



Datum: 23.06.2022

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben** (FRuV_20_VII) wurde am **Donnerstag, 23.06.2022** im Dorfgemeinschaftshaus Hohenerxleben, Kastanienallee 3, OT Hohenerxleben, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Stephan Czuratis
Herr Klaus-Dieter Stops

Fraktion DIE LINKE

Herr Klaus Dieter Magenheimer
Herr Gerhard Wiest

Fraktion SPD/Grüne

Herr Klaus Maaß

Fraktion FDP

Herr Günter Döbbel

beratende Mitglieder

Herr Ralf-P. Schmidt

Protokoll

Desiree Lentvogt

Verwaltung

Herr Riccardo Achilles –
Serviceeinheitsleiter
Verwaltungssteuerung und Service
Frau Susanne Henschke –
Fachdienstleiterin
Sicherheit und Ordnung
Frau Anke Michaelis-Knakowski –
Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und
Liegenschaften
Herr Frank Wabnitz –
Serviceeinheitsleiter Finanzen und
Beteiligungsmanagement
Frau Sandra Frühauf –
Sachbearbeiterin Liegenschaften
Frau Susanne Epperlein –

Abwesend:

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Fachdienstleiterin Stadtsanierung und
Bauen
Herr Ingo Brüggemann –
Eigenbetriebsleiter
Herr Steffen Aermes – Sachbearbeiter
Feuerschutzangelegenheiten

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt
Frau Karin Kubitzka

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde

Beratungen und Beschlussfassungen

8. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2020
Mitteilungsvorlage M/0032/2022
9. Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters
Beschlussvorlage 0564/2022
 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0564/2022 (K.-D. Stops)
Änderungsantrag 0564/2022/1
10. Nutzung des Dienstfahrzeuges durch den Bürgermeister
Beschlussvorlage 0565/2022
11. Jährlicher Zuschuss „Tourismuszentrum Löderburger See“ für den notwendigen Ersatz der vorhandenen Anlagen sowie für Sanierung der Dächer in Höhe von 36.000,00 Euro mit einer vertraglichen Laufzeit von 12 Jahren
Beschlussvorlage 0543/2022
12. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2022
Beschlussvorlage 0551/2022
 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (OSR-Löderburg)
Änderungsantrag 0551/2022/1
 2. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (P.Rotter)
Änderungsantrag 0551/2022/2
 3. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (R.-P. Schmidt)
Änderungsantrag 0551/2022/3
13. Mittelfreigabe für die Errichtung einer Sirene in Üllnitz im Rahmen des Sirenenförderprogramms des Bundes
Beschlussvorlage 0554/2022

14. Einvernehmensherstellung Kita „St. Petri und Johannis“ für 2022
Beschlussvorlage 0549/2022
15. Einvernehmensherstellung Kita "Struwelpeter" Staßfurt für das Jahr 2022
Beschlussvorlage 0550/2022
16. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogen“ Hohenerxleben für das Jahr 2022
Beschlussvorlage 0559/2022
17. Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der
Niederschlagswasserbeseitigungssatzung der Stadt Staßfurt (Kernstadt)
Beschlussvorlage 0562/2022
18. Sachantrag Reparatur- und Sanierungs- (grundhafter Ausbau) Quote für Straßen,
Wege, Plätze auf der Grundlage einer Bestandsanalyse
Sachantrag 0555/2022
19. Sachantrag Verfügungsmittel für Ortsbürgermeister und Mittel zur Verwendung der
Ortschaftsräte
Sachantrag 0556/2022
20. Sachantrag Einnahmen aus dem Verkauf der Scheune auf der Lust
Sachantrag 0541/2022
21. Sachantrag zur Aufnahme finanzieller Mittel in den Haushaltsplan 2022/23
Sachantrag 0542/2022

22. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

23. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Beratungen und Beschlussfassungen

