



Datum: 16.11.2021

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F_16_VII) wurde am **Dienstag, 16.11.2021** im Feuerwehrhaus der FFW Südliche Börde, Karl-Marx-Straße 2 E, OT Üllnitz, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:33 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

Mitglieder

Herr Günter Döbbel

Herr Johannes Hauser (**ab TOP 15 abwesend**)

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Udo Laas

Herr Enrico Lärz

Herr Peter Maier

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Detlef Michelmann

Herr Waldemar Niemann

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

Herr Steffen Seebach

Protokollant

Herr Tobias Eisenhut

Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Sven Wagner

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Sport /
Koord. SB Wirtschaftsförderung

Frau Angelika Trautwein – Koord. SB Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herrn Karl Seidel

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Rüdiger Faatz

Herr Christian Schulze

Herr Philip Wiegand

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	14
	ab TOP 15	13

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen zur Entwicklung Albertinesee
10. Vorstellung Projekt Energieregion Staßfurt

Beratung und Beschlussfassungen

11. Sachantrag zur Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser der Stadt Staßfurt
Sachantrag 0451/2021
12. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

13. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
14. Informationen des Ortsbürgermeisters

Beratung und Beschlussfassungen

15. Grundstücksangelegenheiten
 - 15.1. Verkauf der Gewerbeflächen in Atzendorf, Industriestraße
Gemarkung Atzendorf, Flur 14, Flurstücke 58 und 59
Beschlussvorlage 0448/2021
 - 15.2. Verkauf der Bauparzelle 3 in Atzendorf, Wohngebiet „Am Park“
Beschlussvorlage 0449/2021
16. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 14 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Hauser
beantragt die Rederechte für Herrn Schnock zum Tagesordnungspunkt 9 und für Herrn Keller und Herrn Schönhoff (Windwärts) zum Tagesordnungspunkt 10,

Herr Schüler
beantragt das Rederecht für Herrn Brenner (EMS) zum Tagesordnungspunkt 10.

Herr Rotter
lässt über die Rederechte und über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis über die Rederechte:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den Rederechten festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Es liegt keine Niederschrift vor.

6. Einwohnerfragestunde

Herr Hadel
Mich bewegt zum Windpark Förderstedt das Thema Kompensation nach dem Naturschutzgesetz. Mir ist aufgefallen, dass Kompensationsmaßnahmen in Hecklingen und Aschersleben geplant sind. Warum werden keine im Bereich Förderstedt durchgeführt?

Herr Rotter
Herr Schönhoff wird darauf in seiner Präsentation eingehen und Ihre Frage beantworten.

7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Rotter

Ich bedanke mich bei allen, die im Rahmen des Volkstrauertages an den entsprechenden Gedenkveranstaltungen teilgenommen haben. Wir haben trotz der erschwerten Bedingungen wieder Kränze an den entsprechenden Ehrenmahlen niederlegen können.

Eine etwas traurigere Nachricht gibt es aber auch zu verkünden. Letzte Woche wurde zusammen mit den entsprechenden Akteuren im Ortsteil Atzendorf beschlossen, dass der Weihnachtsmarkt dieses Jahr wieder nicht stattfinden wird. Aufgrund der weiterhin erschwerten Bedingungen und der Möglichkeit von noch weiteren Einschränkungen, ist eine Eröffnung und Durchführung des Weihnachtsmarktes nicht möglich.

8. Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen der Verwaltung.

9. Informationen zur Entwicklung Albertinensee

Herr Schnock

informiert über das Projekt „Aufwertung für das Bad im Albertinensee“ und übergibt dem Sitzungsdienst eine Stellungnahme vom 12.11.2020 dazu. **(siehe Anlage 1 zur Niederschrift)**

Herr Schüler

informiert über

- die Aktivitäten im Jahr 2021 am Albertinensee
- das Konzept für den Albertinensee

Herr Döbbel

Das Problem ist die Kinderfreundlichkeit. Das Nichtschwimmerbecken muss vernünftig gesichert werden. Der Albertinensee ist kein Natursee, sondern er soll naturbelassen bleiben. Es sollte heute mit den Freunden des Albertinensees diskutiert werden, auch im Hinblick auf mögliche Fördermittel.

Herr Rotter

Fördermittel sollten unbedingt genutzt werden. Es wäre vielleicht auch eine Möglichkeit, einen Förderverein zu initiieren, für den Erhalt des Albertinensees. Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Verkehrsanbindung des Sees, gerade auch für die vielen Radfahrer.

Herr Kiel

Alle diese Vorschläge bringen nichts, wenn der Wasserstand weiter sinkt. Dieses Problem sollte zuerst begutachtet werden.

Herr Seidel

Zum Wasserstand gibt es ein Konzept aus dem Jahr 1995 oder 1996, in dem der Albertinensee aus dem Karlssee unterirdisch gespeist wird. Ein Beschluss dazu besagt, dass der Bauer Kunzel, der den Karlssee verwaltet, nur so viel Wasser entnehmen darf, wie der Wasserspiegel des Albertinensees gewährleistet und dies in regelmäßigen Abständen überprüft werden muss. Wenn ein vorgegebener Pegel unterschritten wird, darf kein Wasser entnommen werden. Dieser Sachverhalt sollte im Bezug auf den Wasserstand geprüft werden.

