



Datum: 03.02.2022

## ***Niederschrift***

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Rathmannsdorf** (OSR-R\_15\_VII) wurde am **Donnerstag, 03.02.2022** im Dorfgemeinschaftshaus, Liethestraße, OT Rathmannsdorf, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

### **Teilnehmer**

#### **Anwesend:**

Ortsbürgermeister  
Herr Benjamin Zuck

Mitglieder  
Herr André Dorow  
Herr Klaus-Jörg Engel  
Herr Klaus Dieter Magenheimer  
Frau Regina Newig  
Frau Franziska Weber

#### Verwaltung

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Sport/ Koord. SB Wirtschaftsförderung

#### **Abwesend:**

Mitglieder  
Herr Alexander Klapperstück  
Frau Corina Sonnabend

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen der Verwaltung

### **Beratung und Beschlussfassungen**

9. Nutzungsordnung Dorfgemeinschaftshäuser  
Mitteilungsvorlage M/0027/2022
10. Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil**

11. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
12. Informationen des Ortsbürgermeisters
13. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Zuck eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 6 von 8 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Zuck  
lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Es liegt noch keine Niederschrift von der letzten Sitzung am 18.11.2021 vor.

#### **6. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Zuck  
Sehr geehrte Ortschaftsräte, werte Gäste,

zuerst wünsche ich allen noch ein gesundes neues Jahr.

Das weiterhin vorherrschende Thema, welches uns in allen Belangen ausbremst und behindert ist das Coronavirus.

So passierte seit der letzten Ortschaftsratsitzung am 18.11. nicht viel.

Am 27.11. fand die Prüfung der Anwärter unserer Ortsfeuerwehr statt. Alle 8 haben ihre Prüfung mit Bravour bestanden. Somit verfügt unsere Feuerwehr jetzt über 21 aktive Kameradinnen und Kameraden.

Zum Heiligen Abend führte unsere Kirchgemeinde einen Gottesdienst durch. Im letzten Jahr war dieser ausgefallen. Der Gottesdienst fand in drei „Etappen“ statt. Somit sollte gewährleistet werden, dass sich nicht zu viele Menschen in der Kirche aufhalten.

Frau Wassermann konnte mich durch das Orgelspiel und ihr Gesang begeistern.

Am 20.01.22 fand die 1. Lenkungsrunde zum Stadtentwicklungskonzept statt. Ich konnte an dieser nicht teilnehmen, wurde aber durch Klaus Engel vertreten.

Dieser wird später ein paar Ausführungen dazu machen.

Am 01.03. kommt Herr Holger Schmitt zu einem ersten Gespräch zum diesem Thema nach Rathmannsdorf.

Zum letzten Ortschaftsrat sprachen wir über das Thema Heizung und Wasseranschluss auf dem Sportplatz.

Gestern informierte mich Peter Frey, dass endlich die Heizungslüfter angekommen sind.

Zwischenzeitlich wurde ja behauptet, dass ich die Heizungen beschafft haben soll.

Auch mit den Schachtarbeiten für die neue Heizung wurde begonnen.

Ich finde es immer wieder bemerkenswert, dass solche Probleme oder Anliegen sich meistens kurz vor der Ortschaftsratssitzung erledigen.

Das Thema Heizung sorgte auch in der Feuerwehr für Aufregung.

So wurde in der letzten Woche begonnen die Heizungsanlage zu erneuern. Jedoch wurde weder ich noch die Fachverwaltung davon in Kenntnis gesetzt. Ich empfinde dies als Frechheit. Seit gestern funktioniert die Heizung wieder.

Wir konnten nur froh sein, dass der Winter keine tiefen Minustemperaturen erreicht hatte.

Heute habe ich noch eine Mitteilung zum Thema Glasfaser erhalten. Diese schildert sich wie folgt.

Breitbandausbau in Richtung Neundorf schreitet weiter voran

Wieder einen großen Schritt voran kommt der Ausbau der Breitband-Internetversorgung in Richtung Neundorf nach der Weihnachtspause der Dienstleister.

