



Datum: 18.10.2021

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_30_VII) wurde am **Montag, 18.10.2021** im im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, 39418 Staßfurt, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Klaus Dieter Magenheimer (**Vertreter für Herrn Hänsel**)
Herr Peter Maier (**Vertreter für Frau Kietz**)

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion FDP

Herr Sven Schneider (**Vertreter für Herrn Hauser**)

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

beratende Mitglieder (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Protokollantin

Frau Tina Wendt

Verwaltung

Herr Wolfgang Kaufmann – Fachbereichsleiter II
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtanierung und Bauen
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt, Liegenschaften
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Sport / Koord. SB Wirtschaftsförderung

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel
Frau Margit Kietz

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6
ab TOP 6 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

8. Übertragung von Mitteln zur Deckung der Maßnahme „Ersatzneubau des Doppelrohrdurchlasses Nr. 21“ im Mühlgraben von der Hecklinger Straße in Richtung Wiesenweg.
Beschlussvorlage 0447/2021
9. Gemeindegrenzänderung der Stadt Staßfurt bzgl. der Gemarkung Brumby im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens „Kleinmühlhingen – Zens“, Salzlandkreis, Verf.-Nr. 24 SLK 031
Beschlussvorlage 0435/2021
10. Sachantrag für eine Sanierungssatzung für einen Kernbereich des Ortsteiles Leopoldshall
Sachantrag 0436/2021
11. Einvernehmenserklärung - Windpark Hohe Wuhne
Beschlussvorlage 0438/2021
12. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Vorhabenträger zum Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“, 2. Änderung in Staßfurt
Beschlussvorlage 0439/2021
13. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt im vereinfachten Verfahren
Beschlussvorlage 0440/2021
14. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

15. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Beratung und Beschlussfassungen

16. Vergabeangelegenheiten
 - 16.1. Vergabe des Auftrages Neubau Geh- und Radwegbrücke Mühlgraben Hecklinger Straße, BW DD 21
Beschlussvorlage 0442/2021
17. Grundstücksangelegenheiten
 - 17.1. Verkauf der Bauparzelle 9 in Atzendorf, Wohngebiet „Am Park“
Beschlussvorlage 0433/2021
18. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Büttner eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Büttner
lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Büttner
lässt über die Niederschrift vom 06.09.2021 abstimmen:

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

Die Niederschrift wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Kaufmann
informiert über die Aufstufung der Hamsterstraße zur Kreisstraße.

Herr Büttner
Hat das Landesverwaltungsamt festgestellt, dass diese Straße vom Kreis übernommen werden soll?

Herr Kaufmann
Nein, das ist nicht so. Wir haben uns an das Landesverwaltungsamt gewandt und dieses hat unsere Auffassung geteilt.

Herr Büttner
Hat der Kreis selbst diese Einstufung zu verantworten?

Herr Kaufmann
Ja, der Kreis selbst hat sich dazu bereit erklärt.

Frau Epperlein

informiert über folgende Themen:

- Ausbau Karlstraße
- 2. Abschnitt Gollnowstraße (spätestens Ende November fertig)
- 3. Abschnitt Gollnowstraße (auf den Weg gebracht)
- Spielplatz Kalkstraße

Herr Schüler

informiert über folgende Themen:

- SBOT+
- E-Scooter (**siehe Anlage 1 zur Niederschrift**)
- Besuch des amerikanischen Generalkonsultats

Herr Wegener

führt zum Thema E-Scooter weiter aus.

Herr Lärz

Hier ist eine sehr schlechte Akustik in dem Raum.

Herr Büttner

Ich kann Herrn Lärz nur zustimmen. Es fehlt eine ordentliche Lautsprechertechnik.

Herr Lärz

Was die E-Scooter betrifft, kann ich nur sagen, dass ich Bedenken habe. Ich fahre täglich durch Bernburg an Strenzfeld vorbei und dort liegen diese Roller überall rum.

Herr Magenheimer

Ich stimme Herrn Lärz zu. Auch ich bin öfter in Bernburg und sehe das. Es muss eine gewisse Disziplin herrschen. Ebenfalls können nicht alle Menschen englisch. Das Ganze muss benutzerfreundlicher gestaltet werden.

