



**Datum: 19.11.2020**

## ***Niederschrift***

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Neundorf** (OSR-N\_10\_VII) wurde am **Donnerstag, 19.11.2020** im Feuerwehrgerätehaus der FFW Neundorf, Vogelgesang 1a, 39418 Staßfurt OT Neundorf (Anhalt), OT Neundorf (Anhalt), Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

### **Teilnehmer**

#### **Anwesend:**

Ortsbürgermeister  
Herr Stefan Riemann

Mitglieder  
Herr Lothar Bechmann  
Frau Diana Franz  
Frau Katja Hesse  
Herr Frank Rögner

#### Verwaltung

Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung  
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt  
und Liegenschaften  
Herr Günther Roddewig – SB Verkehrsplanung

#### Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

#### **Abwesend:**

Mitglieder  
Herr Mathias Fritz

Stimmberechtigte:    zu Beginn der Sitzung            5

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Aktueller Stand zum ehemaligen Rathaus und zum Teich Neundorf

### **Beratung und Beschlussfassung**

10. Benutzungssatzung für das Stadtarchiv der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0259/2020
11. 2. Satzung zur Änderung der Satzung für den Jugendbeirat der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0260/2020
12. Außerplanmäßige Auszahlung i.H.v. 557.800,00 € für die STARK III ELER Sanierungsmaßnahme der Kita „Pustehblume“ in Staßfurt, OT Neundorf  
Beschlussvorlage 0265/2020
13. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)  
Beschlussvorlage 0240/2020
14. Sachantrag zur Ausweisung neuer Baugebiete  
Sachantrag 0242/2020
15. Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0253/2020
16. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2017  
Beschlussvorlage 0251/2020

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Riemann eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 5 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Riemann lässt über die Niederschrift vom 24.09.2020 abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Herr Busche

Wie ist der aktuelle Stand bezüglich Baugebieten in Neundorf?

Herr Krokotsch

Die Anfrage wird der Niederschrift des Ortschaftsrates beigelegt (**Anlage 1**).

#### **7. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Riemann

informiert über folgende Themen:

- gemäß beantworteter Anfrage:
  - Verkehrszählung der Ortslage Neundorf
  - Beschilderung Pflaumenweg
  - Bestimmungen Löschwasserentnahmestelle
- der Weihnachtsmarkt findet in diesem Jahr nicht statt
- Insektenwiesen: die Flächen wurden einstimmig im Ortschaftsrat für sehr gut befunden. Es wurde die Bitte geäußert, eine Bürgerinfo herauszugeben, um eventuellen Streitigkeiten vorzubeugen.

## 8. Informationen der Verwaltung

Herr Roddewig  
informiert zum Thema Verkehrszählung und Ausbau Ortsdurchfahrt Neundorf.

Bei der nächsten Besprechung soll ein Vertreter des Ortschaftsrates mit dabei sein.

## 9. Aktueller Stand zum ehemaligen Rathaus und zum Teich Neundorf

Frau Michaelis-Knakowski

Rathaus:

Die Kosten zur Stabilisierung durch Träger des Daches um die Statik zu gewährleisten belaufen sich auf 41.000€ - dies wird ausgeschrieben und über Fördermittel beantragt – erst wenn dies geschehen ist, können die Brandschutzmängel abgestellt werden.

Teich:

Die Problematik mit Ablagerung wurde dargestellt, anhand des Teiches in Hohenexleben wurden Kosten von ca. 89.000€ ermittelt – Weiterhin wurde Thematik Befüllung Teich erläutert, zudem wurde seitens des WAZV's die Nutzung des Trinkwassers untersagt (Satzung).

Der Schlauch soll jetzt alle ¼ Jahr umgelegt werden. Anfrage an die Untere Wasserschutzbehörde für Nutzung des Grundwassers in Verbindung mit der Zuführung in Gewässer zweiter Ordnung kann wegen fehlender Mengenberechnung nicht gestellt werden, da nicht bekannt ist, wieviel Wasser versickert bzw. verdunstet.

Zur Ablagerung von 870 m<sup>3</sup> Schlamm werden ca. 875m<sup>2</sup> benötigt, Herr Riemann stellt eine Möglichkeit zur Verfügung.

Als weitere Idee wurde die Anlage eines Brunnens direkt neben dem Teich angebracht, welche unter Anleitung der Stadt auch durch Bürger von Neundorf umgesetzt werden könnte.

Herr Riemann stellt ein Grundstück in Aussicht, auf welchem die Zwischenlagerung des Schlammes geschehen kann.

## Beratung und Beschlussfassung

### 10. Benutzungssatzung für das Stadtarchiv der Stadt Staßfurt Beschlussvorlage 0259/2020

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Benutzungssatzung für das Stadtarchiv der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

### 11. 2. Satzung zur Änderung der Satzung für den Jugendbeirat der Stadt Staßfurt Beschlussvorlage 0260/2020

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung für den Jugendbereich der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

12. **Außerplanmäßige Auszahlung i.H.v. 557.800,00 € für die STARK III ELER Sanierungsmaßnahme der Kita „Pustebblume“ in Staßfurt, OT Neundorf  
Beschlussvorlage 0265/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 557.800,00 € für die STARK III Sanierungsmaßnahme Kita „Pustebblume“ in Staßfurt, OT Neundorf mit Deckung aus der Sanierungsmaßnahme „Turnhalle Grundschule Ludwig Uhland“.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

13. **1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)  
Beschlussvorlage 0240/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung).

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

14. **Sachantrag zur Ausweisung neuer Baugebiete  
Sachantrag 0242/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Oberbürgermeister zu beauftragen die notwendigen Schritte für die Ausweisung neuer Baugebiete für Eigenheime, in der Kernstadt und allen Ortsteilen, unmittelbar einzuleiten.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

15. **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0253/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Absatz 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 45 Absatz 3 Ziffer 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rotenhörde und Üllnitz.

Gemäß § 2 Absatz 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt nach § 3 Absatz 1 BauGB. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB an dem Verfahren zu beteiligen.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**16. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2017  
Beschlussvorlage 0251/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2017

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**17. Anfragen und Anregungen**

Ortschaftsrat Neundorf

Es soll eine Terminabsprache zum Thema Förderung der Sportstätten mit dem Fachdienst 40, dem Vorstand des TSV Neundorf und mit Vertretern des Ortschaftsrates erfolgen.

Der Termin, wegen dem Straßenausbau der Ortsdurchfahrt Neundorf durch Herrn Roddewig, soll dem Ortsbürgermeister von Neundorf bekanntgegeben werden. Eine Teilnahme seinerseits ist erwünscht.

Stefan Riemann  
Ortsbürgermeister