



Datum: 31.08.2020

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_14_VII) wurde am **Montag, 31.08.2020** im Sitzungszimmer, Haus I, Steinstraße 19, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel
Frau Margit Kietz

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Protokollantin

Frau Tina Wendt

Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Sven Wagner
Herr Wolfgang Kaufmann – Fachbereichsleiter II
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin
Planung, Umwelt und Liegenschaften

Stadtseniorenbeirat

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Falk Rockmann – Staßfurter Volksstimme

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

8. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.06.2020 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0011/2020
9. Sachantrag zum Ersatzneubau der Löderburger Sport- und Mehrzweckhalle
Sachantrag 0091/2019
10. Weitere Vorgehensweise zur Sport- und Mehrzweckhalle Löderburg
Beschlussvorlage 0148/2020
11. Sachantrag - Ausweisung Baugebiet Neundorf
Sachantrag 0196/2020
12. Entwidmung einer Teilfläche auf dem Friedhof in Staßfurt, OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0203/2020
13. Förderrichtlinie Kleingartenwesen der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0204/2020
14. Einziehung einer Teilfläche der Straße der Völkerfreundschaft in Staßfurt
Beschlussvorlage 0216/2020
15. Aufhebung des Beschlusses 0027/2014 - Umnutzung FFW-Depot zum Stadt- und
Verwaltungsarchiv
Beschlussvorlage 0219/2020
16. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Büttner eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Weise
beantragt das Rederecht für Frau Linge vom Ortschaftsrat Löderburg.

Herr Büttner
beantragt weiterhin das Rederecht für Herrn Becker vom Ortschaftsrat Löderburg für die Tagesordnungspunkte 9 und 10.

Abstimmungsergebnis über das Rederecht für Frau Linge und Herrn Becker:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit dem Rederecht für beide Ortschaftsräte festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Büttner lässt über die Niederschriften vom 29.06.2020 und vom 03.08.2020 abstimmen.

Abstimmungsergebnis über die Niederschrift vom 29.06.2020:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Abstimmungsergebnis über die Niederschrift vom 03.08.2020:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

Beide Niederschriften werden ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Kaufmann
informiert über folgende Sachstände:

- Wasserturm Löderburg
 - Er wurde umfassend saniert.
 - Es sind umfangreiche Fassadenausbesserungen durchgeführt worden.

- Die Blitzschutzanlage und die Fenster sind erneuert worden.
- Demnächst wird die Wiedereröffnung stattfinden.
- Infoveranstaltung am 22.09.2020
 - Sie findet von 11:00 – 13:00 Uhr statt.
 - Mobiles Informationsfahrzeug vor ehemaligem Rathaus Förderstedt
 - Infos über Süd-Ost-Link
 - Veranstaltung für lokale Politik, aber auch für die interessierten Bürgerinnen und Bürger
- Radweg Staßfurt – Förderstedt
 - Die Vorplanung liegt vor bzw. wurde von der Landesstraßenbaubehörde angefertigt.
 - Die Bauerlaubnisverträge mit den betroffenen Grundstückseigentümern werden im Moment geschlossen.
 - Die Grundstückseigentümer wurden von der Stadt Staßfurt angeschrieben und es gab schon einige Rückmeldungen.
 - In einem besonderen Fall handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Es gibt noch keine Rückantwort, aber es sieht gut aus.
 - Wenn alle Bauerlaubnisverträge geschlossen werden können, könnte ein Planfeststellungsverfahren umgangen werden, d.h. es kann ein Plangenehmigungsverfahren durchgeführt werden, welches wesentlich schneller geht.
- Erneuerung Parkplatz am Postring
 - Beginn Anfang Juni
 - Gegenwärtig Herstellung von Fahrbahnbegrenzungen
 - Demnächst Verlegung der Kabel für die Straßenbeleuchtung
 - Fertigstellung der Bauarbeiten und der Neubepflanzungen bis Mitte / Ende Oktober 2020
- Gollnowstraße
 - Baubeginn im Mai 2020
 - Wasser- und Abwasserzweckverband erneuerte im ersten Bauabschnitt Trinkwasserleitungen
 - EMS erneuerte im ersten Bauabschnitt die Gasleitungen
 - Stadtwerke haben Mittelstand neu angelegt
 - Stadt Staßfurt hat über den ersten Bauabschnitt hinaus den vorhandenen Regenwasserkanal durch ein Inlinerverfahren saniert
 - Fertigstellung ist Ende November 2020
 - Beginn zweiter Bauabschnitt im März 2021
 - Zweiter Bauabschnitt geht von Einmündung Pestalozzistraße bis zur Einmündung der alten Gollnowstraße

