

Aktuelle Sachdarstellung zu den 7 beratenden Bauprojekten

Ifd. Nr.	Bauvorhaben	Projektverantwortlicher	Zuwendungsbescheid	Baubeginn	Sachstand	Hinweise
1	KiTa "Abenteuerland" OT Förderstedt	Herr Wartmann	02.03.2018	Januar 2020	- Objekt ist Fertiggestellt - offizielle Übergabe erfolgte durch den OB, Herrn Wagner am 03.05.21 - Kinder haben ihr neues Abenteuerland bezogen	Bilder!
2	KiTa "Bergmännchen" Staßfurt	Herr Moye	13.12.2017	gepl. I./II. Quartal 2020	- hier erfolgte am 26.11.2020 die Mitteilung durch den SLK, FD Bauordnung u. Hochbau, der Zurücknahme des Antrages auf Baugenehmigung - die mit Schreiben vom 14.01.19, 29.08.19 und 13.02.20 geforderten Unterlagen wurden nicht übergeben	derzeit erfolgt eine Untersuchung zur Weiternutzung
3	Umbau und energetische Sanierung KiTa "Pusteblyume" OT Neundorf	Herr Moye	03.02.2017 (verlängert am 23.07.2019)	19.02.2018 (Fertigstellg. am 28.09.2020)	- Umzug ist erfolgt - Baumaßnahme ist abgenommen - kleinere auftretende Anlaufprobleme werden in Verbindung mit HM abgestellt	Dokumentation, Prüfung und Freigabe Schlussrechnung Elektroplanung
4	Energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule "Ludwig Uhland" Schulgebäude	Frau Schäfer	05.09.2017	Sommer 2018	- Auftragsvergaben Los 04 Gerüstarbeiten, Los 05 Innenputz, Los 06 Dachdecker- und Zimmererarbeiten - Los 08 HLS, Los 09 Starkstrom, Los 13 Trockenbau- und Dämmung, Los 14 Fassade und Klempner - Los 15 Estrich und Lewisdecke, Los 24 Blitzschutz und Los 12 Fenster sind erfolgt - Ausführungsplanung Elektro und HLS liegen vor - Abstimmungen hinsichtlich Brandschutzplanung zwischen Fachplaner und dem SLK sind erfolgt - Los 07 Bauwerksabdichtung, Bohrlochinjektage ist abgeschlossen, Abnahme liegt vor! - die 7 Abfangstahlkonstruktionen für den großflächige Aula/Mensa- Bereich EG sind durch Euro Bau Möckern eingebaut - damit sind die Arbeiten für Los 03, Stahlbeton- und Stahlbauarbeiten beendet, Abnahme hierfür am 11.05.21 - Gebäude ist vollständig eingerüstet und abgeplant durch Firma Gerüstbauunion Landsberg - beauftragte Innenputzfirmen H & B aus Mansfelder Land hat mit Putzabschlagen am 22.04.21 begonnen - am 22.03.21 hat Dachdecker Kurch aus Köthen mit Abbruch Ziegeleindeckung begonnen, - Unterspannbahnen, Konterlattung und z.T. Dachlattung sind verlegt, schadhafte Sparren wurden getauscht - Estrich- und Lesisdecken an Firma KFK Torgau vergeben, Firma hat am 20.04.21 mit Abbruch Holzdielen begonnen - am 26.04.21 haben die Reinigungsarbeiten der Fassade straßenseitig durch HBS Holz- und Bautenschutz SbK begonnen - die vorhandenen HLS-Installation werden seit dem 29.03.21 durch Firma Thormann aus Eikendorf zurück gebaut - Fräß- und Schlitzarbeiten der beauftragten Firma Bolduan aus Bernburg haben in den Etagen begonnen	Der eingereichte Änderungsantrag mit den überarbeiteten Kosten wurde am 11.02.21 bei der IB bestätigt. Bilder!
5	Energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule "Ludwig Uhland" Sporthalle	Herr Moye	07.02.2019	geplant 01.03.2020	- Zurückgezogen	
6	Energetische und allgemeine Sanierung der Schule (Plattenbau) im Schulzentrum Nord	Herr Trautewig	04.03.2019	04.03.2019	- Los 15, Gerüst wird ab 18.KW 21 zurückgebaut - Los 20, WDVS = abgeschlossen - Los 30, Schlosserarbeiten Ausführung aller Schlosserarbeiten vom 31.05.21- 25.06.21 - Los 31, Bodenbelagsarbeiten Ausbau alter Bodenbeläge, Ausgleichspachtel einbauen Einbau Bodenbelag Bereich ehem. GS bis 12.05.21 Ausbau aller Sockelleisten im Sekundarschulbereich - Los 32, Trockenbauarbeiten neue Trockenbauwand zwischen Raum 1.13 und 1.14 Verbindungstür einbauen, San. in der Nordhälfte Ostflügel, gesamter Westflügel und Nordverbinder, Kellerdeckendämmung Abbruch alte Trockenbauschürzen Trockenbauverkleidung der Steigestränge in Fluren ab 05.05.21 Ausbau alte Lochdecke im Lehrerzimmer Verkleidung aller Elektro-Steigestränge in F90 Stahlstützen der Türöffnungen mit Brandschutzplatten bekleiden - Los 34, Malerarbeiten spachteln Wandbereiche Flurbereiche werden gespachtelt und gestrichen Schlussanstrich jedoch erst vor Baufeinreinigung - Los 35, Rohbau Kellertüren und Holzzargen entsorgen	Die Baumaßnahme ist verzögert. Es gibt weiterhin Lieferprobleme in der Industrie (Corona) für Sonnenschutz, Glasscheiben, RWA, Fliesen, Türen somit sind bauliche Veränderungen möglich. Baugenehmigung + Brandschutzkonzept wurden am 23.11.20 genehmigt. GS ist am 07.01.2021 aus MZG in den Plattenbau zurückgezogen. Aufgekommene Problematik der Festgestellten nicht fachgerecht verlegten Leitungen für

