

Stadt Staßfurt



Mitteilungsvorlage-Nr.: M/0018/2021

vom: 02.03.2021

Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Verantwortlich:	FB I - 40 FD Schule, Jugend u. Kultur

BERATUNGSFOLGE	DATUM
Ortschaftsrat Löderburg	17.03.2021
Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben	22.03.2021
Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales	23.03.2021
Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben	25.03.2021
Stadtrat	08.04.2021

Kurzfassung:

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Kita Zwergenland Löderburg

Sachverhalt:

Für die Kita Zwergenland in Löderburg besteht seit mehreren Jahren ein erheblicher Sanierungsbedarf, sowohl in brandschutztechnischer Hinsicht als auch im Bereich der allgemeinen Sanierung. Eine Anmeldung der Einrichtung im Jahr 2018 zum Förderprogramm STARK III ELER blieb ebenso erfolglos wie der Versuch, Fördermittel im Rahmen des Kinderbetreuungsfinanzierungsgesetzes zu erlangen. Um die gravierendsten brandschutztechnischen Maßnahmen abzustellen war im Jahr 2020 ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben worden. Während der Erstellung des Konzeptes stellte sich heraus, dass neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung viele weitere Maßnahmen notwendig sein werden, um die Kita nachhaltig in einen sicheren Zustand zu versetzen.

Um die Kosten einer umfassenden brandschutztechnischen, allgemeinen und energetischen Sanierung zu ermitteln wurde das Architektenbüro Kirchner und Przyborowski mit einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt. Hierbei sollte neben den Sanierungskosten auch die Möglichkeit eines Ersatzneubaus betrachtet werden. Die Ergebnisse dieser Untersuchung sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Zusammengefasst stellt sich das Ergebnis der Untersuchung wie folgt dar:

Maßnahme	Kostenschätzung
Sanierungskosten brandschutztechnische, allgemeine und energetische Sanierung (KG 300, 400)	3.058.150 EUR
Neubau in gleicher Größe (KG 300, 400)	3.348.800 EUR
Konzeptentwurf eines möglichen Ersatzneubaus (KG 300, 400)	2.806.000 EUR

Sven Wagner
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- *Ermittlung der Sanierungskosten*
- *Konzeptentwurf Ersatzneubau*