Stadt Staßfurt

Datum: 18.11.2021

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Rathmannsdorf** (OSR-R_14_VII) wurde am **Donnerstag, 18.11.2021** im Dorfgemeinschaftshaus, Liethestraße, OT Rathmannsdorf, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Benjamin Zuck

Mitglieder
Herr André Dorow
Herr Klaus-Jörg Engel
Herr Alexander Klapperstück **(ab TOP 8 anwesend)**
Frau Regina Newig
Frau Corina Sonnabend

Abwesend:

Mitglieder
Herr Klaus Dieter Magenheimer
Frau Franziska Weber

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	5
	ab TOP 8	6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung

Beratung und Beschlussfassungen

9. Sachantrag zur Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser der Stadt Staßfurt
   Sachantrag 0451/2021
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
12. Informationen des Ortsbürgermeisters
13. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Zuck eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 8 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Engel
Ich stelle den Antrag die Tagesordnungspunkte 6 und 7 tauschen.

Herr Zuck lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Zuck lässt über die Niederschrift vom 02.09.2021 abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Zuck
Ich möchte gerne darüber informieren, dass uns am 16.09.21 die Bewertungskommission für den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ besuchte. In einem 90-minütigen Rundgang besichtigten wir die wichtigsten Punkte im Ort.
Vielen Dank an alle Mitwirkenden, vor allem vielen Dank an Günter Hartwig. Dieser unterstützte mich während der gesamten Zeit.
Gewonnen haben wir nicht, aber für unsere Teilnahme bekommen wir 1.000,00 €.
In einer ersten Information hieß es, dass das Geld noch in diesem Jahr ausgegeben werden muss. Die Stadtverwaltung hat mittlerweile einen Weg gefunden, um das Geld in das nächste Jahr übernehmen zu können. Wenn alle Anwesenden einverstanden sind, dann würde ich die 1.000,00 € gern für das hoffentlich stattfindende Heimatfest 2022 nutzen wollen.

Am 07.10. beging der Verein der Feuerwehr Rathmannsdorf/Anhalt e.V. sein 10-jähriges Jubiläum. In einer kleinen Runde wurde das Jubiläum gefeiert. Des Weiteren wurde an diesem Tag ein neuer Vorstand gewählt. Alle bisherigen Vorstandsmitglieder stellten sich erneut zur Wahl. Somit ist der alte Vorstand auch

der neue Vorstand.

Der Martinsumzug der Grundschule Rathmannsdorf fand am 11.11. statt. Auf Grund der aktuellen Bestimmungen wurde nur ein Umzug durchgeführt. Eine anschließende Veranstaltung konnte nicht durchgeführt werden.

Um den Opfern der Weltkriege zu gedenken, versammelten sich traditionell Vertreter der Feuerwehr, des Dartvereins, des Schießsportvereins, des Ortschaftsrates sowie interessierte Bürger zum Volkstrauertag am 14.11.

In der Ortsbegehung mit der Verwaltung monierte ich den Zustand des DGH sowie der Bänke vor der Freilichtbühne. Nach Rücksprache mit dem BBRZ übernahmen diese im Rahmen ihrer Ausbildung die farbliche Gestaltung der Innenräume. Des Weiteren werden die Bänke über Winter aufgearbeitet bzw. ersetzt. Vielen Dank an das BBRZ.

Eine weitere gute Nachricht erreichte mich zum Thema Katastrophenschutz. Im Rahmen eines Förderprogramms bekommt Rathmannsdorf eine Sirene. Diese soll im Laufe des nächsten Jahres errichtet werden. Als Standort wurde der Friedensplatz gewählt. Dieser befindet sich zum einen an der höchsten Stelle, sowie zentral und auf städtischen Boden.

7. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohnerfragen.

8. Informationen der Verwaltung

Herr Schüler
infomiert über folgenden Themen:

- Laternen / Beleuchtung am Quell
  - Lampenschirme defekt
  - müssen neu bestellt werden
  - ca. 2-3 Wochen Lieferzeit

- Heizungsanlage / Wasseranschluss Sportplatz

Die Planungskosen für diese Maßnahmen beliefen sich Ende 2020 / Anfang 2021 wie folgt:

5.000,00 € Planungsleistungen
15.000,00 € Austausch der Heizungs- und Warmwasseranlage
5.000,00 € Umbaumaßnahmen sowie
5.000,00 € für die Herstellung eines Erdgas Hausanaschlusses oder Stellung eines Flüssigtanks (erstellt seitens des GM).

