



Datum: 26.11.2020

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben** (FRuV_11_VII) wurde am **Donnerstag, 26.11.2020** im Sitzungszimmer, Haus I, Steinstraße 19, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Stephan Czuratis
Herr Klaus-Dieter Stops

Fraktion DIE LINKE

Herr Klaus Dieter Magenheimer
Herr Gerhard Wiest

Fraktion SPD/Grüne

Herr Klaus Maaß

Fraktion AfD

Frau Simone Rausch

Fraktion FDP

Herr Günter Döbbel

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Ralf-P. Schmidt

Protokollantin

Frau Anne Riemann

Verwaltung

Herr Hans-Georg Köpper – Fachbereichsleiter I
Herr Wolfgang Kaufmann – Fachbereichsleiter II
Herr Florian Heidler – Leiter Rechnungsprüfungsamt
Herr Riccardo Achilles – Serviceeinheitsleiter Verwaltung-
steuerung und Service
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen und
Beteiligungsmanagement
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und
Ordnung
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung,
Umwelt und Liegenschaften
Herr Steffen Aermes – SB Feuerschutzangelegenheiten

Abwesend:

Stadtseniorenbeirat

Herr Helmut Reckleben

Gäste

Herr Andreas Beyer – Geschäftsführer WAZV „Bode-Wipper“

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung

Beauftragung des Vertreters in der Verbandsversammlung des WAZV "Bode-Wipper"
Beschlussvorlage 0280/2020

7. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

8. Gesamtfinanzierung des Wegebaus im Flurbereinigungsverfahren Hohenerxleben-Feldlage
Beschlussvorlage 0263/2020
1. Änderungsantrag zur Vorlage 0263/2020 (G. Döbbel)
Änderungsantrag 0263/2020/1
9. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.09.2020 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0015/2020
10. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)
Beschlussvorlage 0240/2020
11. Mittelfreigabe für die Beschaffung von Software für das Einwohner- und Meldewesen
Beschlussvorlage 0241/2020
12. Außerplanmäßige Auszahlung i.H.v. 557.800,00 € für die STARK III ELER Sanierungsmaßnahme der Kita „Pustebblume“ in Staßfurt, OT Neundorf
Beschlussvorlage 0265/2020
13. Aufnahme eines zweckgebundenen Kredites für die Sanierung und Erweiterung der Kindertageseinrichtung „Pustebblume“ Neundorf (Anhalt)
Beschlussvorlage 0271/2020
14. Aufnahme von Auszahlungen in Höhe von 3.456.100,00 € für die Fortführung der Maßnahme „Energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule Ludwig Uhland in Staßfurt“ in den Haushalt für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0266/2020

15. Zahlung einer abgeminderten Ausgleichszahlung an die Salzland Center GmbH für den Betrieb des Schwimmbades in Höhe von 12.500,00 € für die Monate April und Mai 2020
Beschlussvorlage 0207/2020
16. Nutzungsvertrag und Kooperationsvereinbarung „Leopoldshaller Kindertreff“
Beschlussvorlage 0272/2020
17. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“
Beschlussvorlage 0273/2020
18. Sachantrag zum Bau- und Sanierungskonzept des Stadt- und Bergbaumuseums Staßfurt
Sachantrag 0245/2020
19. Sachantrag zur Gestaltung des Kreisverkehrs am Soda- Werk Staßfurt durch eine Seilscheibe
Sachantrag 0246/2020
20. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2017
Beschlussvorlage 0251/2020
21. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

22. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Beratung und Beschlussfassungen

23. Grundstücksangelegenheiten

Information zur weiteren Vermarktung der Bauparzellen in Atzendorf „Am Park“
Mitteilungsvorlage M/0014/2020
- 23.1. Verkauf des Grundstücks, bebaut mit einer ehemaligen Salzlagerhalle mit späterer Nutzung als Sporthalle (Paul-Merkewitz-Sporthalle)
Beschlussvorlage 0244/2020
- 23.2. Verkauf des Gebäudekomplexes „ehemaligen Mühle Rebentisch“ in Staßfurt, Steinstraße 31
Beschlussvorlage 0267/2020
24. Vergabeangelegenheiten
- 24.1. Vergabe von Reinigungs-, Küchen- und Wäscheleistungen für die Kindertagesstätte „Abenteuerland“ Förderstedt für drei Jahre
Beschlussvorlage 0264/2020
25. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Stops eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle 7 Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Stops

Ich beantrage den Tagesordnungspunkt 20 vorzuziehen als Tagesordnungspunkt 8, sowie Rederecht für Herrn Beyer zum Tagesordnungspunkt 6 und 8.