Herr Hauser

Kann das Planfeststellungsverfahren erst nach Unterzeichnung des letzten Grundstückseigentümers beginnen oder schon früher? Wie lange dauert das Planfeststellungsverfahren? Wann ist der Baubeginn? Wie ist der genaue Zeitablauf?

Herr Kaufmann

Wenn es uns gelingt, dass alle Bauerlaubnisverträge unterschrieben werden, braucht kein Planfeststellungsverfahren durchgeführt werden. Das Planfeststellungsverfahren kann ein dreiviertel Jahr dauern. Momentan befinden wir uns aber erst in der Vorplanung. Im Anschluss daran muss erst noch die Ausführungsplanung durchgeführt werden. Das könnte auch noch einmal ein dreiviertel Jahr dauern.

7. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohnerfragen.

Beratung und Beschlussfassungen

**8. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.06.2020 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0011/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

zur Kenntnis genommen

Alle Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass die Tagesordnungspunkte 9 (Weitere Vorgehensweise zur Sport- und Mehrzweckhalle Löderburg) und 10 (Sachantrag zum Ersatzneubau der Löderburger Sport- und Mehrzweckhalle) getauscht werden sollen.

**9. Sachantrag zum Ersatzneubau der Löderburger Sport- und Mehrzweckhalle
Sachantrag 0091/2019**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Weise

Die Verwaltung soll doch bitte prüfen inwieweit es Fördermöglichkeiten für die Sanierung gibt oder auch für eine energetische Sanierung etc. bzw. ob es überhaupt Fördermöglichkeiten gibt. Außerdem möchte ich bitte auch die Leerstandskosten wissen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Ersatzneubau der Löderburger Sport- und Mehrzweckhalle als Schul- und Vereinssporthalle an gleicher Stelle (Variante 03/1) oder eine Sanierung unter Berücksichtigung möglicher Fördermittel und jeweils mit Angliederung des Jugend- und Freizeitentrums im separaten Anbau.

einstimmig angenommen

Ja 2 Nein 0 Enthaltung 5

**10. Weitere Vorgehensweise zur Sport- und Mehrzweckhalle Löderburg
Beschlussvorlage 0148/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, dass bei den weiteren Überlegungen zur Sicherung des Schul- und Vereinssports in Löderburg die Sanierung der Sport- und Mehrzweckhalle Löderburg insoweit weiter verfolgt wird, als das eine weitere Nutzung als Schul- und Vereinssporthalle und die Unterbringung des Kinder- und Jugendzentrums Löderburg ermöglicht werden kann. Dabei ist die Finanzlage zu berücksichtigen, welche nach dem jetzigen Stand eine Einplanung im Haushalt der Stadt Staßfurt frühestens nach Abschluss der STARK III-Maßnahmen zulässt.

einstimmig angenommen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4

**11. Sachantrag - Ausweisung Baugebiet Neundorf
Sachantrag 0196/2020**

Es gibt Beratungsbedarf.

