

OT Förderstedt - Investitionsmaßnahmen

Stand 05/2023

Str. Schl.	Straße	noch nicht ausgebaut	Rangliste nach Eingemeind.-vertrag	Rangliste SB Straßenbau	Straßenausbaumaßnahme	Er-schließungsmaßnahme	teilweise Straßenausbau/Erschl.	Herstellungskosten (Grob-schätzung)	Bemerkungen:
50102	Kleistraße	x		1	x			1.400.000,00 €	
50104	Am Bahnhof	x	1	2	x			705.000,00 €	
50117	Marbestraße	x		3	x			1.267.000,00 €	
50127	Makrene	x		4	x			502.000,00 €	
50123	Triftweg	x		5	x			280.000,00 €	von Haus 25 bis Haus 24a

Hinweise zur Festlegung der Rangfolge des SB Straßenbau

- Die Oberflächenentwässerung dieser Straße muss gewährleistet sein, d.h. in der Straße befindet sich ein Kanal für Regen- / Mischwasser oder es muss ein Kanal neu verlegt werden und der Anschluss an eine vorhandene Regenentwässerung ist möglich.	- Die Straße / der Gehweg sind stark frequentiert. - Die Straße / der Gehweg sind unbefestigt.
--	---

Erläuterungen:

Erschließungsmaßnahme	Bei Erschließungsmaßnahmen müssen die anliegenden Grundstückseigentümer Erschließungsbeiträge zahlen. Diese betragen 90 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands. Die Stadt Staßfurt zahlt 10 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.
teilweise Straßenausbau/Erschl.	Bei diesen Maßnahmen sind bereits Teile der Straße ausgebaut (z. B. Gehwege). Für nicht ausgebaute Straßenbestand-teile müssen die anliegenden Grundstückseigentümer Erschließungsbeiträge zahlen. Diese betragen 90 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands. Die Stadt Staßfurt zahlt 10 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.
Straßenausbaumaßnahme	2021 entfiel die Beitragspflicht für Straßenausbaumaßnahmen, die keine Erschließungsmaßnahmen beinhalten. Somit werden die anliegenden Grundstückseigentümer nicht zur Finanzierung der Maßnahme herangezogen. Die Stadt Staßfurt bezahlt alle Kosten der Straßenbaumaßnahme.