Ich möchte anregen, dass der Stadtrat einen Grundsatzbeschluss zur Erhaltung des Albertinensees fassen soll.

Herr Schmidt

Die Bürger wurden hier wieder nicht mitgenommen und das Konzept ohne Bürgerbeteiligung erstellt. Ich schlage deshalb eine Bürgerversammlung vor, mit allen Beteiligten.

Herr Schüler

Eine Versammlung sollte definitiv stattfinden, aber einen Termin zu finden ist schwierig durch die aktuelle Corona-Situation.

Herr Rotter

Die Durchführung einer Einwohnerversammlung ist in der aktuellen Corona-Situation schwierig und benötigt daher Geduld. Heute kann als Auftakt eines Prozesses gesehen werden, den wir in nächster Zeit mithilfe der Bürger forcieren müssen.

Herr Schüler

Ein Fahrplan muss entwickelt werden, dem zu entnehmen ist, welche Maßnahmen zu welchem Zeitpunkt umgesetzt werden und wie diese finanziert werden. Ich werde auf Herrn Schnock zurückkommen.

10. Vorstellung Projekt Energieregion Staßfurt

Herr Schönhoff

informiert über den Windpark Förderstedt.

Herr Wagner

Mit dem Projekt wurde sich schon etwa 3 Jahre beschäftigt und Ende 2018 wurde es das erste Mal im Stadtrat vorgestellt. 2019 gab es dann den Beschluss, der festgelegt hat, dass das Projekt Energieregion Staßfurt unterstützt wird und alles dafür getan werden soll, hier die Projekte umzusetzen und die Projektpartner zu unterstützen. Bemerkenswert ist die Beteiligung der Stadtwerke und der EMS.

Herr Keller

informiert über

- das Projekt Energieregion Staßfurt
- die Wasserstoffgewinnung
- die Bürgerbeteiligung

Herr Brenner

informiert über

- die Wasserstoffgewinnung und die Benutzung des Wasserstoffs
- die Ziele als Energieregion

Herr Kiel

Der Ausbau des Windparks bringt mit Sicherheit hohe Kosten mit sich. Es ist wichtig den Bürgern mitzuteilen, was für ein Kostenersparnis entsteht im Vergleich zu der klassischen Stromerzeugung und unserer Abhängigkeit vom Gas sowie was bei den Preisen perspektivisch zu erwarten ist.

Herr Keller

Die Entlastung der Bürger kann sich zeigen, wenn eine Energieautarkie erzielt wird und dadurch die Netzgelder an der vorgelagerten Netzebene reduziert werden oder entfallen. Es ist aber noch eine Herausforderung eine Energieautarkie zu erzielen, die sich nicht nur auf ein Jahr bezieht. Aus diesem Grund wird eine Netzentlastung angestrebt, aber das Problem ist das die Bundesnetzagentur Eigenkapitalzinssätze verabschiedet, die die Investitionstätigkeit der Netzbetreiber behindert.

Beratung und Beschlussfassungen

11. Sachantrag zur Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser der Stadt Staßfurt Sachantrag 0451/2021

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Oberbürgermeister zu beauftragen, die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser überarbeiten zu lassen. Dabei soll eine Klarstellung der Konkretisierung einiger Passagen und Paragraphen erfolgen. Insbesondere soll eine Regelung im § 7 Benutzungsentgelt getroffen werden, die eine kostenlose Nutzung für bestimmte und genau zu benennende Gruppen und Vereinigungen, ermessensfrei gewährleistet.

einstimmig angenommen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 4

12. Anfragen und Anregungen

Herr Schneider

Beim Projekt Energieregion Staßfurt müssen wir als Stadträte darauf achten, dass das Geld was dabei reinkommt auch zu den Bürgern zurückkommt und für kulturelle und soziale Zwecke eingesetzt wird.

In der Zeitung stand heute, dass Anzeigetafeln für ein Tempolimit installiert wurden und diese auch flexibel an einem anderen Ort einsetzbar sind. Wie geht es jetzt in den Ortschaften Förderstedt und Üllnitz weiter?

Herr Wagner

Darüber haben wir in der letzten Ortsbürgermeisterrunde schon gesprochen und auch schon einen Antrag bei der Stiftung gestellt, um weiter berücksichtigt zu werden. Wir werden es in unseren zukünftigen Haushaltsplanungen integrieren und gemeinsam im Stadtrat entscheiden, wo diese Anzeigetafeln eingesetzt werden.

Herr Döbbel

Es wäre schön eine Information zum Stand der Bürgerstiftung in Förderstedt zu haben, um dann darüber diskutieren zu können, inwieweit Geld aus dieser Stiftung für die Verbesserung des Albertinensees genutzt werden kann.

Herr Rotter

Wir nehmen dieses Thema als Tagesordnungspunkt in den nicht öffentlichen Teil der nächsten Ortschaftsratsitzung auf. Der zweite Teil der Anregung ist schon in Arbeit und dort wird evaluiert, was es für Möglichkeiten gibt.

Peter Rotter
Ortsbürgermeister

Tobias Eisenhut
Protokollant