

## Anlage 1 zur Beschlussvorlage

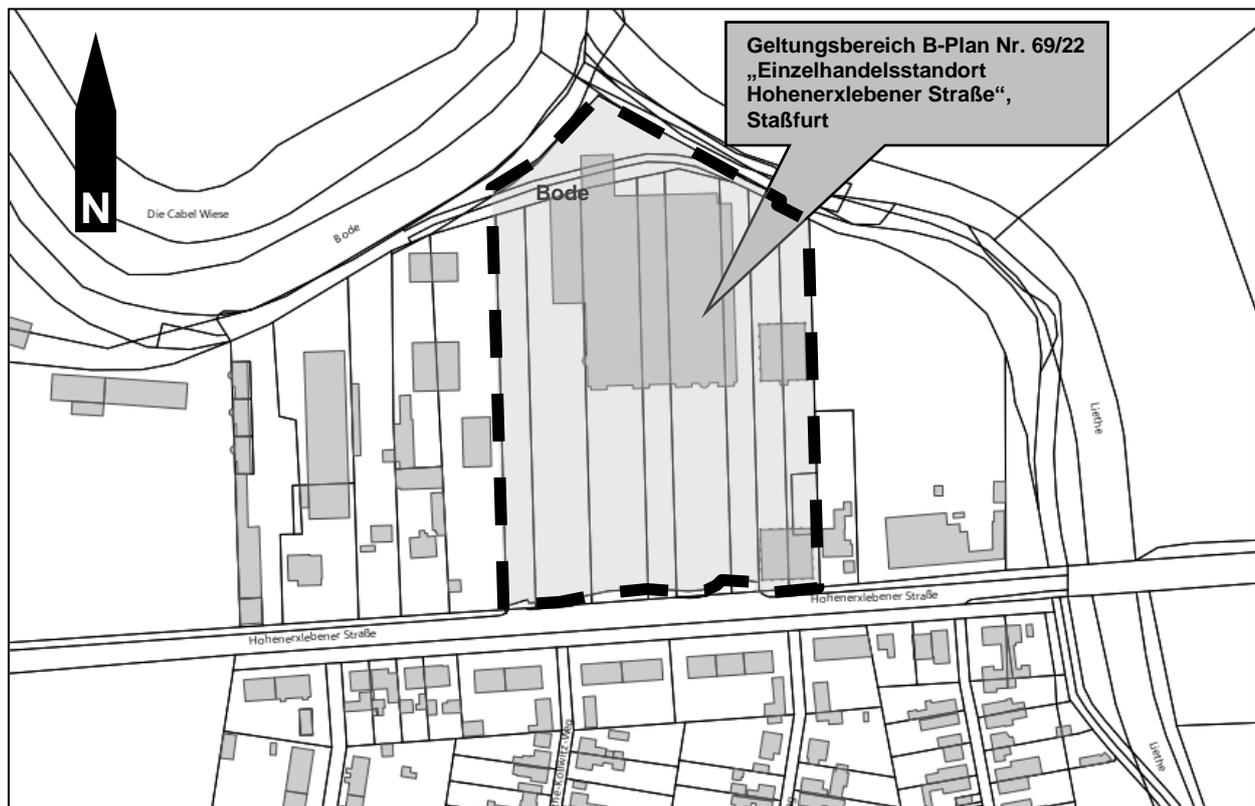
### Bebauungsplan Nr. 69/22 „Einzelhandelsstandort Hohenerxlebener Straße“

Der künftige Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Westen: gewerblich genutzte Grundstücke
- Im Norden: südliches Bodeufer und Liethe
- Im Osten: Grünfläche, 1 Wohnhaus
- Im Süden: Straßenverlauf Hohenerxlebener Straße sowie Wohngebiet Erich-Weinert-Siedlung

Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzungsart
<b>Gemarkung Staßfurt</b>			
10	558/1	privat	Parkplatz, Waschanlage
10	559/1	privat	Warenhaus (derzeit leerstehend), Parkplatz, Waschanlage
10	560/1	privat	Warenhaus (derzeit leerstehend), Parkplatz
10	561/1	privat	Warenhaus (derzeit leerstehend), Parkplatz
10	562/1	privat	Warenhaus (derzeit leerstehend), Parkplatz
10	563/1	privat	Warenhaus (derzeit leerstehend), Zufahrtsstraße
10	564	privat	Takko, Fressnapf, Parkplatz
10	565/3	privat	Fressnapf, Parkplatz
10	565/4	privat	Takko, Fressnapf, Parkplatz
10	419/3 tw.	privat	Anlieferbereich
10	1376 tw.	privat	Anlieferbereich
10	1375	privat	Anlieferbereich
10	1389	privat	Anlieferbereich

Das Plangebiet ist amtlich 30.600 m<sup>2</sup> groß.



Kartengrundlage: ohne Maßstab (ALKIS© GeoBasis-DE / LVermGeo, 2018 / A18-30694-2010-14)