhalten hat. Ein Protokoll der letzten Sitzung fehlt mir auch. Vielleicht kann man eine entsprechende Regelung in eine Satzung aufnehmen.

Auf die Notwendigkeit der Sanierung des Triftweges habe ich schon mehrfach hingewiesen. Seit März/April habe ich nichts mehr dazu gehört. Was wird unternommen und wie geht es weiter?

Frau Dorow

Wir haben die Baumaßnahme nicht vergessen. Wir sind an unser Budget gebunden. Der Triftweg steht aber auf unserer Liste. Ich werde nochmal beim Eigenbetrieb nachfragen.

Frau Schulze

Das Protokoll aus der letzten Sitzung der vergangenen Wahlperiode können wir Ihnen noch zusenden. Die Amtszeit des Seniorenbeirates endete mit Ablauf der Wahlperiode des Stadtrates am 30.06.2019. Im vorliegenden Fall hätten Sie auch beim Sitzungsdienst der Stadt Staßfurt anrufen können und wir hätten Ihnen Unterlagen zur Verfügung gestellt.

8. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Rotter informiert über folgende Themen:

- Am Samstag wurden in die Grundschule in Förderstedt 33 Kinder in 2 Klassen eingeschult. Es ist durchaus positiv, dass es so viele Kinder gibt.
- Es fand eine Vorort-Beratung zum Konzept für den Albertinensee statt. An dieser nahmen auch der Schwimmmeister, die Verwaltung und der Projektant teil. Es wurde eine Wunschliste aufgeschrieben, was noch in das Konzept eingearbeitet werden muss. Eventuell können wir auch in diesem Jahr noch über das Konzept beraten und beschließen.
- Gestern fand die Grundsteinlegung „Haus am See“ statt. In diesem Zusammenhang habe ich Herrn Webel auf die Notwendigkeit der Radwege hingewiesen. Mir wurde mitgeteilt, dass der Radweg zwischen Staßfurt und Förderstedt auf einem guten Weg ist. Die Problematik des Radweges zwischen Üllnitz und Brumby wollte er mitnehmen. Das Radwegekonzept muss fortgeschrieben werden. Wir müssen den Radweg auf der Prioritätenliste nach vorn bringen. Da ein neues Nutzungsverhalten vorliegt, kann uns dies vielleicht besser gelingen.

9. Informationen der Verwaltung

Frau Siebert

Am Freitag, den 16.08.2019 wurde der Jugendclub in Atzendorf eröffnet. Es konnte ein Raum der ZLG Atzendorf als Jugendraum gestaltet werden. Ich möchte mich an dieser Stelle bei allen Helfern bedanken. Wir hoffen auf eine rege Annahme. Der Jugendclub ist Montag, Dienstag und Freitag in der Zeit von 14:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet. Betreut wird dieser durch einen Sozialpädagogen.

Ich möchte Sie weiterhin über den aktuellen Stand der Kita in Förderstedt informieren. Der Baukörper war in keinem guten Zustand, sodass ein Abriss erfolgen musste. Dies wurde auch bei der Investitionsbank angezeigt. Die Fördermittel aus dem STARK V Programm stehen auch für einen Neubau zur Verfügung. Es sind neue Planungen nötig. Ich habe Ihnen eine Ansicht des Neubaus ausgeteilt. So soll auch der Neubau erfolgen.

Die neue Planung wurde gestern beim Salzlandkreis eingereicht. Diese wird mit hoher Priorität bearbeitet. Die Baukosten belaufen sich auf circa 2,5 Millionen Euro. Wir bekommen hierfür Fördermittel in Höhe von 750.000 Euro. Am 12.09.2019 ist ein Beschluss des Stadtrates notwendig, da nun zusätzlich 880.000 € anfallen. Der Ortschaftsrat Förderstedt, der Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales und der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben erhalten die notwendige Beschlussvorlage aufgrund der Kurzfristigkeit zur Information.

Sind Sie mit dem Verfahren einverstanden?

Abstimmung:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Döbbel

Die ausgegebene Variante ist die teuerste, die gebaut werden kann und für mich so nicht zufrieden stellend. Kann darauf noch Einfluss genommen werden?

Die Räume könnten anders und kostengünstiger angeordnet werden. Die Toiletten sollten sich nicht neben den Schlafräumen befinden. Die lange Seite zum Friedhof hin zu bauen ist nicht durchdacht. Diese sollte eher zur Straße gebaut werden. Ich plädiere immer noch zu einer GU-Ausschreibung.

