

Stadt Staßfurt  
Der Bürgermeister  
Hohenexlebener Str. 12  
39418 Staßfurt

**Stadt Staßfurt**

24. Jan. 2023

eingegangen 

Erfurt, 24. Januar 2023

## Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als planungsrechtliche Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben einschließlich der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben:

Geplant ist der Bau und der Betrieb einer PV-Freiflächenanlage auf den Flurstück 603 in der Flur 3 der Gemarkung Staßfurt und auf den Flurstücken 20/1; 20/2 in der Flur 3 der Gemarkung Löberburg . Die Netzanbindung erfolgt in das Netz der Avacon.

## Eckdaten der PV-Anlage

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| - Betriebsdauer              | 30 Jahre  |
| - Leistung                   | ca. 10.000,00 kWp installierte Leistung   |
| - Stromproduktion            | ca. 10.900.944,00 kWh/Jahr  |
| - CO <sup>2</sup> Einsparung | ca. 4.805.598,25 kg/Jahr  |
| - Versorgungskapazität       | ca. 3.300 durchschnittliche Privathaushalte   |
| - Baubeginn                  | Herbst 2025   |
| - Erschließung               | über Neustaßfurter Straße   |
| - Einzäunung                 | 2 Meter hoher Maschendrahtzaun mit Übersteigschutz und Bodenabstand für Kleinsäugetiere |

## Vorhabenfläche

Gemarkung: Staßfurt

Flur: 3

Flurstück: 603

Gemarkung: Löberburg

Flur: 3

Flurstück: 20/1 und 20/2

Lageplan: siehe Anhang

Die Netzanbindung erfolgt in das Netz der Avavon.

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens mit Ihrer Verwaltung abgestimmt werden.

Der Antragsteller / Vorhabenträger ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Kommune und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten;
- den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Kommune als Bestandteil des Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen;
- die Umweltprüfung und den Umweltbericht sowie andere ggf. erforderliche Gutachten auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und diese der Kommune kostenlos zur Aufstellung des Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen;
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag bzw. städtebaulichen Vertrag zu verpflichten;
- die Kosten der Erstellung bzw. Bearbeitung des Durchführungsvertrages und für erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Gestattungen etc. zu tragen;
- bei der Planung und Ausführung der Netzanschlussstrasse die Interessen der Stadt Staßfurt sowie betroffener Privateigentümer zu schonen und erforderlichenfalls durch Bürgschaften die Wiederherstellung etwaiger Schäden an Wegen, Straßen und anderer Infrastruktur sicher zu stellen.

Dem Antragsteller / Vorhabenträger ist bekannt, dass

- der Stadtrat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind.
- die Kommune das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird oder der Träger des Bauvorhabens wechselt und Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der vereinbarten Frist gefährdet ist.

## innosun

Innosun GmbH | Schwabener Strasse 30a | 99087 Erfurt

T +49 3634 31456 - 0 M [trial@innosun.de](mailto:trial@innosun.de)  
F +49 3634 31456 - 11 H [www.innosun.de](http://www.innosun.de)

Innosun GmbH  
Antragsteller / Vorhabenträger

Vorhabensfläche