Der nächste Abschnitt der Glasfasertrasse wird voraussichtlich gegen Ende dieser Woche in Höhe der Mühlstraße in Neundorf fertig gestellt. Dort wird gegenwärtig das entsprechende Leerrohr eingelegt, in welches anschließend die LWL-Kabel eingezogen werden.

Im geplanten FTTH-Glasfasernetz für Neundorf sind planmäßig 780 Hausanschlüsse zu versorgen, wofür ca. 22 km (mit Hausanschlüssen) und ca. 17,5 km (ohne Hausanschlüsse) Tiefbauarbeiten durchzuführen sind. Gegenwärtig stehen die Stadtwerke Staßfurt kurz vor der Ausschreibung dieser Tiefbauleistungen für Neundorf und Rathmannsdorf.

Zwischenzeitlich wurde ein Bodengutachten für die beabsichtigte Bahnquerung von Neundorf in Richtung Rathmannsdorf in Auftrag gegeben. Das Ergebnis dazu wird in KW 8 erwartet.

Im Zuge der konsequenten Umsetzung des Breitbandausbaus wurde als erster Ankerkunde Mitte Dezember 2021 das Bernstein Salzlandcenter in Staßfurt an das Glasfasernetz angeschlossen. Weitere Ankerkunden wurden in die Planung aufgenommen.

## **7. Einwohnerfragestunde**

Herr Rockmann

Ich möchte erneut auf den Zustand des Feldweges an der Steinpuppe aufmerksam machen. Es entsteht bei Trockenheit Staub und bei Nässe Schlamm, der die Straßen verschmutzt.

## **8. Informationen der Verwaltung**

Christian Schüler:

- Lampenschirme am Quell wurden repariert
- Plane für die Freilichtbühne ist noch offen
- wird je nach Haushaltslage entschieden
- es erfolgt dann ein erneuter Kontakt zu diesem Thema

## **Beratung und Beschlussfassungen**

### **9. Nutzungsordnung Dorfgemeinschaftshäuser Mitteilungsvorlage M/0027/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Christian Schüler  
würde gern die Denkweise und Meinungen zu diesem Thema erfahren.

André Dorow  
möchte für die Vereine eine kostenfreie Nutzung. Klaus Magenheimer unterstützt diese Meinung.

Benjamin Zuck  
erwähnt, dass es sich in Rathmannsdorf hauptsächlich um die Volkssolidarität gehandelt hat und findet auch, dass die Vereine das DGH kostenfrei nutzen können.

Klaus Engel  
fragt warum der Absatz „Nutzungsverbot durch Parteiversammlungen“ gestrichen wird?

Christian Schüler  
Wahlveranstaltungen sind nicht kostenfrei. Parteien oder Wählergemeinschaften die in der Stadt vertreten sind, können die Räumlichkeiten kostenfrei nutzen.

Der Ortschaftsrat Rathmannsdorf unterstützt die Mitteilungsvorlage so wie sie geschrieben ist.

zur Kenntnis genommen

### **10. Anfragen und Anregungen**

Klaus Engel  
Information zur 1. Lenkungsrunde

- Analyse der Bau- und Wohnflächen ist und soll weiter erfolgen
- Analyse der Einwohnerentwicklung, weiterhin Gesamt negativ
- manche Ortsteile positiv
- es gibt einen festen Terminplan
- Bürgerforum soll im März erfolge
- Ortsbegehungen sind teilweise erfolgt
- restliche werden dieses Jahr nachgeholt
- am Tierpark sollen Eigenheime entstehen

Regina Newig  
Wann erfolgt der Wasseranschluss am Sportplatz? Rückrunde sollte in Rathmannsdorf gespielt werden.

Christian Schüler  
Dieser soll je nach Lieferfähigkeit Mitte Februar erfolgen.

Benjamin Zuck  
Ist es richtig, dass der Gastank direkt hinter dem Eingang des Sportplatzes errichtet werden soll?

Christan Schüler  
Ja dies ist so geplant.

Benjamin Zuck

Ich habe Bedenken zum Brandschutz des Sportplatzes aufgrund der geplanten Errichtung eines Gastanks hinter dem Eingang des Sportplatzes und bitte um die Erstellung eines Feuerwehrplans.

Benjamin Zuck  
Ortsbürgermeister