24. 2. Modifikation des Restrukturierungskonzeptes für die UWG in Egel
Beschlussvorlage 0552/2022
25. Grundstücksangelegenheiten
 - 25.1. Verkauf einer Teilfläche in Größe von ca. 3460 m² aus dem Flurstück 31 der Flur 9
in der Gemarkung Hohenerxleben“
Beschlussvorlage 0547/2022
 - 25.2. Verkauf des Grundstücks bebaut mit einer Scheune in Lust im Rahmen eines
Bieterverfahrens
Beschlussvorlage 0548/2022
 - 25.3. Grundsatzbeschluss Verpachtung Flächen im Gewerbegebiet Atzendorf für
Errichtung Photovoltaikanlage
Beschlussvorlage 0557/2022
26. Personalangelegenheiten
 - 26.1. Dauerhafte Übertragung der höherwertigen Tätigkeit der Stelle "Koord. SB
Liegenschaften"
Beschlussvorlage 0563/2022

27. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Stops eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Für die Tagesordnungspunkte 20 und 21 wird das Rederecht für Herrn Kinzel beantragt.

Herr Achilles

Ich beantrage die Tagesordnungspunkte 26 und 27 zu tauschen, da es sich beim Tagesordnungspunkt 26 um eine Personalangelegenheit handelt.

Herr Stops lässt über die geänderte Tagesordnung mit Rederecht abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form mit dem Rederecht festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Stops

Auf Seite 6 der Niederschrift soll folgende Ergänzung zum Wortlaut erfolgen:
„Präsentation zur Uhlandschule“.

Hr. Schmidt

Auf Seite 7 Nr. 8 muss das Abstimmungsergebnis gelöscht werden.

Herr Stops lässt über die Niederschrift vom 28.04.2022 abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird mit den Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Wabnitz

spricht über den Spendeneingang der Ciech Soda GmbH. Der schriftliche Antrag erfolgt im Stadtrat am 07.07.2022

Herr Achilles

gibt Ausführungen zur Beschlussvorlage 0567/2022 – Klage gegen den

Kreisumlagebescheid 2019, welcher am 07.07.2022 zur Abstimmung dem Stadtrat vorliegt.

7. **Einwohnerfragestunde**

Herr Kinzel

fragt, warum die Gelder für die Baumaßnahme in Athensleben „Wappenfries“ nicht vom Haushalt 2021 in 2022 übergehen?

Frau Epperlein

Die Gelder haben wir im Januar beantragt und sie wurden letzte Woche vom Oberbürgermeister unterzeichnet.

Beratungen und Beschlussfassungen

8. **Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2020 Mitteilungsvorlage M/0032/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Hr. Stops hat folgende Fragen, die er vom Oberbürgermeister schriftlich beantwortet haben möchte:

Wo sind die 10,230 Mio. € für die direkten Beteiligungen im Wirtschaftsjahr 2020 an der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Staßfurt (Anlage 1 zur Anfrage 0594/2022/VII S.5)?

Das Restrukturierungskonzept wurde vom Aufsichtsrat nie beschlossen. Warum steht das im Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2020 (Anlage 1 zur Anfrage 0595/2022/VII S. 55)?

Wie ist der aktuelle Stand bezüglich den Ansprüchen gegenüber Herrn Wedekind (Anlage 1 Anfrage 0596/2022/VII S. 59)?

Herr Czuratis

Ich bitte um Hinzufügen des fehlenden Prüfergebnisses in den Beteiligungsbericht des Wirtschaftsjahres 2020 auf Seite 23 Punkt 2.13 (Anlage 1 AR 0256/2022/VII).

9. **Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters Beschlussvorlage 0564/2022**

Herr Achilles führt ein.

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0564/2022 (K.-D. Stops) Änderungsantrag 0564/2022/1

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, dem Bürgermeister der Stadt Staßfurt gemäß § 7 Abs. 1 der Kommunalbesoldungsverordnung für das Land Sachsen-Anhalt eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 320,00 € zu zahlen.

mehrheitlich angenommen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, dem Bürgermeister der Stadt Staßfurt gemäß § 7 Abs. 1 der Kommunalbesoldungsverordnung für das Land Sachsen-Anhalt eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 320,00 € zu zahlen.

mit Änderungen angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

**10. Nutzung des Dienstfahrzeuges durch den Bürgermeister
Beschlussvorlage 0565/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Hr. Wiest

