

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET LÜBNITZ

GEWERBEGEIBET Löbnitz

Grundbuchsitzung der Flurkarte Löbnitz
siehe textlicher Teil.
Gemeindevertretung: Löbnitz
Landkreis: Stiftlurt
Land: Sachsen-Anhalt

1. Verfahrensvermerke

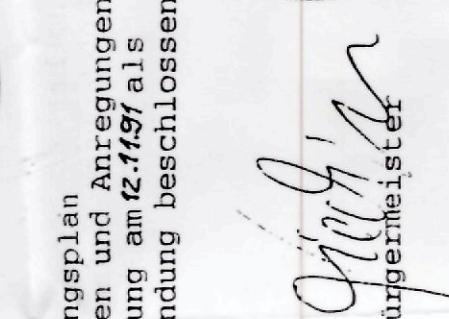
Die Gemeindevertretung Löbnitz hat auf ihrer Sitzung am 27.11.90 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.



Löbnitz, den 28.11.90

[Signature]
Bürgermeister

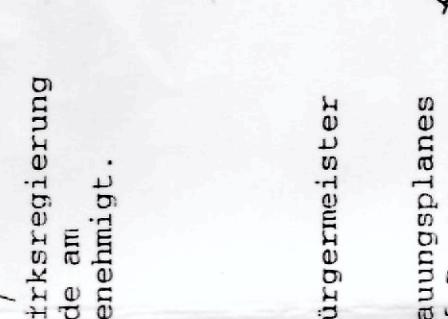
2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 4.7.91 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom öffentlich bekanntgegebenen Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 6.9.91 bis 6.10.91 gem. § 3, Abs. 2 Bau GB öffentlich auslegen.



Löbnitz, den 13.11.91

[Signature]
Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3, Abs. 2 Bau GB in ihrer Sitzung am 12.11.91 als Satzung (§ 10 Bau GB) sowie die Begründung beschlossen.



Löbnitz, den

[Signature]
Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan wurde durch die Bezirksregierung Magdeburg als höhere Verwaltungsbehörde am 24.6. a., Abs. 1, Pkt. 4 und 18 genehmigt.



Löbnitz, den

[Signature]
Bürgermeister

5. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeit von jedem eingesessenen Bürger gemacht werden kann, sind am Satzung über den Bebauungsplan ist am in Kraft getreten.



Löbnitz, den

[Signature]
Bürgermeister

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am in Kraft getreten.



Löbnitz, den

[Signature]
Bürgermeister

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am in Kraft getreten.

Planzeichenverklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

II	Vollgeschoss – Hochstzahl
1 – 2	Geschoßanzahl
GRZ	Grundflächenzahl = 0,8
GFZ	Geschossflächenzahl = 1,6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen

vorrh. Straßenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüberliegenden besonderen Zweckbestimmung

Sichtdreieck – Straßeneinfahrt

Zweckbestimmung:

Elektroinstall.

Abräume

Fahrzeuge

(Anschluß an vorh. Leitung)

Begrünung und Beplantung

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Gebäudeplans

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Umgrenzung der von der Befahrung freizuhaltenden Schutzfläche

Regelung Magdeburg

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

mit Amtsleiterabstempel

Meldedatum am 27.11.91

Planautorität im Amt

Landkreis Stiftlurt

Plansteller:

IGW GmbH Planung

für Inv.-Adol-Str. 15

Q

Autoren:

H. 1:1000

N

