



Datum: 22.10.2019

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F\_04\_VII) wurde am **Dienstag, 22.10.2019** im ehem. Feuerwehrgerätehaus der FFW Üllnitz, Alte Dorfstraße 6, OT Üllnitz, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann  
Herr Mathias Cosic  
Herr Günter Döbbel  
Herr Rüdiger Faatz  
Herr Detlev Walter Kiel  
Herr Udo Laas  
Herr Enrico Lärz  
Herr Peter Maier  
Herr Detlef Michelmann  
Herr Waldemar Niemann  
Herr Gunter Schmidt  
Herr Sven Schneider  
Herr Christian Schulze  
Herr Steffen Seebach  
Herr Philip Wiegand

##### Protokollantin

Frau Marina Rzehaczek

##### Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Sven Wagner  
Herr Hans-Georg Köpper – Fachbereichsleiter I  
Frau Antje Herwig – SB Recht

##### Stadt seniorenbeirat

Herr Karl Seidel

##### Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Johannes Hauser (Senior)  
Herr Heiko Preuß

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 16

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen der Verwaltung zum Abarbeitungsstand Marbegraben
10. Informationen des Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Förderstedt mbH

### **Beratung und Beschlussfassungen**

11. Wiederwahl der Schiedsperson der Schiedsstelle Förderstedt  
Beschlussvorlage 0059/2019
12. Haushaltsplanentwurf 2020
13. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 16 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Rotter

Ich bitte um Tausch der Tagesordnungspunkte 12 und 13.

Abstimmung über den Antrag: Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird mit der Änderung festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Döbbel

In der Niederschrift des Ortschaftsrates am 05.08.2019 auf der Seite 4 bitte ich um Korrektur. Es muss nicht heißen „EU-Ausschreibung“ sondern „GU-Ausschreibung“.

Abstimmung über die Niederschrift vom 05.08.2019: Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift wird mit der Änderung festgestellt.

Abstimmung über die Niederschrift vom 20.08.2019: Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Herr Schaffrinna (Üllnitz)

Mitte des Jahres 2018 fand eine Ortsbegehung auf dem Friedhof in Üllnitz statt. Dort wurden viele Punkte angesprochen. Bis heute ist allerdings noch nicht passiert. Wann erfolgt die Abarbeitung?

Die Fehler an den Straßen, Fußwegen und Seitenbanketten sind, nachdem die Glascom die Arbeiten in Üllnitz erledigt haben, weiterhin gehäuft vorhanden. Es wurden auch Punkte, die wir uns im letzten Jahr angeschaut haben, noch nicht erledigt.

Am Ortsausgang Richtung Süden entsteht eine Querrinne, welche immer mehr wird.

Unser Wehrleiter hat mich angesprochen: An der Verlängerung des Fußweges zum Grundstück in der Karl-Marx-Straße in Richtung Brumby. Wann wird hier etwas getan?

In der Alten Dorfstraße/ Ecke Ringstraße entsteht bei Regen ein See. Der Abfluss ist nicht mehr gegeben.

Positiv möchte ich erwähnen, dass endlich die Beleuchtung in Glöthe an der Bushaltestelle installiert wurde.

Auch in der Karl-Marx-Straße 6-7a wurde bei einem Spannungsausfall sehr gut reagiert. Am Albertinensee hat sich einiges getan. Das ist ebenfalls positiv. Wenn jetzt noch der „Schandfleck“ an der Feuerwehr verschwindet, dann wäre das noch besser.

Herr L. Schneider (Üllnitz)

Die Einhaltung der Geschwindigkeit am Ortseingang in Üllnitz aus Richtung Förderstedt sollte dringend überprüft werden. Wir haben schon angesprochen dort einen festen Blitzer zu installieren. Dies wurde abgelehnt. Am Wochenende ist es an dieser Stelle besonders schlimm. Es wohnen dort kleine Kinder. Es muss etwas geschehen.

Es könnte an der Stelle ein stationärer Blitzer oder eine Verkehrsinsel installiert werden. Auch aus Richtung Brumby fahren die Autos viel zu schnell. Wann passiert denn endlich etwas um der Geschwindigkeitsüberschreitung entgegen zu wirken?

Herr Schaffrinna

Auf dem Festplatz in Üllnitz, Richtung Glöthe liegen immernoch Pappeln. Was passiert damit?

