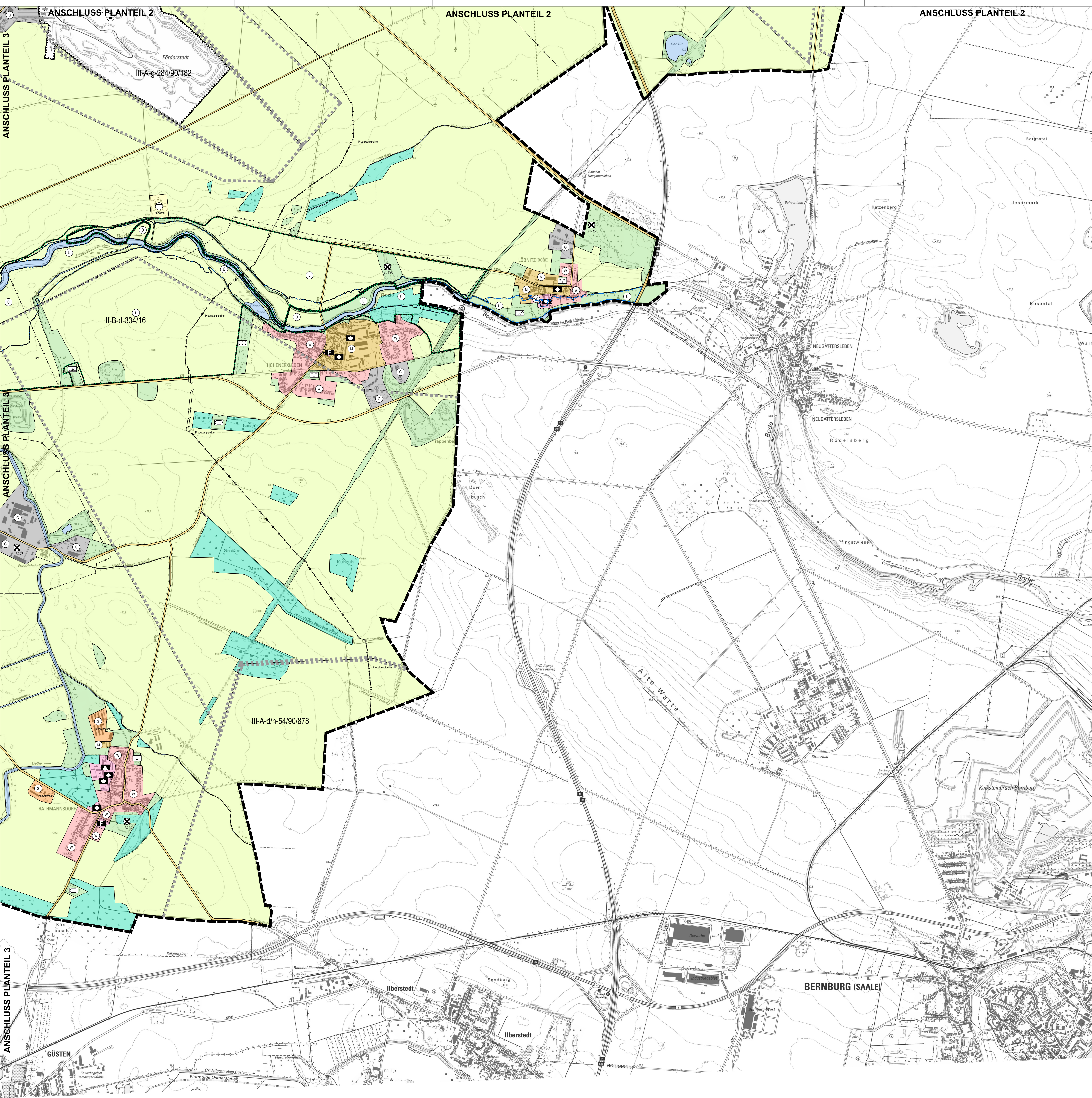




Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Bauplanungsrechts-BauGB; §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO) W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schutzbauwerk Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Überörtlicher Straßenverkehr Bahnanlagen Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die den Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) Elektrizität Abwasser Gas Wasser	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) oberirdisch unterirdisch Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Grünflächen Parkanlage Dauerkiesgräben Badeplatz, Freibad Sportplatz Friedhof Freizeit und Erholung	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschungsungsgebiet Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (mit Angabe der Nutzungsart) Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) Landschaftsschutzgebiet Sonstige Planzeichen Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind Umgrenzung der Lage ohne Flächenbelastung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---	--	---	--	---

Verfahrensvermerke (Fortführung von Planteil 3)

7. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____.2024 im Rahmen der förmlichen Beteiligung über die Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Flächennutzungsplanes bis _____.2024 aufgefordert worden.			
Staßfurt, _____.2024	Siegel	Der Bürgermeister	
8. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat in seiner Sitzung am _____.2024 die im Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abschließend geprüft und die abschließende Abwägung beschlossen.			
Staßfurt, _____.2024	Siegel	Der Bürgermeister	
9. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat in öffentlicher Sitzung vom _____.2024 den Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.			
Staßfurt, _____.2024	Siegel	Der Bürgermeister	
10. Das Abwägungsergebnis ist mit Schreiben vom _____.2024 mitgeteilt worden.			
Staßfurt, _____.2024	Siegel	Der Bürgermeister	

11. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staßfurt wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen- Anhalt vom _____.2024 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.			
Aktenzeichen:			
Magdeburg, _____.2024	Siegel		
12. Der Flächennutzungsplan Staßfurt wird hiermit ausgefertigt.			
Staßfurt, _____.2024 Bürgermeister	Siegel	Der	
13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staßfurt sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt (Salzlandbote) Nr. ____ vom _____.2024 sowie auf der Internetpräsenz der Stadt (https://www.____.de) bekannt gemacht worden.			
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden.			
Staßfurt, _____.2024 Bürgermeister	Siegel	Der	

Plangeber:

Bezeichnung:

Planungsstand:

Maßstab Planzeichnung:

Geobasisdaten / Stand:

Übersichtslplan

Bearbeitet:

STADT STAßFURT

Flächennutzungsplan
Planzeichnung - Planteil 4 (von 4)

**Vorentwurf
Beschlussvorlage zum 13.04.2023 (Arbeitsstand: 06.03.2023)
ANLAGE**

1 : 10.000 (m Originalformat 1417 mm x 910 mm)

Erlaubnisnummer: (Geobasisdaten / Stand 2018)03.VermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A19-30694-10-14

WENZEL & DREHMANN PEM GmbH
Jödenstraße 31
06867 Werftenfels
Tel.: 03443 28 43 90
Email: info@wenzel-drehmann-pem.de