

DIPL.-ING. (FH) MARCO SCHMÖLLER

Prüfingenieur für Brandschutz

Vom Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt anerkannter Prüfingenieur für Brandschutz

BV Kita „Zwergenland“ in 39446 Löderburg, Straße der Einheit 1A

Brandschutztechnische Bewertung des Ist-Zustandes

1. Anlass / Vorbemerkungen

Der Unterzeichner wurde durch das Gebäudemanagement der Stadt Staßfurt damit beauftragt, auf Grundlage der nachfolgenden Unterlagen sowie anhand eines am 20.09.2021 (13:00 – 14:30 Uhr) durchgeführten Vor-Ort-Termines eine Stellungnahme zu brandschutztechnisch dringend durchzuführenden Maßnahmen zu erarbeiten.

Es lagen zur Bewertung vor:

- Protokoll über die Brandsicherheitsschau der Brandschutzdienststelle Salzlandkreis vom 23.06.2017
- Brandschutzkonzeptpläne, Entwurf vom 07.07.2020 des Büro Labudda & Partner, Hecklingen
- Vor-Ort-Termin am 21.09.2021 (13:00 ... 14:30 Uhr)
- BauO LSA

2. Brandschutztechnische Bewertung

Das bestehende Gebäude wird als Kinderkrippe, Kindergarten und in Teilbereichen als Hort genutzt. Es besteht aus zwei Gebäudelängsflügeln, die miteinander in Form von zwei Verbindungsbauwerken (mit Rampen) verbunden sind. Das Gebäude wurde in den 1970er Jahren errichtet.

Bis auf neue Fluchtwegleuchten waren keine erkennbaren, aktuellen Brandschutzmaßnahmen der Jetztzeit erkennbar. Unter anderem auf Grundlage des Brandsicherheitsschauprotokolls hat die Stadt Staßfurt die Erstellung eines Brandschutzkonzepts beauftragt. Die Fertigstellung und die Umsetzung der daraus resultierenden Maßnahmen haben bisher nicht stattgefunden.

Unter Beachtung des aktuellen Zustandes Gebäudes:

- Verbindung von zwei Gebäudeteilen ohne Rauchschutz- / Brandschutzschottungen
- Keine sinnhafte, flächendeckende Alarmierung
- Teilweise wechselseitigen Fluchtwegebeziehungen
- Teilweise fehlende Ausgänge direkt ins Freie
- Nutzung des Gebäudes ohne notwendige Flure

Ist es aus brandschutztechnisch zwingend erforderlich Sofort-Maßnahmen zu ergreifen, damit das Gebäude nicht gesperrt werden muss.

Da die Realisierung der vollständigen Umsetzung des Brandschutzkonzepts aufgrund der aktuellen Lage (Handwerksbetriebe, Preissteigerung, Planungskosten usw.) nicht vollständig durchgeführt werden kann und unter Berücksichtigung der Möglichkeit eines vollständigen Neubaus, hat der Unterzeichner gemeinsam mit der Konzepterstellerin **folgende Sofort-Maßnahmen festgelegt, die ohne weitere Priorisierung sofort und unverzüglich umzusetzen sind.**

- Abtrennung des östlichen Gebäudeteils (jeweils am EG-Verbinder) mit mind. feuerhemmenden Wänden und einer T30-RS-Tür
- Abtrennung des westlichen Gebäudeteils (jeweils am OG-Verbinder) mit einer mind. feuerhemmenden Wand und einer Rauchschutztür
- Die Türen sind jeweils funktional bedingt mit Feststellanlagen oder Freilauftürschließern zu versehen
- Einbau von T30-RS-Türen in mind. feuerhemmenden Wänden im OG und UG des westlichen Gebäudeteils
- Herstellung von zwei direkten Ausgangstüren zum Innenhof im EG des östlichen Gebäudeflügels
- Einbau einer flächendeckenden Hausalarmierungsanlage mit automatischen Meldern, Sirenen und Handtastern an den (Haupt-) Notausgängen
- Abtrennung des Hausmeister-Kellerbereiches gegenüber dem Verbinder mit T30-RS-Tür sowie Nutzbarmachung des Keller-Notausganges im östlichen Gebäudeteil
- Ergänzung von Sicherheitsleuchten in den Fluchtwegbereichen / Laufwegen

Die vorgenannten Maßnahmen müssen sofort beauftragt werden und unverzüglich realisiert werden. Unter Berücksichtigung des Bestandes sind die Arbeiten bis maximal Ende März 2022 (6 Monate) abzuschließen.