Herr L. Schneider

Es wurden Gutachten zum Marbegraben erstellt, aber am Graben ist bisher nichts passiert.

Herr Rotter

Hierzu haben wir einen separaten Tagesordnungspunkt, wo über den aktuellen Stand berichtet wird.

## **7. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Rotter

Die Gedenkveranstaltungen anlässlich des Volkstrauertages finden auch in diesem Jahr am 17.11.2019 statt. In Brumby findet diese wieder eine Woche später statt. Die Uhrzeiten werden noch bekannt gegeben.

Zur Sitzung des Ortschaftsrates am 26.11.2019 sollten wir Herrn Keller einladen, sodass dieser über die aktuelle Situation der Stadtwerke berichten kann.

Auch in diesem Jahr haben wieder die Heimatfeste in den Ortsteilen stattgefunden. Diese waren wieder ein voller Erfolg.

## **8. Informationen der Verwaltung**

Herr Köpper

Am 20.08.2019 hat Frau Siebert über den aktuellen Planungsstand der Sanierung der Kita Benjamin Blümchen in Förderstedt informiert. Mittlerweile gibt es einen Neubau der Kita. Wir haben in der Zwischenzeit den Antrag auf die Baugenehmigung gestellt und warten derzeit darauf. Es wurden außerdem die Rohbauarbeiten ausgeschrieben.

Zum Albertinensee: Das Konzept wurde ausgeschrieben. Es liegen 3 Angebote vor, welche derzeit ausgewertet werden.

Herr Cosic

Wir sollten für das Jahr 2020 Mittel in den Haushalt für Investitionen einstellen. Wann ist mit dem Konzept zu rechnen, sodass wir die Mittel einstellen können?

Herr Köpper

Die Prüfungen laufen derzeit. Der Haushaltsansatz kann nur dann erfolgen, wenn der Beschluss des Konzeptes durch den Stadtrat vorliegt. Es muss hier Gründlichkeit vor Schnelligkeit herrschen.

Herr Rotter

Es ärgert mich, dass sich jetzt wieder alles verzögert. Eigentlich sollte am Ende des Jahres das Konzept vorliegen, damit wir die Mittel für 2020 einstellen können.

Herr Köpper

Ich kann ihren Ärger verstehen.

Herr Döbbel

Es soll eine Zeitschiene für das Konzept aufgestellt und zur nächsten Sitzung vorgelegt werden.

## **9. Informationen der Verwaltung zum Abarbeitungsstand Marbegraben**

Herr Rotter

Ich habe mit Herrn Kaufmann telefoniert. Dieser hat mir eine Übersicht übermittelt. (**Anlage 1 zur Niederschrift**)

## **10. Informationen des Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Förderstedt mbH**

Herr Klar

Ich möchte Ihnen heute die aktuellen Daten für das Geschäftsjahr 2018 erläutern und einen Vergleich zum September 2019 geben.

Die Wohnungsgesellschaft Förderstedt besteht zu 94 % aus der WOBAU Staßfurt und zu 6 % aus der Stadt Staßfurt. Es gibt keinen Aufsichtsrat, sondern nur eine Gesellschafterversammlung.

Zum 31.12.2018 hatten wir einen Bestand von 467 Wohnungen, wovon 202 leer waren. Dies entspricht einem Leerstand von 43,3 %.

Die Höhe des Anlagevermögens beträgt 8,5 Millionen Euro. Es gibt Verbindlichkeiten an Kreditinstitute von 4,1 Millionen Euro. Das Eigenkapital beträgt 5,4 Millionen Euro. Die Umsatzerlöse belaufen sich auf 1,2 Millionen Euro. Für die Instandhaltung wurden 400.000 Euro ausgegeben.

Das Ergebnis im Jahr 2018 liegt bei – 445.000 Euro. Grund dafür ist der demografische Wandel. Es gibt mehr Sterbefälle als Geburten. Es waren außerplanmäßige Abschreibungen notwendig.

Das Hauptproblem ist der Leerstand. Wir haben uns die Bestände angesehen.

Wir unterteilen in 3 Kategorien ein. Die erste Kategorie ist der Kernbestand I. Hierunter fällt alles, was wir unbedingt behalten möchten. Die zweite Kategorie ist der Kernbestand II. Hier schauen wir mittelfristig, was wir behalten. Die dritte Kategorie ist der Abriss und Verkauf. Hiervon möchten wir uns trennen. Die Sanierung lohnt sich nicht mehr.