Herr Büttner

Wo darf ich überall mit den Rollern fahren?

Herr Wegener

Die Roller haben eine Geschwindigkeit von 20 km/h und benötigen eine Straßenzulassung. Auf den Gehwegen darf nicht gefahren werden.

Herr Büttner

Ich finde die Idee grundsätzlich nicht schlecht, allerdings darf das Ganze keine verkehrsbehindernde Wirkung haben. Ich sehe es als eine Art Pilotprojekt.

Herr Leubeling

Muss der Bürger dafür bezahlen und wenn ja, wie viel?

Herr Wegener

Es wird minutenweise über PayPal oder Kreditkarte abgerechnet und kostet ca. 0,09 Euro pro Minute.

Herr Schneider

Wie sieht es mit der Aufladung aus?

Herr Wegener

Die Firma kümmert sich ca. alles 2-3 Tage darum.

7. Einwohnerfragestunde

Herr Meier

verliert eine Stellungnahme des Seniorenbeirates zur aktuellen Situation der öffentlichen Toiletten in Staßfurt. (siehe Anlage 2 zur Niederschrift)

Beratung und Beschlussfassungen

**8. Übertragung von Mitteln zur Deckung der Maßnahme „Ersatzneubau des Doppelrohrdurchlasses Nr. 21“ im Mühlgraben von der Hecklinger Straße in Richtung Wiesenweg.
Beschlussvorlage 0447/2021**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt die Übertragung von Mitteln zur Deckung des Finanzbedarfs zum „Ersatzneubau des Doppelrohrdurchlasses Nr. 21“ im Mühlgraben. Dieser bildet die Fußgänger und Radfahrerverbindung zwischen dem Parkplatz hinter dem ehemaligen Schwimmbad in der Hecklinger Straße mit dem Wiesenweg in Richtung Horst bzw. Straße an der Bode.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**9. Gemeindegrenzänderung der Stadt Staßfurt bzgl. der Gemarkung Brumby im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens „Kleinmühlhingen – Zens“, Salzlandkreis, Verf.-Nr. 24 SLK 031
Beschlussvorlage 0435/2021**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt auf der Grundlage des § 58 Abs. 2 Satz 1 Flurbereinigungsgesetz der vorgeschlagenen Änderung der Gemeindegrenze gemäß Flurbereinigungsplan zuzustimmen.

Die Gebietsänderung soll gemäß beigefügter Anlage zwischen:

- der Stadt Calbe / Gemarkung Calbe und der Stadt Staßfurt / Gemarkung Brumby und
- der Gemeinde Bördeland / Gemarkung Zens und der Stadt Staßfurt / Gemarkung Brumby

erfolgen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**10. Sachantrag für eine Sanierungssatzung für einen Kernbereich des Ortsteiles Leopoldshall
Sachantrag 0436/2021**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Magenheimer

stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte.

Niemand spricht sich gegen diesen Geschäftsordnungsantrag aus.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, unverzüglich *die* Sanierungssatzung für Leopoldshall Mitte (Beschluss 0495/2017 vom 14.12.2017) hinsichtlich der Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung und ggf. Ordnungsmaßnahmen gem. §140 BauGB konkretisieren zu lassen und dies zur Beschlussfassung im 1. Quartal 2022 in den Stadtrat einzubringen, um entsprechende Fördermittel einwerben zu können.