3. Hinweise

Vervielfältigungen der brandschutztechnischen Stellungnahme dürfen nur vollständig und im Falle anderer Personen als dem Auftraggeber nur mit Zustimmung des Unterzeichners erfolgen.

Änderungen der begutachteten Sachverhalte im Detail bzw. insgesamt in ihrem Zusammenwirken stellen die unabgestimmte Verwendung von Aussagen aus dieser Stellungnahme in Frage bzw. machen diese unwirksam. Hierzu sind demzufolge vorherige Abstimmungen mit dem Unterzeichner erforderlich. Es wird darauf hingewiesen, dass die vorstehende Bewertung nicht auf andere Vorhaben übertragbar ist bzw. nicht verallgemeinerungsfähig anwendbar ist.

Jeder von den vorgenannten Bedingungen abweichende Anwendungsfall bedarf demzufolge einer erneuten Bewertung unter Einbeziehung der objektkonkreten Bedingungen. Die pauschale Übertragung auf andere Sachverhalte ist unzulässig und führt zur Hinfälligkeit der vorstehenden Bewertung.

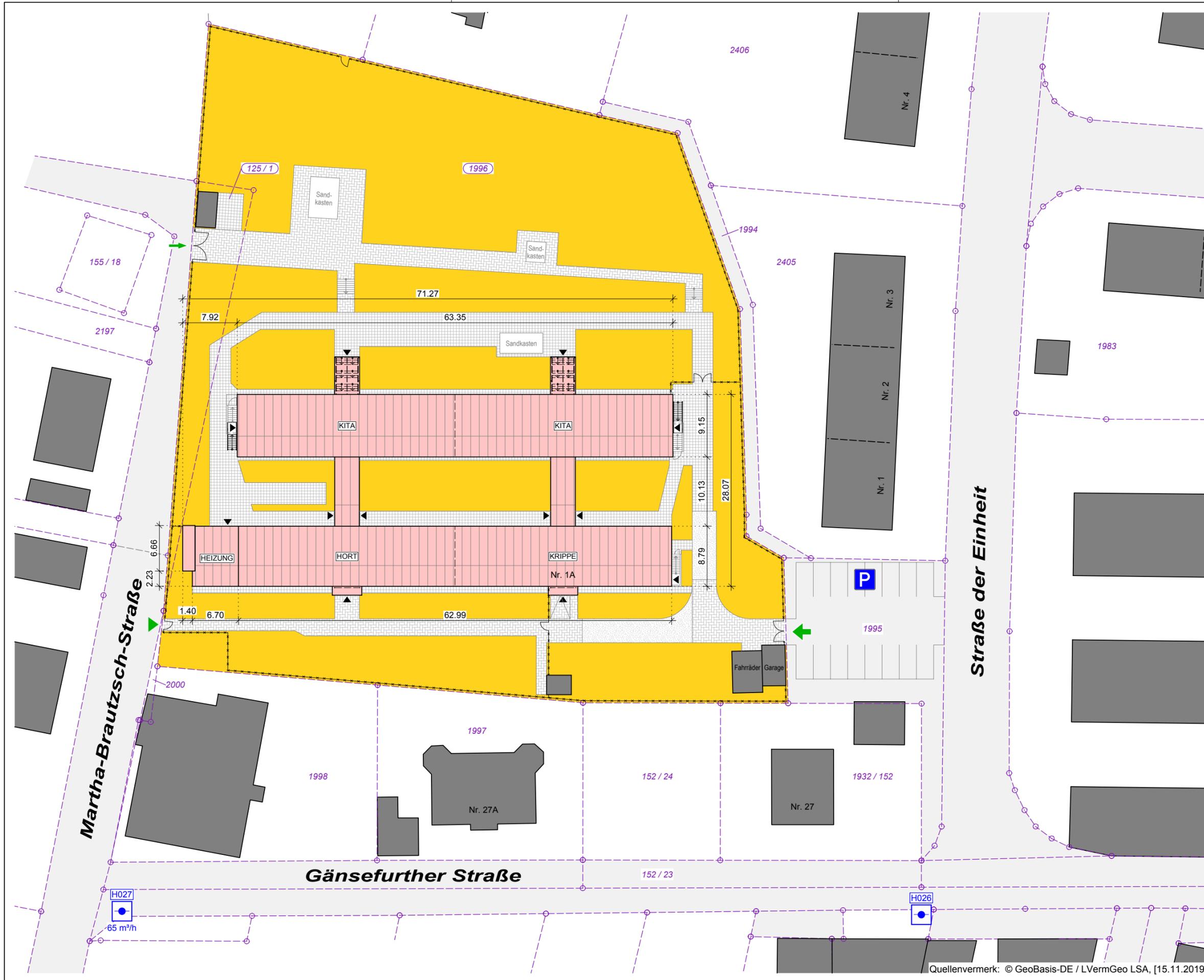
Leipzig, 21. September 2021

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular professional seal. The seal is also in blue ink and contains the text: 'DIP.-ING. (FH) M. SCHMÖLLER' at the top, 'PRÜFINGENIEUR FÜR BRANDSCHUTZ' in the center, and 'WESTERHÄUSEN' at the bottom.

Dipl.-Ing. (FH) Marco Schmöller
Prüfingenieur für Brandschutz

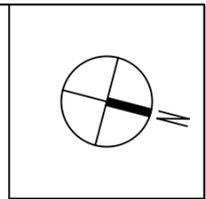
Anlage:

Grundrisse mit den Eintragungen der zwingend erforderlichen „Brandschutz-Sofort-Notmaßnahmen“



Legende:

- Gebäudeeingang Bestand
- Gebäudeeingang Neu
- Bestandsgebäude
- Geplante Gebäude
- Beplante Gebäude
- Befahrbare Flächen
- Nichtbefahrbare Flächen
- Gewässerflächen
- Zaun, Einfriedung
- Grundstücksgrenzen
- Flurgrenzen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Hauptzufahrt Feuerwehr
- Parkplatz
- Unterflur-Hydrant
- Baum Bestand



Außenanlagen sind beispielhaft / schematisch dargestellt.

Grundstücksangaben:

Straße der Einheit 1A
39446 Löderburg

Gemarkung: Löderburg
Flur: 5
Flurstücks-Nr.: 1996 + 125/1
Grundstücksgröße: 6.985 m² + 264 m² = 7.249 m² (mit CAD ermittelt)

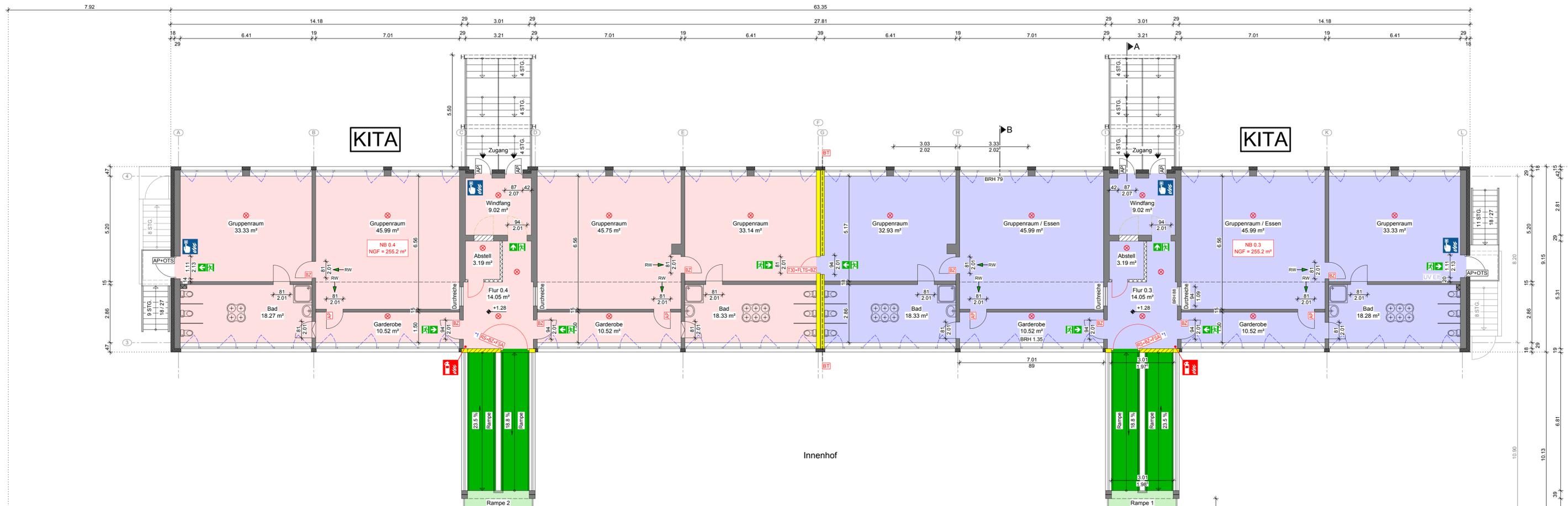
Index	Art der Änderung	Datum	Name
<p>Bauvorhaben: Brandschutztechnische Not-Sanierung KITA Zwergerland Straße der Einheit 1A 39446 Löderburg</p>			
<p>Planinhalt: BSK Lageplan</p>		<p>Maßstab: 1 : 500</p>	<p>zugehörige Pläne/Materiallisten: Brandschutztechnische Stellungnahme vom 21.09.2021</p>
<p>Projektnummer: 19-276-02</p>	<p>Plannummer: GP-BSK-L</p>	<p>Status: frei f. Genehmigung</p>	<p>Datum: 21.09.2021</p>
<p>Labudda & Partner Dipl.-Ing.(FH) für Architektur, Bauwesen Statik und Brandschutz</p>		<p>Labudda & Partner Am Tore 4a 39444 Hecklingen</p>	<p>Tel.: 039267 609880 Fax: 039267 6098888 mail: info@Labudda-Partner.de</p>

Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [15.11.2019]

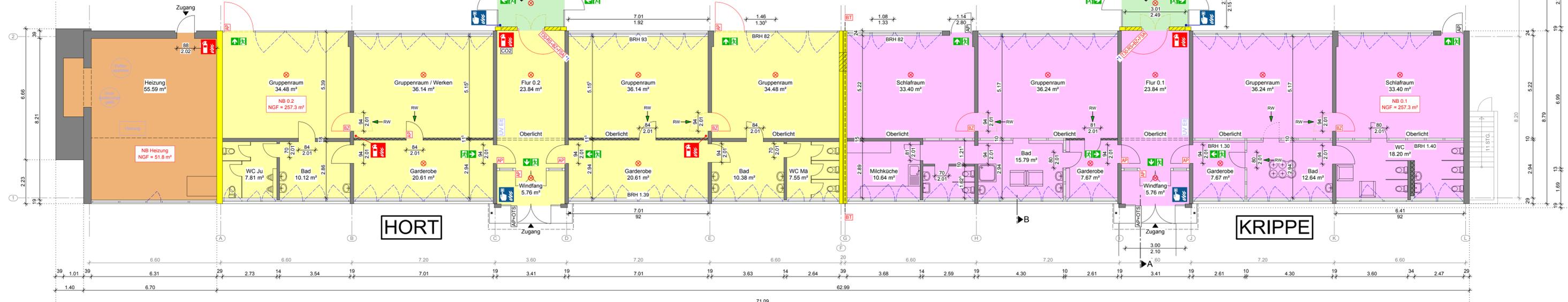
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Planer

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Legende:

- Gebäudeeingang Bestand
- Gebäudeeingang neu
- Bestandsteile ohne Anforderungen
- Abzubrechende Bauteile
- Neue Bauteile Stahlbeton
- Neue Bauteile Mauerwerk
- Neue Bauteile Trockenbau
- Neue Bauteile ohne Anforderungen
- feuerbeständig
- feuerhemmend
- notwendige Rampe
- kein Aufenthaltsraum
- Zusammengefasste Bereiche zu Nutzungseinheiten / -bereiche
- automatischer Brandmelder neu (beispielhafte Anordnung)
- lichte Durchgangsbreite > 1,20 m
- nichtautomatischer Brandmelder, Hausalarm
- Feuerlöscher, beispielhafte Anordnung
- Bestandteil mit dargestellter vorhandener eigensch.
- Bestandteil mit dargestellter erforderlicher Aufwertung
- neu zu errichtende Tür mit dargestellter eigensch.
- 1 RW -> Rettungsweg
- 2 RW -> 2. Rettungsweg
- Fluchtwegleuchte