Am 01.08.2017 gab es einen Bestand von 504 Wohnungen. Am 30.09.2019 gab es einen Bestand von 390 Wohnungen.

Im Jahr 2017 gab es einen Leerstand von 37,5 %. Zum Stand 30.09.2019 betrug der Leerstand 33,1 %.

Es wurden 143 Wohnungen verkauft. 116 Wohnungen standen leer und 65 Wohnungen waren bewohnt. Es konnte ein Verkaufserlös von 350.000,00 € erzielt werden. Zum Stand 30.09.2019 hatten wir einen Schuldenstand von 3,9 Millionen Euro.

Ich würde auch gern einige Objekte abreißen, aber für den ländlichen Raum gibt es keine Fördermittel.

Derzeit ist es so, dass wir die Wohnungen sanieren, wenn es einen Interessenten gibt. In der Straße des Aufbaus in Glöthe wollen wir ein Objekt herrichten für ein

Jugendhilfezentrum. Die Gesellschaft kann noch über Jahre überleben. Es gibt eine Rücklage von 1,5 Millionen Euro.

Herr Döbbel

Gibt es ein Konzept, welche Objekte Priorität haben? Ich bitte dieses zur Verfügung zu stellen.

Gibt es Vorstellungen zum altersgerechten Wohnen in den Ortsteilen? Ich bitte um Übersendung einer Liste, welche Objekte in den Ortsteilen dafür favorisiert werden.

In der nächsten Sitzung werden wir uns mit neuen Baugebieten beschäftigen. Daher sollte man auch eine Strategie entwickeln, wo man alte Häuser abreißt, um Lücken zu füllen. Es sollten innerhalb des Ortes Baulücken gefüllt werden und nicht in den Außenbereichen gebaut werden. Zum Januar/ zum neuen Geschäftsjahr wäre es gut, wenn wir ein Strategiepapier erhalten, wie sich die WOBAU in den einzelnen Ortsteilen etwas vorstellen kann und wir uns als Ortschaftsrat auch positionieren können.

Herr Klar

Die Liste zu Abrissobjekten kann Ihnen zur Verfügung gestellt werden.

Zu dem altersgerechten Wohnen sind wir in Gesprächen. Die Senioren-WG ist die Zukunft.

Zu den Baulücken: Wir haben einen Versuch gestartet in Förderstedt neben dem alten Firmensitz. Die Nachfrage hält sich in Grenzen.

Herr Cosic

Wir sollten mehr Werbung dafür machen, wenn jemand eine Wohnung haben möchte, dass diese dann saniert wird.

Herr Schmidt

Was investieren wir in Förderstedt?

Herr Maier

In Brumby standen 3 Objekte zur Auktion. Sind diese verkauft?

Herr Klar

Ja, diese sind weg.

## **Beratung und Beschlussfassungen**

### **11. Wiederwahl der Schiedsperson der Schiedsstelle Förderstedt Beschlussvorlage 0059/2019**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Als Schiedsperson für die Schiedsstelle Förderstedt wird für 5 Jahre als Vorsitzende gewählt:

Anni Neitzke  
Förderstedt  
Athenslebener Weg 1  
39443 Staßfurt

einstimmig angenommen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

## 12. Haushaltsplanentwurf 2020

Herr Wagner

Der Haushalt soll durch den Stadtrat noch in diesem Jahr, nämlich am 19.12. beschlossen werden. Wir haben im Frühjahr 2019 die Haushaltsdebatte intern begonnen. Im Juli 2019 gab es einen Fehlbetrag in Höhe von 782.000 €. Es musste eine Korrektur der Gewerbesteuer von 2,2 Millionen Euro vorgenommen werden. Dies führte zu einer Ergebnisverschlechterung.

Das Saldo betrug – 3 Millionen Euro in der Planung.

Es wurden Gespräche zur Kreisumlage mit dem Salzlandkreis geführt. Mitte August hatten wir dann ein Defizit von 1,3 Millionen Euro.

Im Ergebnisplan gibt es nun ein Saldo von 478.200 €. Wir sind somit genehmigungsfähig.

Der Ergebnisplan für 2020 weist Erträge in Höhe von 49.450,6 T € und Aufwendungen in Höhe von 48.972,4 T € auf. Der Haushaltsausgleich ist somit erreicht.