Frau Siebert

Es verfügt jeder Gruppenraum über einen Fluchtweg.

Zur Lage: Es musste auf den bestehenden Baumbestand geachtet werden. Schützenswerte Bäume hätten gefällt werden müssen. Hierfür hätten wir keine

Genehmigung erhalten. Der jetzige Entwurf wurde von allen Seiten genehmigt und akzeptiert.

Herr Kiel

Wir erhalten 750.000 € Fördermittel, trotz der höheren Kosten?

Frau Siebert

Es handelt sich um Mittel aus dem STARK V Programm. Es wurde der Stadt eine konkrete Summe zugewiesen. Von dieser Summe stehen 750.000 € für die Kita in Förderstedt zur Verfügung.

Herr Schulze

Kann man vom Friedhof nicht einen kleinen Bereich dazu nehmen?

Frau Siebert

Die vorhandene Fläche ist so ausreichend. Es müssen noch Wasserleitungen umverlegt werden. Vom Friedhof muss eventuell nur ein kleiner Streifen dazu genommen werden.

10. Informationen zur Umgestaltung von Grünflächen auf den Friedhöfen Atzendorf und Förderstedt

Frau Reise

erklärt anhand einer Präsentation die Umgestaltung der Grünflächen auf den Friedhöfen in Atzendorf und Förderstedt. (**Anlage 1** zur Niederschrift).

Herr Cosic

Das Vorhaben gefällt mir wirklich sehr gut. Wir sollten nicht nur die Streifenvariante wählen, sondern die kompletten Flächen.

Herr Rotter

Sie sprachen nur von der Glatthaferwiese. Gibt es auch Alternativen?

Frau Reise

Es gibt auch Alternativen. Die Glatthaferwiese ist jedoch für den Standort am besten geeignet. Dies liegt vor allem am Boden und den Lichtverhältnissen.

Herr Döbbel

Es sind wenige Bäume geplant. Man sollte einzelne Baumgruppen integrieren.

Frau Reise

Es sind noch Gehölze und Nachpflanzungen geplant, aber auf den eigentlichen Blühwiesen sind weitere Bäume nicht empfehlenswert.

Herr Schmidt

Sind denn die Blühwiesen auch für die derzeitige trockene Ausprägung ausgelegt? Ich habe da Bedenken.

Frau Reise

Sobald es eine geschlossene Vegetation gibt, halten sich die Pflanzen.

Herr Maier

Ich denke, dass die Blühwiesen sehr pflegeintensiv werden.

Herr Rotter

Wurden die alternativen Bestattungsformen bedacht?

Frau Dorow

Die Flächen sind langfristig als Grünflächen ausgewiesen. Wir haben noch Grabflächen in Reserve.

Beratung und Beschlussfassungen

11. **Billigung und erneute Auslegung Bebauungsplanentwurf Nr. 58/18 „Freiflächen-Photovoltaikanlage - Ehemalige Milchviehanlage Förderstedt“ in Staßfurt / OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0018/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (siehe Anlage) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 58/18 „Freiflächen-Photovoltaikanlage - Ehemalige Milchviehanlage Förderstedt“ in Staßfurt / OT Förderstedt.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2-4 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können, die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden kann und die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung und Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt wird.

einstimmig angenommen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

12. **Hauptsatzung der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0022/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Rotter (zu Protokoll)

Der Redaktionsausschuss sollte in Hinblick auf die Kompetenzen zur eigenständigen Entscheidung nachbessern.

2. Änderungsantrag zur Vorlage 0022/2019 (Ortschaftsrat Förderstedt) Änderungsantrag 0022/2019/2

Der § 11 Abs. 2 wird gestrichen.

einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

3. Änderung zur Vorlage 0022/2019 (Ortschaftsrat Förderstedt) Änderungsantrag 0022/2019/3

Der Redaktionsausschuss soll die Entscheidungskompetenzen der Ortschaftsräte in § 11 Absatz 3 der Hauptsatzung gemäß § 84 Abs. 3 KVG LSA überarbeiten.

einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Hauptsatzung der Stadt Staßfurt.

mit Änderungen angenommen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Entschädigungssatzung der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0024/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Entschädigungssatzung der Stadt Staßfurt.

mehrheitlich angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 12

**14. Geschäftsordnung des Ortschaftsrates Förderstedt
Beschlussvorlage 0029/2019**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Förderstedt beschließt die Geschäftsordnung des Ortschaftsrates Förderstedt.

