



Stadt Staßfurt
Fachbereich II

Hohenerxlebener Straße 12
39418 Staßfurt

Magdeburg, 21.01.2022

Teil-B-Plan "Atzendorfer Straße - West" Stadt Staßfurt

hier: Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB

Sehr geehrte(r) Damen und Herren,

Herr Hirsch ist Eigentümer der Flurstücke 3796, 4055, 89/1, 4059, 4056 und 3978 in der Flur 2 der Gemarkung Staßfurt.

Diese Flurstücke liegen zwischen der Bischof- und Atzendorfer Straße der Stadt Staßfurt und haben eine Gesamtgröße von 12.507 m².

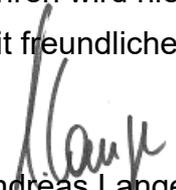
Es wird beabsichtigt, das Flurstück mit einer Wohnbebauung (u.a. Altersgerechtes Wohnen) zu versehen. Vorhabenträger wird die Humanas Pflege GmbH & Co. KG mit Sitz in der Südstraße 1, 39326 Colbitz.

Wir beantragen daher:

die Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens mit der Zweckbestimmung der Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ (WA) i.S. des § 4 der BauNVO im Verfahren nach § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB (bebaubare Fläche 5.003 m³).

Die Absicht zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Staßfurt und der vollständigen Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten für das Bauleitplanverfahren wird hiermit bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Lange

i.A. Jörg Biastoch Humanas Pflege GmbH & Co. KG

Bankverbindung: Volksbank Magdeburg e.G.

IBAN DE17 8109 3274 0001 705741

BIC GENODEF1MD1

Ust.ID DE 139238665

tel. + 49 391 / 63609136

fax. + 49 391 / 6224922

mail. a.lange@lange-juerries.de

1946 2022-01-10 Antrag