Hier wurden die üblichen und bis dahin geltenden Vergleichswerte herangezogen. Die Planungsleistungen, welche im September 2021 beauftragt wurden, ergeben eine Gesamtsumme von 46.030,51 €.
Diese enormen Preissteigerungen waren bei der Vorabplanung der Maßnahme keinesfalls erkennbar.
Materialmangel durch fehlende Lieferketten, fehlende qualifizierte Mitarbeiter und mittlerweile ein begrenztes Angebot an Fachfirmen treiben auch hier die Preise in die Höhe.

Im Haushalt 2021 sind für diese Maßnahme 30.000,00 € eingestellt. Eine Deckungsquelle für die überplanmäßige Aufwendung konnte auf Grund von Minderaufwendungen im Produkt 2.7.2.1. zur Verfügung gestellt werden.

Beauftragt sind bisher folgende Maßnahmen dieser Leistung:

Planungsbüro
EMS (Entsorgung Öltank)
B & K Industriebau GmbH Erd-, Rohbau-, Schlosser,- Maler und Bodenbelagsarbeiten

mit einem Leistungsumfang in Höhe von 17.880,11 €.

Der Submissionstermin für das Los Heizung fand am 15.11.2021 statt.
Die vorgesehene Summe der Vergabe beläuft sich auf ca. 28.000,00 Euro.

Es sind 2 Angebote fristgemäß bis 15.11.2021 bei der Stadt eingegangen. Das günstigste Angebot beinhaltet einen
Angebotspreis in Höhe von 30.373,79 €. (das zweite Angebot beinhaltet einen Angebotspreis in Höhe
von 36.242,58 €)

Eine Deckungsquelle für die erneuten Mehraufwendungen ist im Produkt 2.7.2.1. noch vorhanden, so dass die Firma mit dem günstigsten Angebot im Dezember 2021 mit der Leistung beauftragt werden kann, nach erfolgter materieller und formeller Prüfung der Vergabeunterlagen.

Die Umsetzung der Maßnahme beginnt im Januar 2022.

Es ist der Stadt gelungen, die Mehraufwendungen in Höhe von ca. 19.000,00 € auf Grund von Minderaufwendungen zu decken. Dies ist keine Selbstverständlichkeit, zumal diese enormen Preissteigerungen nicht nur
für diese Maßnahme greifen.

Die Stadt wurde Ende September 2021 informiert, dass der Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode Wipper“ die Trinkwasserhauptversorgungsleitung innerhalb der Güstener Allee in Rathmannsdorf erneuert und das Grundstück „Sportplatz Rathmannsdorf“ an die zu erneuernde Hauptversorgungsleitung anzuschließen ist.

Da der Hausanschluss für den Sportplatz sehr lang, verlangt der Zweckverband, dass die Stadt auf eigene Kosten einen geeigneten Wasserzählerschacht anbringt. Die Angebote hierfür belaufen sich auf ca. 6.000,00 €.

Auch diese Kosten sind nicht im Haushalt 2021 eingestellt und müssen über Minderaufwendungen in anderen Bereichen finanziert werden, so dass die Leistungen noch im Haushaltsjahr 2021 beauftragt werden können.

Die Umsetzung der Maßnahme hängt wiederum von den Witterungsverhältnissen und Liefermöglichkeiten der Firmen ab.

Für das Objekt Sportplatz Rathmannsdorf, welches derzeit gelegentlich für den Trainingsbetrieb eines Vereins genutzt wird, stellt die Stadt Staßfurt in diesem Jahr planmäßige Aufwendungen in Höhe von
30.000,00 € und überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von ca. 25.300,00 € zur Verfügung.

Frau Newig
Ich möchte meinen Unmut zu diesem Thema äußern und verstehe nicht, warum die Stadt den Anschluss für das Wasser nicht eingeplant hat.

Herr Schüler
Ich habe erst im September von der Aktion erfahren.

Benjamin Zuck:
Ich bitte um eine Lösung, um diesen Winter bis zur Fertigstellung der Heizungsanlage zu überbrücken. Eine Möglichkeit wären eventuell elektrische Heizkörper.

Beratung und Beschlussfassungen

9. Sachantrag zur Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser der Stadt Staßfurt
Sachantrag 0451/2021

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Oberbürgermeister zu beauftragen, die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser überarbeiten zu lassen. Dabei soll eine Klarstellung der Konkretisierung einiger Passagen und Paragraphen erfolgen. Insbesondere soll eine Regelung im § 7 Benutzungsentgelt getroffen werden, die eine kostenlose Nutzung für bestimmte und genau zu benennende Gruppen und Vereinigungen, ermessensfrei gewährleistet.

Es gibt Beratungsbedarf.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

10. Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Benjamin Zuck
Ortsbürgermeister