

# Stadt Staßfurt



**Beschluss-Nr. :**

**Beschluss-Datum:**

**Beschlusswirksamkeit:**

**Vorlage-Nr.: 0553/2022 (1. Version)**

**vom: 25.05.2022**

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

verantwortlich: FB II - 60 FD Stadtsanierung u. Bauen

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben beschließt die Förderung der Einzelmaßnahme nach Abs. D Nr. 4 (1) StäBauFRL, zur Durchführung der statisch-konstruktiven Sicherung des Dachstuhl sowie der Erneuerung der Dacheindeckung des Objektes Kirchstraße 2 (Lutherhaus), in Höhe von 143.395,50 €, an den Eigentümer die TW Vermietung und Verpachtung, Herr Tomas Wiezer.

<b>Ausschuss/Gremium</b>	<b>Versionsnr</b>	<b>Sitzung</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben	1. Version	20.06.2022			

**Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:**

**Sven Wagner  
Oberbürgermeister**

# Stadt Staßfurt

Vorlage-Nr.: 0553/2022 (1. Version)

vom: 25.05.2022

## **Kurzfassung:**

Förderung der statisch-konstruktiven Sicherung des Dachstuhls sowie der Erneuerung der Dacheindeckung nach Abs. D Nr. 4 (1) StäBauFRL für das Objekt Kirchstr. 2 (Lutherhaus)

**Beschlusstext: (siehe 1. Seite)**

## **Sachverhalt:**

Die Kirchstraße 2 wurde 1883 errichtet und ist ein wichtiges kulturgeschichtliches Zeugnis der Geschichte des Stadtteils Leopoldshall in Staßfurt. Das Objekt ist ein Einzeldenkmal im Sinne des DSchG LSA und weist erhebliche bauliche Mängel und Missstände auf. Der Eigentümer beabsichtigt, das seit den 90er Jahren leerstehende Gebäude denkmalgerecht instand zu setzen.

Die geschätzten Gesamtbaukosten für dieses Vorhaben betragen 1.582.239,02 €. Da für das Bauvorhaben sowohl den Schäden nach, als auch unter Beachtung des Bauablaufs klar abgrenzbare Maßnahmen der Gebäudesicherung definiert werden können, möchte die Stadt das Vorhaben mit Fördermittelzuwendungen in Höhe von 143.395,50 € für die Gebäudesicherung unterstützen. Diese Mittel sollen zur statisch konstruktiven Sicherung des Gebäudes eingesetzt werden.

Für die ordnungsgemäße Durchführung der Sanierungsarbeiten wird durch die Eigentümerin ein bauvorlageberechtigtes u. i. d. Architektenkammer oder Ingenieurskammer eingetragenes Planungsbüro sowie ein gelisteter Tragwerksplaner beauftragt.

Dieses Projekt wird im Sinne der Ziele der integrierten Stadtentwicklungsplanung zur städtebaulich-funktionalen Aufwertung des Quartiers Leopoldshall beitragen. Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung entstehen im Gebäude Wohnungen und Räumlichkeiten zur Nutzung durch Ärzte und Dienstleistungen im Bereich des Gesundheitswesens.

Der Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 143.395,50 € ist beabsichtigt. Um Zustimmung durch den Ausschuss wird hiermit gebeten.

- Ziel der Vorlage

Förderung der Einzelmaßnahme statisch-konstruktive Gebäudesicherung nach Abs. D Nr. 4 (1) StäBauFRL für das Objekt Kirchstraße 2 (Lutherhaus)

- Lösung

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Eigentümer die TW Vermietung und Verpachtung, Herr Tomas Wiezer

- Alternativen

Die Fördermittel wurden durch das Landesverwaltungsamt für die Einzelmaßnahme statisch-konstruktive Gebäudesicherung für das Objekt Kirchstraße 2 (Lutherhaus) bewilligt. Eine andere Verwendung der Mittel ist nicht möglich.

- finanzielle Auswirkungen

Die Sicherungsmittel in Höhe von 143.395,50 € wurden zu 100 % aus Fördermitteln (Bund/Land) der Programmjahre 2015 und 2016 bewilligt an die Stadt Staßfurt ausgezahlt. Sie stehen zur Weitergabe an den Letztempfänger TW Vermietung und Verpachtung, Herr Tomas Wiezer, auf dem Treuhandkonto der Stadt Staßfurt zur Verfügung.

## Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von		143.395,50 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von	-	143.395,50 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	-	0,00 €
	davon - sächlicher Aufwand	€	
	- Personalaufwand	€	

<input type="checkbox"/>	Ergebnisplan	Budget/Produkt:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan	Budget/Produkt: 5.1.1.3/ 5998
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm der mittelfristigen Planung	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Auszahlung)	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Folgerträge in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Folgeaufwand in Höhe von	- €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	€
	davon - sächliche Aufwand	€
	- Personalaufwand	€
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:	
<input type="checkbox"/>	durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)
<input type="checkbox"/>	einmalig <input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	durch einen Nachtragshaushalt

## **Oberbürgermeister**

### **Anlagenverzeichnis:**

- *Vertrag zur Auszahlung Sicherungsmittel Stadt Staßfurt ./ TW Vermietung und Verpachtung, Herr Tomas Wiezer*
- *Lageplan*
- *Fotodokumentation*
- *Grundrisse KG, EG, OG, DG*
- *Projektbeschreibung*
- *Kostenschätzung*