Herr Köpper

Zum Finanzplan:

In der Zeile 28 sehen Sie, dass wir mit 904.700 € in den Dispo gehen. Der Liquiditätskredit beträgt letztendlich 8,3 Millionen Euro. Wir sind an der Grenze. Wenn wir diese überschreiten dann benötigen wir ein Haushaltskonsolidierungskonzept. Neu bei den Investitionen ist der Graben in Üllnitz. Der Albertinensee ist, aus den bekannten Gründen, nicht mehr enthalten. Es sind sonst alle Maßnahmen, wie aus den Vorjahren geplant. Für 2020 wurde noch einmal ein Ansatz für die Kita in Förderstedt eingeplant.

Herr Kiel

Im B-Plan für das neue Wohngebiet steht, dass ein neuer Spielplatz gebaut werden soll. Jetzt wo der letzte Bauplatz verkauft wurde. Wird der B-Plan noch eingehalten?

## 13. Anfragen und Anregungen

Herr Rotter

Die Kriegsgräber in Förderstedt sind nicht mehr schön. Vom Volksbund Deutscher Kriegsgräberfürsorge erhalten wir eine Summe x für die Pflege. Ich bitte um Übersendung einer Aufstellung, wie viel Geld ist in den letzten Jahren geflossen? Wann wurde etwas gemacht? Was wurde gemacht? Wie viel Geld ist noch da?

Herr Faatz

Was passiert mit dem Kuhteich? Dieser ist Vorfluter für den Marbegraben.

Herr Cosic

Es fand eine Schilfröschung am Teich in Atzendorf statt. Jetzt müsste die Entschlammung erfolgen. Es wurde gesagt, dass diese im Herbst/Winter erfolgt. Das Schilf beginnt schon wieder zu wachsen.

Im Wohngebiet in Atzendorf wird derzeit gebaut. Am Carstedtweg fahren alle lang. Dort sind tiefe Schlaglöcher. Diese müssen dringend gemacht werden.

Hinweis: Die Öffnungszeiten der Jugendclubs sollten an schwarzen Brettern, im Internet und in der Zeitung veröffentlicht werden.

Herr Kiel

In der Kirchhofstraße/ Hinter der Achte (Friseur) wird auf beiden Seiten geparkt. Durch die parkenden Autos hat man eine schlechte Sicht, auch Fahrräder. Das Ordnungsamt sollte hier handeln, eine andere Verkehrsführung muss geschaffen werden und Parkverbote müssen ausgesprochen werden.

Herr Döbbel

Zum Thema Eigentum verpflichtet: in Atzendorf, Dorfstraße 26, Straßenreinigung – der Eigentümer schafft es, seit 3 Jahren nicht zu fegen. Was hat das Ordnungsamt gegen den Hausbesitzer bis jetzt unternommen? Dasselbe Thema betrifft auch die Friedrich-Engels-Straße 26, da steht das Kraut ebenfalls hoch. Wer hat die Baumaßnahme - Trinkwasseranschluss in der Bauernstraße 25 abgenommen. Ist hier eine Abnahme erfolgt?

Der Überlauf 1305 zum Milchgraben wird immer schlimmer. Wie ist der Ergebnisstand?

Eine Bitte an den Eigenbetrieb: in der Lenzstraße in Atzendorf müsste die Randbefestigung zum Sommerweg gemacht werden.

Herr Schneider

Bezüglich der Straßenreinigung: auch auf dem Grundstück rechts neben dem Arzt in der Magdeburg-Leipziger-Str., welches bis zur Makrele durch geht. Dort passiert auch nichts! Wurde da schon was unternommen?

Herr Laas

Von der Ortsumfahrung Brumby bis Ortseingang Brumby wird nicht gemäht. Der Randstreifen in der Neugatterslebener Straße ist in einem katastrophalen Zustand.

Herr Rotter

An vielen Ortseingängen und -ausgängen wird nicht gemäht. Man weiß, dass die Stadt Staßfurt nicht der Baulastträger ist, aber vielleicht kann sie sich an die zuständige Straßenbaubehörde wenden und die Bitte weiterreichen.

Herr Kiel

Was ist eine Rinne? Die Frage habe ich schon einmal gestellt.

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister

Marina Rzehaczek  
Protokollantin