



Datum: 12.10.2021

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt (OSR-F\_15\_VII)** wurde am **Dienstag, 12.10.2021** im Feuerwehrhaus der FFW Südliche Börde, Karl-Marx-Straße 2 E, OT Üllnitz, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann  
Herr Günter Döbbel  
Herr Johannes Hauser (Senior)  
Herr Detlev Walter Kiel  
Herr Enrico Lärz  
Herr Peter Maier  
Herr Detlef Michelmann  
Herr Waldemar Niemann  
Herr Gunter Schmidt  
Herr Sven Schneider

##### Protokollantin

Christin Schaaf

##### Verwaltung

Herr Florian Heidler - Fachbereichsleiter I  
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung,  
Umwelt und Liegenschaften

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herrn Karl Seidel

##### Presse

Frau Franziska Richter – Staßfurter Volksstimme

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Rüdiger Faatz  
Herr Udo Laas  
Herr Hans-Günther Meyer  
Herr Heiko Preuß  
Herr Christian Schulze  
Herr Steffen Seebach  
Herr Philip Wiegand

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 11

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung

### **Beratung und Beschlussfassungen**

9. Gemeindegrenzänderung der Stadt Staßfurt bzgl. der Gemarkung Brumby im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens „Kleinmühligen – Zens“, Salzlandkreis, Verf.-Nr. 24 SLK 031  
Beschlussvorlage 0435/2021
10. Einvernehmensklärung - Windpark Hohe Wuhne  
Beschlussvorlage 0438/2021
11. Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil**

12. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
13. Informationen des Ortsbürgermeisters

### **Beratung und Beschlussfassungen**

14. Grundstücksangelegenheiten
- 14.1. Verkauf der Bauparzelle 9 in Atzendorf, Wohngebiet „Am Park“  
Beschlussvorlage 0433/2021
15. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 11 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Döbbel

ich möchte bitten, dass eine redaktionelle Änderung im TOP 9 vorgenommen wird. Hier habe ich das „Biotop Atzendorf“ benannt, nicht wie im Protokoll verfasst „der Ortsteil Atzendorf“.

Herr Rotter

lässt über die Niederschrift vom 31.08.2021 abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird mit der Änderung festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Herr Michelmann

ich wurde heute auf dem Weg hierher geblitzt, obwohl es eindeutig nach 16:00 Uhr war. Ich möchte, dass das entsprechend vermerkt wird und sich seitens der Verwaltung darum gekümmert wird.

Herr Seidel

ich möchte wissen, ob es einen neuen Sachstand bezüglich des Straßenausbaus in Förderstedt gibt.

Frau Michaelis-Knakowski

das Thema wurde heute in der Dienstberatung besprochen, allerdings gibt es keine offiziellen neuen Aussagen dazu.

## 7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Rotter

ich möchte mitteilen, dass diverse Ortsbegehungen stattgefunden haben und das alle Ortschaften sich positiv entwickelt haben bzw. gerade entwickeln und das auch durch die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung und dafür möchte ich mich bedanken.

Trotzdem gibt es noch einige Baustellen, wie zum Beispiel die Pflege der Bäume und Grünanlagen in den Ortschaften. Hier wurde allerdings seitens der Verwaltung bereits Abhilfe zugesagt, auch dafür gilt mein Dank.

Weiterhin möchte ich bekanntgeben, dass Herr Schüler zugesagt hat in der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates eine Auswertung zur Badeanstalt Albertinersee vorzunehmen und für alle Rückfragen diesbezüglich entsprechend zur Verfügung stehen wird.

Ein weiterer großer Dank gilt besonders Herrn Döbbel und allen anderen Mitgliedern, dies sich gemeinsam an der Aktion mit dem MDR beteiligt haben.

## 8. Informationen der Verwaltung

Herr Heidler informiert über folgenden Themen:

- Statistik über Nutzung und Auslastung des Bürgerservice in Förderstedt
- Eröffnung Kita Abenteuerland

### Beratung und Beschlussfassungen

## 9. Gemeindegrenzänderung der Stadt Staßfurt bzgl. der Gemarkung Brumby im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens „Kleinmühligen – Zens“, Salzlandkreis, Verf.-Nr. 24 SLK 031 Beschlussvorlage 0435/2021

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt auf der Grundlage des § 58 Abs. 2 Satz 1 Flurbereinigungsgesetz der vorgeschlagenen Änderung der Gemeindegrenze gemäß Flurbereinigungsplan zuzustimmen.

Die Gebietsänderung soll gemäß beigefügter Anlage zwischen:

- der Stadt Calbe / Gemarkung Calbe und der Stadt Staßfurt / Gemarkung Brumby und
- der Gemeinde Bördeland / Gemarkung Zens und der Stadt Staßfurt / Gemarkung Brumby erfolgen.

einstimmig angenommen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

## 10. Einvernehmenserklärung - Windpark Hohe Wuhne Beschlussvorlage 0438/2021

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Rotter

Ich möchte hiermit zum Ausdruck bringen, dass ich die Art und Weise, wie mit uns umgegangen wird, unmöglich finde. Das Einvernehmen wurde bereits im September erklärt, erst im Nachgang wird uns heute die Beschlussvorlage vorgelegt, obwohl die Abstimmung durch das Verstreichen der Frist völlig irrelevant ist.

Die Bürger werden hier wieder völlig übergangen, somit werde ich in den Ausschüssen trotz allem dagegen stimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt das Gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Errichtung von 5 Windkraftanlagen (Gemarkung Brumby) im Windpark Hohe Wuhne.

einstimmig abgelehnt  
Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0

**11. Anfragen und Anregungen**

Herr Döbbel

Ich möchte gern wissen, wann in den Sitzungen des Ortschaftsrates Förderstedt wieder rotiert wird. Die geltenden Verordnungen sollten dies ermöglichen.

Ich hätte außerdem gerne ein Personalkonzept für die Jugendeinrichtungen der Stadt, hauptsächlich für die Jugendclubs. Wie soll in Zukunft mit dem Problem umgegangen werden, dass die Kinder und Jugendlichen immer mehr Zeit vor dem PC und Smartphone verbringen. Hier müssen entsprechend durch Fachpersonal Anregungen und Angebote für die Kinder und Jugendlichen geschaffen werden. Wir müssen in die junge Generation und unsere Zukunft investieren.

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister

Christin Schaaf  
Protokollantin