



Planzeichenerklärung

<p>Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planunterlagen (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB; §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) G Gewerliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) 	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Örtliche Verwaltungen Schule Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schutzbauwerk Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr 	<p>Flächen für den oberörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Oberörtlicher Straßenverkehr Bahnanlagen <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Abwasser Gas Wasser 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Dauerklingelärten Badplatz, Freibad Sportplatz Friedhof Freizeit und Erholung 	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (mit Angabe der Nutzungsart) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald 	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) Landschaftschutzgebiet <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; Kennzeichnung der Lage ohne Flächenabgrenzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---	---	---	---	---

Verfahrensvermerke

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den Planteilen 3 und 4.

Plangeber:	STADT STAßFURT
Bezeichnung:	Flächennutzungsplan Planzeichnung - Planteil 2 (von 4)
Planungsstand:	Vorentwurf Beschlussvorlage zum 13.04.2023 (Arbeitsstand: 06.03.2023) ANLAGE
Maßstab Planzeichnung:	1 : 10.000 (im Originalformat 1417 mm x 910 mm)
Geobasisdaten / Stand:	Erlaubnisnummer: [Geobasisdaten / Stand 2018]CLVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A18-30594-10-14
Übersichtsplan:	
Bearbeitet:	WID WENZEL & DREHMANN PEM GmbH Jüdenstraße 31 06667 Weißenfels Tel.: 03443 28 43 90 E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de