Die Vertragsparteien sollen sich darüber einig werden, den Nutzungsvertrag für das Dienstfahrzeug des Bürgermeisters dahingehend anzupassen, dass er dieses auch privat nutzen kann. Der Antrag ist in die nächste Sitzungsrolle aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den beigefügten Vertrag über die Nutzung des Dienstfahrzeuges des Oberbürgermeisters, der ab 07.07.2022 gelten soll.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Jährlicher Zuschuss „Tourismuszentrum Löderburger See“ für den notwendigen Ersatz der vorhandenen Anlagen sowie für Sanierung der Dächer in Höhe von 36.000,00 Euro mit einer vertraglichen Laufzeit von 12 Jahren
Beschlussvorlage 0543/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Die Stellungnahme des Seniorenbeirates ist als **Anlage 1 zur Niederschrift** der Niederschrift beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die jährliche Bezuschussung der Ferienzentrums Löderburger See GmbH ab 2022 in Höhe von 36.000,00 Euro mit einer vertraglichen Laufzeit von 12 Jahren für den notwendigen Ersatz der vorhandenen Anlagen sowie für die Sanierung der Dächer.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2022
Beschlussvorlage 0551/2022**

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (OSR-Löderburg)
Änderungsantrag 0551/2022/1**

Es gibt Beratungsbedarf.

Das Mehrzweckfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Löderburg ist im Jahr 2022 wie ursprünglich geplant für 80.000 € (Maßnahme 60/17) anzuschaffen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 4 Enthaltung 1

2. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (P.Rotter)
Änderungsantrag 0551/2022/2

Es gibt Beratungsbedarf.

Änderungsantrag Haushalt:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von 40.000 € für die Umsetzung des Konzeptes „Albertinensee“ einzustellen.

Weiterhin wird in der mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2025 ebenfalls ein Betrag von jeweils 40.000 € pro Haushaltsjahr eingestellt.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

3. Änderungsantrag zur Vorlage 0551/2022 (R.-P. Schmidt)
Änderungsantrag 0551/2022/3

Es gibt Beratungsbedarf.

Der Beschlussvorschlag soll wie folgt lauten:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, über den Haushalt der Stadt Staßfurt den in Trägerschaft der Stadt Staßfurt befindlichen Grundschulen Ludwig Uhland und Johann Wolfgang von Goethe jeweils über den Haushalt und Stellenplan der Stadt Staßfurt eine Schulsozialarbeitsstelle im Umfang von 35 Wochenstunden ab dem Schuljahr 2022/2023 bis zum Ende der neuen Förderperiode „Schulerfolg sichern“ zur Verfügung zu stellen, sollte die aktuelle Beantragung der Förderung der Planstellen weiterhin erfolglos bleiben und die eingelegten Rechtsmittel ebenfalls nicht zum Erfolg führen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Stops

Ich stelle fest, dass die Art und Weise der Haushaltsdiskussion in diesem Jahr ein absolutes Novum darstellt. Solange ich Stadtrat bin, gab es noch nie nur eine Mitteilungsvorlage, keinerlei Möglichkeiten der Diskussion und dann die Beschlussvorlage. Aus Protest gegen diese Verfahrensweise werde ich mich enthalten.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2022.

mit Änderungen angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

13. Mittelfreigabe für die Errichtung einer Sirene in Üllnitz im Rahmen des Sirenenförderprogramms des Bundes
Beschlussvorlage 0554/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2022 die Freigabe der finanziellen Mittel für die Errichtung einer Sirene in Üllnitz im Rahmen des Sirenenförderprogramms des Bundes in Höhe von 20.000 Euro.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Einvernehmensherstellung Kita „St. Petri und Johannis“ für 2022
Beschlussvorlage 0549/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KiFöG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und dem Zweckverband Kitas im Evangelischen Kirchenkreis Egelu über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches für die Kita „St. Petri und Johannis“ Staßfurt für das Jahr 2022.

einstimmig angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

**15. Einvernehmensherstellung Kita "Struwelpeter" Staßfurt für das Jahr 2022
Beschlussvorlage 0550/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KiFöG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und der Stiftung Staßfurter Waisenhaus über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches Sozialgesetzbuch für die Kita "Struwelpeter" in Staßfurt für das Jahr 2022.

einstimmig angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

**16. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogen“ Hohenerxleben für das Jahr 2022
Beschlussvorlage 0559/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KiFöG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und der Stiftung Staßfurter Waisenhaus über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches Sozialgesetzbuch für die Kita "Regenbogen" in Staßfurt im OT Hohenerxleben für das Jahr 2022.