Kein Mitglied des Ausschusses spricht sich dagegen aus.

Frau Michaelis-Knakowski

In Ihren Unterlagen gibt es im nichtöffentlichen Teil eine Mitteilungsvorlage „Kaufpreisbildung Wohngebiet Atzendorf“. Dieser steht nicht auf der Tagesordnung, das ist ein Versehen. Ich bitte darum, die Tagesordnung offiziell um diesen Tagesordnungspunkt zu ergänzen.

Kein Mitglied des Ausschusses spricht sich dagegen aus.

Die Mitteilungsvorlage wird nach dem Tagesordnungspunkt 23 „Grundstückangelegenheiten“ behandelt.

Herr Stops

lässt über die geänderte Tagesordnung mit dem beantragten Rederecht abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in geänderter Form und mit dem Rederecht festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Stops lässt über die Niederschrift vom 01.10.2020 abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Wabnitz

Ausgleich Gewerbesteuer ausfälle: Der Landtag hat am 14. Oktober das Gewer-

besteuerungsabgleichsgesetz beschlossen und dies ist am 28. Oktober in Kraft getreten. Darin sind Gewerbesteuerabgleichszuweisungen in Höhe von 162 Mio. € enthalten. Gemäß § 2 dieses Gesetzes erfolgt die Festsetzung und die Auszahlung der Gewerbesteuerabgleichszuweisung zum 10. Dezember durch das statistische Landesamt. Um uns eine Planungsgrundlage zu verschaffen wurde eine Modellrechnung erstellt. Mit Schreiben vom 6. November wurden wir durch das Finanzministerium über die Ergebnisse informiert. Nach aktuellem Stand wird hier die Stadt Staßfurt eine Gewerbesteuerabgleichszuweisung in Höhe 453.600 € erhalten.

Herr Köpper

Der Oberbürgermeister hat in der letzten Stadtratssitzung angekündigt, dass der Haushaltsplanentwurf 2021 erst am Anfang des kommenden Jahres eingebracht werden soll. Grund dafür ist, dass man für die Haushaltsplanung relevante Daten, auch auf Basis der Novembersteuerschätzung, erst gegen Ende des Jahres bekommt. Insbesondere wird es aber auch wichtig sein, wie wir mit unserem Konto am 31.12.2020 stehen. Dies geht dann auch in die Haushaltsplanung 2021 mit ein. Das bedeutet nicht, dass wir uns derzeit ausruhen. Inzwischen gibt es eine vorläufig abschließende Abstimmung mit dem Oberbürgermeister zu den Investitionen, sowohl was das Haushaltsjahr 2021 angeht, als auch die 3 Jahre der mittelfristigen Planung. Aufgrund dieser Festlegungen müssen jetzt die relevanten Zahlen für den Haushalt, die Kreditaufnahme, entsprechende Tilgungen und Zinsen, Abschreibungen auf Basis der vorgesehenen Investitionen berechnet werden.

In Ihren Unterlagen haben Sie auch die Vorlage 0280/2020 – Beauftragung des Vertreters der Verbandsversammlung des WAZV „Bode-Wipper“. Diese Vorlage hat es nicht mehr rechtzeitig auf die Tagesordnung geschafft und wird deshalb heute nur Informativ behandelt.

Herr Beyer

erläutert anhand einer Präsentation die Vorlage 0280/2020.

Die Beschlussvorlage 0280/2020 - Beauftragung des Vertreters in der Verbandsversammlung des WAZV "Bode-Wipper" wird zur Kenntnis genommen.

7. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Beratung und Beschlussfassungen

8. Gesamtfinanzierung des Wegebbaus im Flurbereinigungsverfahren Hohenexleben-Feldlage Beschlussvorlage 0263/2020

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Döbbel

stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0263/2020 (G.Döbbel) Änderungsantrag 0263/2020/1

Es soll folgender Satz im Beschlusstext ergänzt werden:

„Wenn es eine rechtliche Möglichkeit gibt, den WAZV an den Mehrkosten für die Erhöhung der Verkehrslast zu beteiligen, dann wird die Stadt Staßfurt beauftragt, dies auch durchzusetzen.“

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 4 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, zur Absicherung des grundhaften Ausbaus des Calbeschen Weges und des Verbindungsweges zur Verbandskläranlage des WAZV im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Hohenerxleben-Feldlage ergänzend zum Haushalt 2020 zusätzlich 175.000,00 Euro in den Haushalt 2021 einzustellen.

Damit sollen der ursprüngliche Anteil des WAZV am Verbindungsweg und die zusätzlichen, nicht förderfähigen Aufwendungen der Teilnehmergeinschaft (TG) für eine höhere Beanspruchung abgesichert werden.

Die Eigenmittelaufwendungen werden, vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht, durch Kreditaufnahme gedeckt.

mehrheitlich angenommen
Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

**9. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.09.2020 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0015/2020**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Czuratis

Wie errechnen sich die 453.600 € für die Gewerbesteuerausfälle?

Herr Wabnitz

Im Prinzip hat man sich die ersten 3 Quartale der letzten 3 Jahre, also 2017, 2018, 2019 angeschaut und einen Durchschnitt gebildet. In den vergangenen Jahren hatten wir relativ gute Gewerbesteuererträge. Diesen Durchschnitt hat man dann den ersten 3 Quartale im aktuellen Jahr gegenübergestellt. Diese Differenz wird bei jeder Kommune als Ausgleich erfolgen. Wobei zu beachten ist, wenn man dadurch über 162 Mio. € kommt, wird es unter den Kommunen aufgeteilt. Aufgrund unseren guten vergangenen Jahre und dem aktuellen Stand haben wir eine Differenz von knapp 450.000 €, was wir dann bekommen würden.

Herr Czuratis

Ich habe das gestern verfolgt und Stadt Aschersleben bekommt eine Zuweisung, die deutlich höher ist. Sie haben wohl 1,3 Mio. € in der Vorausschau bekommen.

Herr Wabnitz

Das ist von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich, je nachdem wie hoch die Auswirkungen von Corona sind.

Herr Köpper

Ich habe die komplette Übersicht von allen Städten und Gemeinden in Sachsen-Anhalt und es gibt eine erhebliche Anzahl die nichts vom Land bekommen, die in den ersten 3 Quartalen dieses Jahres höher Gewerbesteuererträge hatten als im Durchschnitt der ersten 3 Quartale der letzten 3 Jahre.

Herr Czuratis

Was passiert mit den Mittel? Gehen diese zu 100 % in die Konsolidierung des Haushaltes oder gibt es Ideen, was man mit der Zuweisung macht? Es gibt Kommunen, die gehen damit anders um. Die nehmen 80 % für den Haushalt und haben dann 20 % frei für andere Projekte.

Herr Wabnitz

Die gehen in den Haushalt. Es ist davon abhängig, wie die Haushalte der einzel-

nen Kommunen aufgestellt sind. Es gibt Kommunen, die können das so machen. Im Prinzip ist das eine Ausgleichzahlung zwischen dem, was wir eigentlich erwartet haben und dem, was wir wirklich haben.

Herr Köpper

Ich möchte nur noch einmal daran erinnern, dass der Haushaltsplan 2020 wies im Ergebnisplan ein Minus von rund 370.000 € auswies. Aber das entscheidende nachher ist der Finanzplan, der einen voraussichtlichen Bestand an Finanzmittel am Ende des Jahres von knapp über - 4 Mio. € ausgewiesen hat. Insofern erübrigt sich im Grunde genommen jede Idee damit irgendetwas anderes zu finanzieren.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**10. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)
Beschlussvorlage 0240/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung).