einstimmig angenommen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Änderung der Ergänzungssatzung 2015 zur Umlagesatzung Gewässerumlage
Beschlussvorlage 0034/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Änderung der Ergänzungssatzung für das Beitragsjahr 2015 zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern II. Ordnung.

einstimmig angenommen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1

**16. Satzung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0035/2019**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Satzung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Staßfurt (Wahlsatzung Gemeindeelternvertretung).

einstimmig angenommen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

17. Anfragen und Anregungen

Herr Cosic

Die Baugebiete in Brumby (Am Fuchsberg) und in Förderstedt (Hinter den Gärten) sollten erweitert werden und zu einem neuen Wohngebiet ausgewiesen werden. Die Planungen sollten vorangetrieben werden.

Herr Schmidt

Zwischen den Straßen „Am Anger“ und „Triftweg“ befinden sich Gartenanlagen. Diese könnten langfristig als Wohngebiet ausgewiesen werden.

Herr Kiel

Es gibt viel Leerstand. Es sollte überprüft werden, wer als Eigentümer dahinter steckt.

Herr Vorkauf

Wir sind dabei für die Ortsteile ein Baulandkataster zu erarbeiten. Für die Stadt Staßfurt wurde dieses im letzten Jahr veröffentlicht. Dort wurde der Leerstand erfasst. Es sind Baulücken vorhanden. Schwierig ist, dass Grundstückseigentümer vieler leerstehender Grundstücke die Wohnungsgesellschaft Förderstedt ist.

Herr Cosic

In Atzendorf wurde die Kreisstraße ausgebaut. An der Kirche/Bäcker Stelmecke befindet sich eine Sirene der Feuerwehr. Während der Stoßzeiten wie zum Beispiel Bäckerzeiten und Kirchenbesuchen gibt es wenig Parkmöglichkeiten. Dort wo die Sirene ist könnten circa 12-14 Parkplätze entstehen. Ich bitte um Prüfung und Umsetzung.

Herr Maier

Brumby hat nur einen Leerstand von 0,3 %. Die Leute wollen gern nach Brumby. Es ist aber nicht gut, wenn von der Stadt gesagt wird: „Geh lieber nach Staßfurt.“. Es sollte etwas vorangetrieben werden. Die Lage ist gut.

Herr Döbbel

Die Wohngebiete, welche angefangen wurden, sollten erstmal fertiggestellt werden. Es ist gut, dass ein Baulückenkataster, wie in Staßfurt, erarbeitet wird. Wir sollten die Lücken nutzbar machen. Das Weißheimer-Modell ist ein gutes Beispiel. Es sollte im Ort gebaut werden und nicht nach außen. Einer Zersiedelung sollte entgegengewirkt werden.

Herr Schneider

Am Kuhstall in Üllnitz gibt es Pappeln. Herr Wegener hatte dies auch in der Stadt schon angesprochen. Im Raum stand hier ein Rückschnitt oder das Fällen der Pappeln. Beim letzten Sturm sind wieder Äste abgebrochen. Wie ist der Stand? Was kann getan werden?

Herr Schmidt

Wann wird die Grundschule in Förderstedt gestrichen?

Herr Rotter

In der letzten Sitzung haben wir uns dazu verständigt, dass in einer der nächsten Sitzungen der Geschäftsführer der WOBAU, der Geschäftsführer der Stadtwerke und Vertreter der Ciech Soda eingeladen werden.

Ich würde vorschlagen, dass wir zur nächsten Sitzung den Geschäftsführer der WOBAU, Herrn Klar, zu uns einladen. Ich werde noch konkretisieren, worauf er sich vorbereiten soll und dies dann beim Sitzungsdienst einreichen.

Herr Preuß (schriftlich zu Protokoll)

Ortslage Brumby: Im Kreuzungsbereich Üllnitzer Straße / Neugatterslebener Straße wurde vor circa 3 Monaten die Vorfahrtsregelung geändert. Die Neugatterslebener Straße wurde zur Vorfahrtsstraße heraufgestuft, mit der Beschilderung „abknickende Vorfahrtsstraße mit Richtung Gewerbegebiet Brumby“. Es fehlt die entsprechende Fahrbahnmarkierung, die die geänderte Vorfahrt untermauert und verdeutlicht. Ich bitte um Weiterleitung der Anregung einer neuen Fahrbahnmarkierung an das zuständige Ressort.

Peter Rotter
Ortsbürgermeister

Marina Schulze
Protokollantin