einstimmig angenommen
Ja 2 Nein 0 Enthaltung 4

17. Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Niederschlagswasserbeseitigungssatzung der Stadt Staßfurt (Kernstadt) Beschlussvorlage 0562/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Hr. Wiest

Ich bitte um Anpassung der Beschlussvorlage mit „jährlich“.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Änderung der Niederschlagswasser-beseitigungssatzung Stadt Staßfurt (Kernstadt).

mehrheitlich angenommen

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 0

18. Sachantrag Reparatur- und Sanierungs- (grundhafter Ausbau) Quote für Straßen, Wege, Plätze auf der Grundlage einer Bestandsanalyse Sachantrag 0555/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2023, dem Stadtrat eine Beschlussvorlage zur Beratung vorzulegen, die dem Stadtrat eine Reparaturquote und separat eine Sanierungsquote für Straßen, Wege und Plätze ab dem Haushaltsjahr 2023 unter Würdigung einer parallel zu erarbeitenden Straßen-, Wege- und Plätzezustands-, Reparatur- und Ausbaubeschreibung, aufzeigt.

Die Beschlussvorlage ist in angemessener Zeit vor der Haushaltsberatung 2023 den Fachausschüssen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen, damit sie ihre Wirkung ab Haushaltsbeschluss 2023 entfalten kann.

einstimmig angenommen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

19. Sachantrag Verfügungsmittel für Ortsbürgermeister und Mittel zur Verwendung der Ortschaftsräte Sachantrag 0556/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2023, dem Stadtrat eine Beschlussvorlage zur Beratung vorzulegen, die den Ortsbürgermeistern einen Verfügungsfond zur Aufgabenerledigung und den Ortschaftsräten einen eigenständigen Haushaltsansatz zur Brauchumpflege in den Ortschaften entsprechend Einwohnerzahl und Leistungsfähigkeit der Kommune sicherstellt.

Die Beschlussvorlage ist in angemessener Zeit vor der Haushaltsberatung 2023 den Ortsbürgermeistern, Ortschaftsräten, Fachausschüssen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen, damit sie ihre Wirkung ab den Haushaltsjahr 2023 entfalten kann.

mehrheitlich angenommen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1

**20. Sachantrag Einnahmen aus dem Verkauf der Scheune auf der Lust
Sachantrag 0541/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Einnahmen aus dem Verkauf der Scheune auf der Lust für die Bereitstellung einer Unterstellmöglichkeit für die Interessengemeinschaft Athensleben aufzuwenden.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**21. Sachantrag zur Aufnahme finanzieller Mittel in den Haushaltsplan 2022/23
Sachantrag 0542/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in den Haushaltsplan 2022/2023 finanzielle Mittel für die Unterstellung, für die Interessengemeinschaft am Dorfgemeinschaftshaus in Athensleben bereitzustellen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

22. Anfragen und Anregungen

Herr Czuratis

Ich beantrage im Auftrag der CDU-Fraktion die Erweiterung der Tagesordnung für die Sitzungen des Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport, des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben sowie des Stadtrates gemäß **Anlage 2 zur Niederschrift.**

Klaus-Dieter Stops
Ausschussvorsitzender

Desiree Lentvogt
Protokollantin

Nicht öffentlicher Teil

23. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Stops lässt über die Niederschrift vom 28.04.2022 abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird festgestellt.

Beratungen und Beschlussfassungen

24. 2. Modifikation des Restrukturierungskonzeptes für die UWG in Egeln Beschlussvorlage 0552/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Hr. Stops

Warum soll eine Finanzierung der Gesellschafter der UWG erfolgen und der Wobau nicht?