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Mittelfreigabe für die Beschaffung von Software für das Einwohner- und Meldewesen
Beschlussvorlage 0241/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2021 die Freigabe der finanziellen Mittel für die Anschaffung von Software für das Einwohner- und Meldewesen in Höhe von 34 T€.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Außerplanmäßige Auszahlung i.H.v. 557.800,00 € für die STARK III ELER Sanierungsmaßnahme der Kita „Pustebblume“ in Staßfurt, OT Neundorf
Beschlussvorlage 0265/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 557.800,00 € für die STARK III Sanierungsmaßnahme Kita „Pustebblume“ in Staßfurt, OT Neundorf mit Deckung aus der Sanierungsmaßnahme „Turnhalle Grundschule Ludwig Uhland“.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Aufnahme eines zweckgebundenen Kredites für die Sanierung und Erweiterung der Kindertageseinrichtung „Pustebblume“ Neundorf (Anhalt)
Beschlussvorlage 0271/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Aufnahme eines zweckgebundenen Kredites für die Sanierung und Modernisierung der Kindertageseinrichtung „Pustebblume“ Neundorf (Anhalt) aus dem Programm STARK III ELER in Höhe von 121.250,01 €.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Aufnahme von Auszahlungen in Höhe von 3.456.100,00 € für die Fortführung der Maßnahme „Energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule Ludwig Uhland in Staßfurt“ in den Haushalt für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0266/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Die STARK III Plus EFRE Maßnahme „Energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule Ludwig Uhland in Staßfurt“ ist wie folgt in den Haushalt 2021 verbindlich einzustellen:

Haushalt 2021 (Finanzplanung):

- Gesamtauszahlungen	3.456.100,00€
- Gesamteinzahlungen (Fördermittel)	1.159.200,00€

Die verbleibenden Eigenmittel im Haushaltsjahr 2021 in Höhe von ca. 2.296.900,00 € sollen durch Kreditermächtigungen erbracht werden.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Zahlung einer abgeminderten Ausgleichszahlung an die Salzland Center GmbH für den Betrieb des Schwimmbades in Höhe von 12.500,00 € für die Monate April und Mai 2020
Beschlussvorlage 0207/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Zahlung einer abgeminderten Ausgleichszahlung an die Salzland Center GmbH für den Betrieb des Schwimmbades in Höhe von jeweils 12.500,00 € für die Monate April und Mai 2020.

mehrheitlich angenommen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

**16. Nutzungsvertrag und Kooperationsvereinbarung „Leopoldshaller Kinder-treff“
Beschlussvorlage 0272/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Oberbürgermeister zur Durchführung der offenen Kinder- und Jugendarbeit im Stadtgebiet Leopoldshall für den Kindertreff Leopoldshall „Leo“ mit dem BBRZ e.V. den Nutzungsvertrag und die Kooperationsvereinbarung (Anlage 2 und 3) für den Zeitraum von vier Jahren, mit der Option der Verlängerung um weitere vier Jahre einschließlich einer jährlichen Fehlbedarfsfinanzierung, abzuschließen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**17. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“
Beschlussvorlage 0273/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KiFöG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und der VS Kinder-, Jugend- und Familienwerk gGmbH über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches für die Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das Jahr 2020.

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

**18. Sachantrag zum Bau- und Sanierungskonzept des Stadt- und Bergbaumuseums Staßfurt
Sachantrag 0245/2020**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt das Bau- und Sanierungskonzept Stadt- und Bergbaumuseum Staßfurt vom 14.07.2020 und beauftragt den Oberbürgermeister, dieses zur Grundlage für die Einwerbung von Fördermitteln für weitere Planungen und deren Umsetzung zu machen. Die Umsetzung sollte nach Abschluss der laufenden STARK III- Maßnahmen, spätestens ab 2025 beginnen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**19. Sachantrag zur Gestaltung des Kreisverkehrs am Soda- Werk Staßfurt durch eine Seilscheibe
Sachantrag 0246/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Staßfurt beauftragt den Oberbürgermeister in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden, eine Gestaltung des Kreisverkehrs am Soda- Werk Staßfurt durch eine Seilscheibe zu prüfen. Wenn nichts gegen eine solche Gestaltung spricht, ist sie kurzfristig vorzunehmen und die Finanzierung einzuplanen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**20. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2017
Beschlussvorlage 0251/2020**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2017

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

21. Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Klaus-Dieter Stops
Ausschussvorsitzender

Anne Riemann
Protokollantin