

## **Satzung der Stadt Staßfurt über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“, 1. Änderung**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie aufgrund des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), jeweils in der aktuell gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Staßfurt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.11.2022 beschlossen, die folgende Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“, 1. Änderung, Staßfurt, zu erlassen.

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Satzung**

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 13.03.2008 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“, 1. Änderung, aufzustellen. Zur Sicherung der Planung hat der Stadtrat der Stadt Staßfurt für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“, 1. Änderung, in seiner öffentlichen Sitzung am 10.12.2020 eine Satzung über die Veränderungssperre beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre wurde am 18.12.2020 im Amtlichen Mitteilungsblatt „Salzlandbote“ (30. Jahrgang, Nr. 448) öffentlich bekanntgemacht und trat am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft. Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung über die Veränderungssperre wird um 1 Jahr verlängert.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur 1, Gemarkung Staßfurt:

43/10, 45/4, 45/6, 45/7, 45/9, 45/10, 67/3 tw., 73/138 tw., 253/43 tw., 746/39 tw., 1311/165 tw., 1374/43, 1377/41, 1380/41, 1383/41, 1385/41, 1387/41, 1389/43, 1485 tw., 1499, 1500, 1528, 1530 tw., 1676, 1677, 1699, 1702 tw., 1720, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1781, 1782, 1783, 1784 tw., 1785, 1786, 1787 tw., 1788, 1789, 1790 tw., 1791, 1792, 1797, 1798, 1802, 1811, 1812, 1813, 1941, 1942, 2009, 2010.

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft. Die Bekanntmachung ist in Anwendung des § 10 BauGB vorzunehmen. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres.

Staßfurt, 24.11.2022

René Zok  
Bürgermeister

*Anlage*  
Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereiches

Lageplan / Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung:

Anlage zur Veränderungssperre



Abb. Ohne Maßstab (ALKIS© GeoBasis-DE / LVermGeo, 2018 / A18-30694-2010-14)