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt:

1. der Oberbürgermeister der Stadt Staßfurt wird ermächtigt, eine Sanierungsvereinbarung zwischen der Umland-Wohnungsbaugesellschaft mbH, den Gesellschaftern der Umland-Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Deutsche Kreditbank AG abzuschließen und zu unterzeichnen, die die wesentlichen Prämissen der weiteren Geschäftsverbindung verbindlich regeln, u. a. die Zustimmung der Bürgen zur Tilgungsaussetzung der verbürgten Darlehen, die Einbringung eines liquiden Gesellschafterbeitrages von 100 T€ p. a. bis 30.06.2037 sowie die Verpflichtung der Umland-Wohnungsbaugesellschaft mbH ein jährliches Umsetzungsreporting (Soll-Ist-Vergleich) durch einen externen Dritten erstellen zu lassen.
2. die Zustimmung zur Tilgungsaussetzung der von der Stadt Staßfurt für die Umland-Wohnungsbaugesellschaft mbH übernommenen Bürgschaften bis 12/2042 unter Tilgungsfreistellung bis 30.06.2037.
3. die Einbringung eines quotal verteilten liquiden Gesellschafterbeitrages der Stadt Staßfurt in Höhe von 40.900 € p. a. bis 30.06.2037. Dieser Betrag ist jährlich in den Haushalt der Stadt Staßfurt einzustellen.

einstimmig angenommen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

25. Grundstücksangelegenheiten

25.1. Verkauf einer Teilfläche in Größe von ca. 3460 m² aus dem Flurstück 31 der Flur 9 in der Gemarkung Hohenerxleben“ Beschlussvorlage 0547/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Verkauf einer Teilfläche in Größe

von ca. 3460 m² aus dem Flurstück 31 der Flur 9 in der Gemarkung Hohenerxleben, Am Kalkwerk
an die Firma Kehrmasschinenreinigung Mike Hartmann in 39443 Staßfurt, OT Hohenerxleben, Am Kalkwerk 4 für einen Kaufpreis von 27.680,00 €.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**25.2. Verkauf des Grundstücks bebaut mit einer Scheune in Lust im Rahmen eines Bieterverfahrens
Beschlussvorlage 0548/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Verkauf der mit einer Scheune bebauten Fläche in Größe von ca. 262 m² in 39466 Staßfurt, Lust 1 (Gemarkung: Löderburg, Flur: 9, Teilfläche des Flurstücks 50/8) an die Höchstbietenden Tobias Schmerler und Nicole Detlefsen, Lust 2, 39446 Staßfurt zu einem Kaufpreis in Höhe von 7.500,00 €. Das Mindestgebot lag bei 6.000,00 €.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**25.3. Grundsatzbeschluss Verpachtung Flächen im Gewerbegebiet Atzendorf für Errichtung Photovoltaikanlage
Beschlussvorlage 0557/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, die Fläche in Größe von 9.834 m² bestehend aus den Flurstücken 67 und 70 der Flur 14, Gemarkung Atzendorf an die Stadtwerke Staßfurt GmbH zum Zwecke der Projektentwicklung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage für die Dauer eines Jahres zu verpachten.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

27. Anfragen und Anregungen

Hr. Maaß

Kann das Vergabeverfahren für Reinigungsleistungen geändert werden, z.B. kleinere Lose im Umland vergeben?

Die Verwaltung und die Goetheschule sind mit den Reinigungsleistungen der derzeitigen Firma nicht zufrieden. Das Problem ist, dass europaweit ausgeschrieben wird und das günstigste Angebot gewinnt. Günstig ist aber nicht automatisch gut.

26. Personalangelegenheiten

**26.1. Dauerhafte Übertragung der höherwertigen Tätigkeit der Stelle "Koord. SB Liegenschaften"
Beschlussvorlage 0563/2022**

Frau Frühauf
stellt sich vor.

Herr Achilles
gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben der Stadt Staßfurt beschließt, im Einvernehmen mit dem Oberbürgermeister, die dauerhafte Übertragung der höherwertigen Tätigkeit der Stelle „Koordinierende Sachbearbeitung Liegenschaften“ im Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften in der Entgeltgruppe 9c ab 01.12.2022 an Frau Sandra Frühauf.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

27. Anfragen und Anregungen

Hr. Maaß

Kann das Vergabeverfahren für Reinigungsleistungen geändert werden, z.B. kleinere Lose im Umland vergeben?

Die Verwaltung und die Goetheschule sind mit den Reinigungsleistungen der derzeitigen Firma nicht zufrieden. Das Problem ist, dass europaweit ausgeschrieben wird und das günstigste Angebot gewinnt. Günstig ist aber nicht automatisch gut.

Klaus-Dieter Stops
Ausschussvorsitzender

Desiree Lentvogt
Protokollantin