Die Konkretisierung soll *mindestens* Festlegungen zur Erhaltung des Stadtbildes in diesem Bereich treffen und ist erforderlichenfalls durch eine Gestaltungssatzung (gem. §85 Abs. 1 BauO LSA) zu ergänzen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 5 Enthaltung 0

**11. Einvernehmensklärung - Windpark Hohe Wuhne
Beschlussvorlage 0438/2021**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Maier
verliert eine Stellungnahme des Seniorenbeirates. **(siehe Anlage 3 zur Niederschrift)**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt das Gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Errichtung von 5 Windkraftanlagen (Gemarkung Brumby) im Windpark Hohe Wuhne.

mehrheitlich angenommen
Ja 4 Nein 3 Enthaltung 0

**12. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Vorhabenträger
zum Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“, 2. Änderung in
Staßfurt
Beschlussvorlage 0439/2021**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt die Änderung bzw. Ergänzung des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Sven Wagner, und dem Vorhabenträger Immobilienentwicklung Magdeburg GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ronny Rohde, aufgrund des Antrages auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“, Staßfurt vom 07.09.2021.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des
rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in
Staßfurt im vereinfachten Verfahren
Beschlussvorlage 0440/2021**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Änderung der Bauleitplanung und beschließt gemäß § 13 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung der 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt im vereinfachten Verfahren.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der beigefügten Beschlussanlage 1.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

14. Anfragen und Anregungen

Herr Weise

Ich habe in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben Anfragen gestellt. Es ging um den Fußgängerüberweg am Prinzenberg und um die Bäume in Rothenförde. Ich vermisse die Antworten dazu.

Frau Epperlein

Was den Fußgängerüberweg betrifft, kann ich Folgendes sagen: Wir haben auf der linken Fahrbahn am Prinzenberg eine weiße Markierung. Diese würden wir in rot nachmarkieren lassen. Alle anderen Möglichkeiten sind rein rechtlich nicht möglich.

Frau Michaelis-Knakowski

In Rothenförde waren wir leider noch nicht vor Ort. Wir können momentan nicht sagen, ob es mit der Baumaßnahme Lehr zusammenhängt oder mit der Elebrücke.

Herr Kinzel

Das hängt nicht mit der Elebrücke zusammen.

Herr Maier

Die Abstimmungen, wie über die Windräder, wo es Gesetze gibt und wir nichts daran ändern können, sollten wir nicht in den Ausschüssen besprechen.

Herr Kaufmann

Wir müssen nach dem Gesetz handeln und hätten Sie heute gegen den Beschluss gestimmt, wäre das Einvernehmen ersetzt worden.

Herr Schneider

Das Problem ist die Wahrnehmung der Bürger. Es heißt, die Stadträte können nichts entscheiden und die Stadt macht was sie will. Dann soll es doch bitte gar nicht erst im Ausschuss besprochen werden.

Herr Leubeling

Am Wochenende wurde am Kreisverkehr am Sodawerke ein Baum gefällt. Warum wurde dieser gefällt?

Frau Epperlein

Es wurden Ersatzpflanzungen durch das Salzwerk getätigt. Vielleicht hängt die Baumfällung damit zusammen. Das ist aber nur spekulativ. Genau kann ich es nicht sagen.

Herr Leubeling

Wie ist der Stand bezüglich des Radweges Richtung Förderstedt?

Herr Kaufmann

Der Landkreis war dabei mit dem letzten Eigentümer das Einvernehmen herzustellen.

Frau Michaelis-Knakowski

Es gab eine Anfrage im Ortschaftsrat Förderstedt. Die Plangenehmigung für dieses Verfahren liegt vor. Nun liegt es am Straßenbauamt in Halberstadt, wann das Projekt realisiert wird.

Herr Büttner

Gibt es einen zeitlichen Horizont?

Frau Michaelis-Knakowski

Dazu kann ich keine konkrete Aussage tätigen. Wir gehen davon aus, dass nächstes Jahr die Ausschreibung erfolgt und der Bau im übernächsten Jahr erfolgt, vielleicht auch noch ein Jahr später.

Herr Büttner

Es geht um den Feldweg zwischen dem Klärwerk und der Biogasanlage. Dort liegt ständig neuer Müll. Gibt es die Möglichkeit in der Einfahrt eine Bildkamera zu installieren?

Herr Kaufmann

Der Calbesche Weg ist Bestandteil des Flurbereinigungsverfahrens, welcher im nächsten Jahr ausgebaut werden soll. Was die Bildkameras betrifft, würde es Probleme mit dem Datenschutzgesetz geben. Die Speicherung der Bilder wäre verboten.

Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

Tina Wendt
Protokollantin