



Datum: 22.11.2021

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_32_VII) wurde am **Montag, 22.11.2021** im Dorfgemeinschaftshaus Hohenerxleben, Kastanienallee 3, OT Hohenerxleben, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein

Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel

Frau Margit Kietz

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

beratende Mitglieder (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise (**ab TOP 6 anwesend**)

Protokollantin

Frau Tina Wendt

Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Sven Wagner

Herr Wolfgang Kaufmann – Fachbereichsleiter II

Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung,
Umwelt, Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

8. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.09.2021 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0026/2021
9. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“, 1. vereinfachte Änderung in Staßfurt
Beschlussvorlage 0458/2021
10. Einvernehmensklärung Umstrukturierung Einzelhandelssupermarkt Hohenerxlebener Straße 50, Staßfurt
Beschlussvorlage 0462/2021
11. Sachantrag - Fuß-/Radweg von der Lehrter Straße - NSG „Bodeniederung“
Sachantrag 0463/2021
12. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

13. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Beratung und Beschlussfassungen

14. Vergabeangelegenheiten
- 14.1. Vergabe des Auftrages – Los 3 – Grundleitungen für das Schulzentrum Nord, Straße der Solidarität 42 in 39418 Staßfurt, Bauteil Außenanlage Schule und Mehrzweckgebäude
Beschlussvorlage 0457/2021
15. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Büttner eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 5 von 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. **Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Büttner lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. **Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Büttner lässt über die Niederschrift vom 18.10.2021 abstimmen:

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. **Informationen der Verwaltung**

Herr Kaufmann informiert über den aktuellen Stand des zweiten Bauabschnittes der Gollnowstraße.

7. **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohnerfragen.

Beratung und Beschlussfassungen

8. **Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.09.2021 gemäß § 26 KomHVO Mitteilungsvorlage M/0026/2021**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

zur Kenntnis genommen

**9. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“, 1. vereinfachte Änderung in Staßfurt
Beschlussvorlage 0458/2021**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Oktober 2021) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 62/18 „Gewerbegebiet Autohaus Helbig / Löderburger Straße“, 1. vereinfachte Änderung in Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**10. Einvernehmenserklärung Umstrukturierung Einzelhandelssupermarkt Hohenerxlebener Straße 50, Staßfurt
Beschlussvorlage 0462/2021**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt das Gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Umstrukturierung des Einzelhandelssupermarkts in der Hohenerxlebener Straße 50 in Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**11. Sachantrag - Fuß-/Radweg von der Lehrter Straße - NSG „Bodeniederung“
Sachantrag 0463/2021**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Oberbürgermeister mit der Prüfung zu beauftragen, ob die Herstellung eines befestigten Fuß-/Radweges von der Lehrter Straße zum NSG „Bodeniederung“ möglich ist. Bei positiver Prüfung sind die Mittel zu Errichtung eines solchen Weges in die mittelfristige Haushaltsplanung einzustellen.

einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 4 Enthaltung 1

12. Anfragen und Anregungen

Herr Lärz

Ich möchte über die Beantragung der neuen Fahrerlaubnisse aufklären. Auf der Rückseite des Fahrerlaubnisqualifizierungsnachweises steht, dass der neue Führerschein zugeschickt wird. Dem ist aber nicht so. Dieser muss abgeholt werden und der alte Führerschein muss entwertet werden.

Herr Weise

Ich möchte darauf hinweisen, dass am Postring von der „Bode-Brücke“ kommend, einige Pflastersteine kaputt sind und bitte um entsprechende Klärung seitens der Verwaltung.

Herr Hänsel

Auf der Hauptstraße in Neundorf, von der A36 kommend, Richtung Bäckerei „Winkel“ wurde ein „30 Km/h“-Verkehrsschild entwendet. Der Mast steht zwar noch, aber das Schild wurde entfernt. Ich bitte daher um Klärung seitens der Verwaltung.

Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

Tina Wendt
Protokollantin