Die Mitglieder des Ausschusses sind sich darüber einig, dass der Sachantrag auf alle Ortsteile ausgeweitet werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Oberbürgermeister zu beauftragen, neue Baugebiete für Eigenheime und denen gleich gestellte Gebäude in der Ortslage Neundorf auszuweisen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Entwidmung einer Teilfläche auf dem Friedhof in Staßfurt, OT Förderstedt
Beschlussvorlage 0203/2020**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Entwidmung einer Teilfläche auf dem Friedhof in Staßfurt, Ortsteil Förderstedt

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Förderrichtlinie Kleingartenwesen der Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0204/2020**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung und Stabilisierung des Kleingartenwesens in der Stadt Staßfurt (Förderrichtlinie Kleingartenwesen).

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Einziehung einer Teilfläche der Straße der Völkerfreundschaft in Staßfurt
Beschlussvorlage 0216/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt auf Grundlage § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) die öffentliche Widmung für nachstehend aufgeführte Straßenteile einzuziehen:

Straße der Völkerfreundschaft, ehemals Nr. 40 bis 55
(Straßenbestandsverzeichnis Nr. 179, 5. Abschnitt - Hof 2)

Der Oberbürgermeister wird beauftragt die Absicht der Einziehung öffentlich bekanntzumachen und beim Salzlandkreis als Aufsichtsbehörde zu beantragen.

Festsetzungen:

1. Die vorgenannten Straßenteile verlieren die Eigenschaften einer öffentlichen Straße.
2. Mit der Einziehung erlischt die Baulastnach § 6 Straßengesetz LSA. Damit entfallen Verkehrssicherungspflicht, Gemeingebrauch und Sondernutzungen.
3. Der Abschnitt wird aus dem Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Staßfurt gelöscht.

Die Anlage stellt die Lage der einzuziehenden Flächen dar und ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Aufhebung des Beschlusses 0027/2014 - Umnutzung FFW-Depot zum Stadt- und Verwaltungsarchiv
Beschlussvorlage 0219/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Aufhebung des Beschlusses zur Umnutzung des ehemaligen Feuerwehrdepots zum Stadt- und Verwaltungsarchiv mit Beschluss-Nr. 0027/2014 vom 16.04.2015.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

16. Anfragen und Anregungen

Herr Kinzel
bringt zwei Stellungnahmen des Seniorenbeirates ein (**Anlage 1 und Anlage 2**).

Herr Lärz

Ich habe weitere Fragen zum Löderburger See.

1. Wie sind die Eigentumsverhältnisse geregelt? Wer ist bis wohin Eigentümer (Staßfurt – Hecklingen)?
2. Wohin gehen die Steuereinnahmen? Nach Staßfurt oder nach Hecklingen?
3. Wohin gehen die Pachteinnahmen?
4. Ich bitte um Vorlage der Verträge zwischen der Stadt Staßfurt und dem Pächter Schnock.
5. Wurden Pachtanpassungen gemacht?
6. Wer bezahlt den Strom, die Wartung, die Reparatur und die Neuanschaffung der Pumpen am See? Ich hätte gern eine Kostenaufstellung der letzten fünf Jahre dazu.
7. Welchen Umfang haben die Dienstleistungen des Stadtpflegebetriebes in puncto Einbringen von Sand? Wie hoch sind die Kosten und der Arbeitslohn jährlich?
8. Gibt es Baugenehmigungen für das Piratendorf, für die Wohnhäuser und für die mobilen Container?
9. Inwiefern liegt die Kontrolltätigkeit beim Ordnungsamt?
10. Wer genehmigt Veranstaltungen und wer kontrolliert diese?
11. Wer trägt die Kosten für den Baumverschnitt und für die Pflegearbeiten?
12. Gibt es ein Brandschutzkonzept?
13. Gibt es ein Sicherheitskonzept?
14. Wer ist für die Parkflächen zuständig und wer kontrolliert diese?

Herr Büttner

Wie ist der aktuelle Stand in der Bernburger Straße?

Herr Kaufmann

Es wurde ein Baustopp ausgesprochen, um dem Bauherrn die Gelegenheit zu geben, die Baugenehmigung zu beantragen. Solange bleibt die Baustelle geschlossen.

Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

Tina Wendt
Protokollantin