				<p>neue Fußböden (Estrich und Dämmung) einbauen alle Deckendurchbrüche an HLS-Steigeleitungen und offene Deckendurchbrüche brandschutzgerecht mit Beton schließen neue Innenfensterbänke einbauen - Los 28, Elektroanlagen (Fa. Bianga), San. In d. Nordhälfte des Ostflügels, gesamter Westflügel u. Nordverbinder, Ausf. 06.09.-19.11.21 - Los 29, HLS, ebenfalls San. In d. Nordhälfte des Ostflügels, ges. Westflügel und Nordverbinder, Ausf. 06.09.-19.11.21 - geplant sind behördliche Abnahmen vom 22.11.- 21.12.21</p>	<p>Abwasser, Trinkwasser und Elektro (nicht beachtete Brandschutzvorschriften)</p> <p>Bilder!</p>	
7	Energetische und allgemeine Sanierung des Mehrzweckgebäudes im Schulzentrum Nord	Herr Trautewig	10.07.2019	10.07.2019	<p>- Los 10, Elektrotechnische Anlagen Anlaufberatung am 29.04 durchgeführt - Los 11, TGA, Anschluss neue Dachentwässerung/Notentw. erfolgt neuer Trinkwasserhausanschluss hergestellt - Los 13, Rohbauarbeiten Ringanker hergestellt, neue Schmutz- und Regenwassergrundleitungen Tür- und Fensteröffnungen hergestellt neue Innenwände gemauert -Los 15, Dachabdichtungsarbeiten Abruch der alten Dachabdichtung und Dachdämmung</p>	<p>Bauverzug durch zus. vorgefundene Wand-Fußboden- und Deckenaufbauten Risse im Außenmauerwerk Probleme in Fundamenten durch defekten Regenwasserkanal neue Planung Regenwasserentwässerung</p> <p>Bilder!</p>