T30/T90 = Feuerschutztür
T30/AS = Feuer- u. Rauchschutztür
BV-F30 = Brandschutzverglasung F30
BV-C30 = Brandschutzverglasung C30
NRWG = natürliches Rauch- u. Wärmeabzugsgitter
RA = Rauchschleieröffnung
ZU = Zuluftöffnung
SV = Sichtveränderung (Glasausschnitt)
FS = Freilaufschleier
FLTS = Flächen für Nutzungseinheiten (NE) / Nutzungsbereiche (NB) sind Bluttgrundflächen

Y = vollwandige Tür
D = dichtschließende Tür
DS = dicht- und selbstschließend
AP = Anti-Panikbeschlag
NA = Notrufklingel
OTS = Oberflächenschieber
FS = Feilschlösser
FWW = Fluchwegweichter

Übersichtsplan:

Index

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Beauftragter: Brandschutztechnische Not-Sparnung KITA, Zwergengrund
Beauftragter: Stadt Stadlfurt, Hofenwieser Str. 12, 33444 Löhning

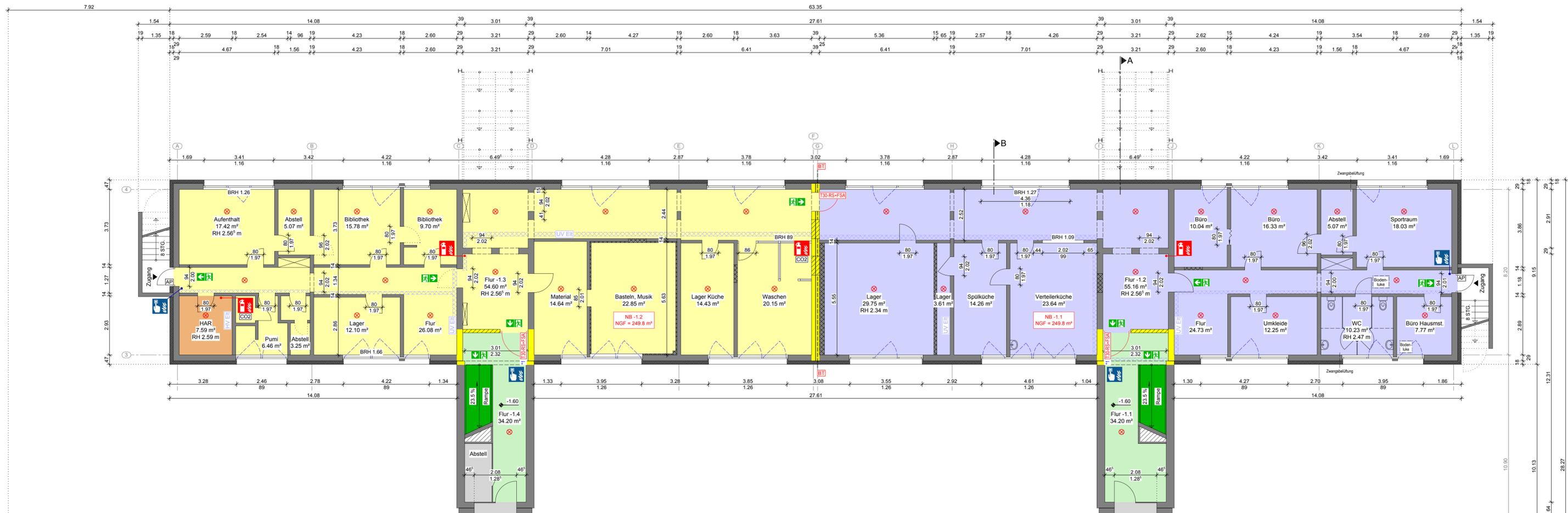
Direktor: BSK Grundriss EG+OG
Maßstab: 1:100
Zeichnungsart: digitale Filmdigitalisierung

Projektname: 19-276-02
Planummer: GPH-BSK-EG-OG
Status: Rev. 1 Genehmigung
Datum: 21.09.2021
Verfasser: Ansetzung

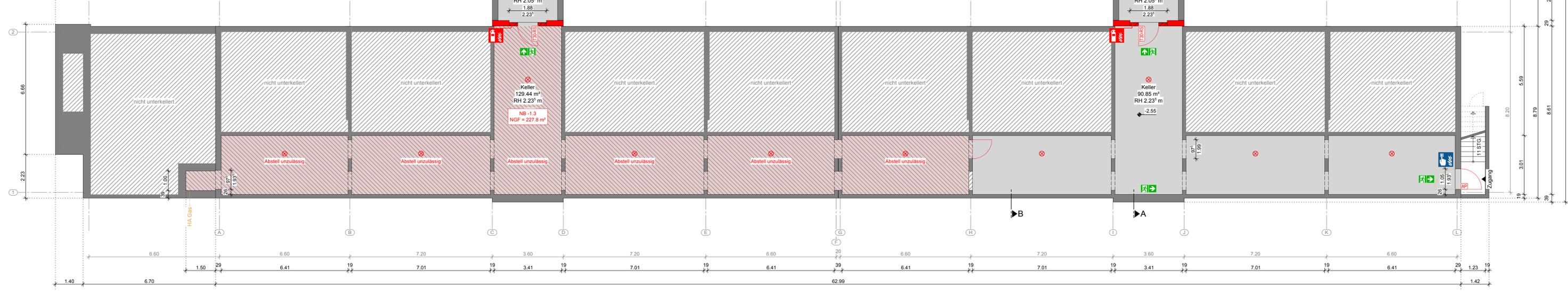
Labudde & Partner
 Labuda & Partner
 Am Tore 16
 33444 Hestlingen
 Tel.: 05207 60980
 mail: info@labuda-partner.de

Unterschrift Bauplaner
 Unterschrift Planer

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Kellergeschoss

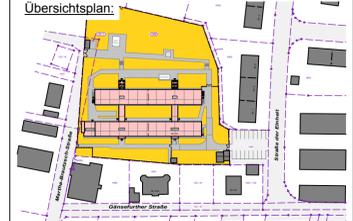


Legende:

- Gebäudeeingang Bestand
- Gebäudeeingang neu
- Bestandsbauteile ohne Anforderungen
- Abzubrechende Bauteile
- Neue Bauteile Mauerwerk
- Neue Bauteile Stahlbeton
- Neue Bauteile Trockenbau
- Neue Bauteile ohne Anforderungen
- feuerbeständig
- feuerhemmend
- Verglasung
- notwendige Rampe
- Haustechnik, Server usw.
- kein Aufenthaltsraum
- Zusammengefasste Bereiche zu Nutzungseinheiten / Bereiche
- automatischer Brandmelder neu (beispielhafte Anordnung)
- *1 lichte Durchgangsbreite > 1,20 m
- nichtautomatischer Brandmelder, Hausalarm
- Feuerlöscher, beispielhafte Anordnung
- Bestands Tür mit dargestellter erforderlicher Aufweitung
- neu zu errichtende Tür mit dargestellter erforderlicher Aufweitung
- 1 RW -> Rettungsweg
- 2 RW -> 2. Rettungsweg
- Fluchtwegleuchte

Abkürzungen:

- T30/T90 = Feuerschutztür
- T30/AS = Feuer- u. Rauchschutztür
- BV-F30 = Brandschutzverglasung F30
- BV-C30 = Brandschutzverglasung C30
- NRWG = natürliches Rauch- u. Wärmeabzugsgitter
- RA = Rauchabzugsanlage
- ZU = Zuführung
- SV = Freilaufschieber
- FLTS = Flächen der Nutzungseinheiten (NE) / Nutzungsbereiche (NB) sind Blutzugflächen
- Y = vollwandige Tür
- D = dichtschiebende Tür
- DS = dicht- und selbstschließend
- AP = Anti-Panikschloss
- NA = Notrufanlage
- OTZ = Oberflächenschieber
- SA = Selbstschließanlage
- FWW = Fluchtwegweichter



Index	Art der Änderung	Datum	Name

Beauftragter: Bauherrenbüro Non-Spannung NFA, Zwerggrund
 StraÙe der Einheit 1A
 38444 Löhning

Bauplaner: Stadt Stadtluft
 Informationsbüro Str. 12
 38444 Löhning

Blatt: BSK Grundriss KG+UG
 Maßstab: 1:100
 Projektdatei: 19-276-02
 Plannummer: GPH-BSK-KG-UG
 Status: frei f. Genehmigung
 Datum: 21.09.2021
 Verfasser: Ansetzung

zugehörige Filme/Materialien:
 Breitenzweische Belegpläne vom 21.09.2021

Labudda & Partner
 Labudda & Partner
 Am Tore 16
 38444 Heßlingen
 Tel.: 05307 60980
 mail: info@labudda-partner.de