



Datum: 30.08.2022

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F\_20\_VII) wurde am **Dienstag, 30.08.2022** im Feuerwehrhaus der FFW Südliche Börde, Karl-Marx-Straße 2 E, OT Üllnitz, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Günter Döbbel

Herr Johannes Hauser

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Enrico Lärz

Herr Peter Maier

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Detlef Michelmann

Herr Waldemar Niemann

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

##### Protokollant

Herr Alexander Wegener

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Sport

Frau Anke Michalis-Knakowski Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Karl Seidel

##### Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Rüdiger Faatz

Herr Udo Laas

Herr Christian Schulze

Herr Steffen Seebach

Herr Philip Wiegand

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung

### **Beratungen und Beschlussfassungen**

9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0573/2022
10. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)  
Beschlussvorlage 0574/2022
11. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0575/2022
12. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)  
Beschlussvorlage 0576/2022
13. Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil**

14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen des Ortsbürgermeisters

### **Beratungen und Beschlussfassungen**

16. Grundstücksangelegenheiten

- 16.1. Verkauf unbebaute Teilfläche des ehemaligen Bauhofs Üllnitz (Bauparzelle 1)  
Beschlussvorlage 0571/2022
17. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 13 von 18 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung der Sitzung abstimmen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 14.06.2022 abstimmen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Herr Rudat  
in Funktion Ortswehrleiter FFW Südliche Börde:

- Zukünftig soll der Sitzungsdienst bitte wieder die Sitzungen bei der Ortswehrleitung anmelden.
- Ist es geplant, den Ortschaftsrat auch wieder in einer anderen Ortschaft zu veranstalten?
- Wie ist der aktuelle Stand bei der Sirene?

Herr Zok  
Der Haushalt ist in Kraft. Frau Henschke wird die Ausschreibung vorbereiten. Ich werde bei der Ortswehrleiterrunde dazu informieren.

Herr Rudat  
Der OD-Stein wurde versetzt. Muss für den Autobahnzubringer jetzt ein Radweg gebaut werden?

Frau Michaelis-Knakowski  
Der Radweg wird Diskussion für die folgenden Haushaltsjahre werden.

Herr Rudat

Da sollte beim Land nachgehakt werden.

Es ist überlegenswert, in den Abendstunden auf der Magdeburg-Leipziger-Straße in Förderstedt eine beidseitige Geschwindigkeitskontrolle durchzuführen.

## 7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Rotter

Informiert über folgende Themen:

- vergangenen Samstag wurden 35 Kinder in Förderstedt eingeschult
- Situation der Grundschule Förderstedt muss überdacht werden
- ISEK Lenkungsrunde – Auswertung fand statt. Der nächste Termin für das Bürgerforum ist am 15.09.2022
- Es fand die Eigentümersammlung Windpark Brumby-Neugattersleben statt. Es wäre überlegenswert zu prüfen, welche finanziellen Vorteile für die Stadt entstehen können. Es ist möglich, dort 0,2ct pro Kilowattstunde zu bekommen.
- Ab Montag soll die Ortsbürgermeistersprechstunde wieder stattfinden.
- Neues zum Albertinensee erläutert Herr Schüler

## 8. Informationen der Verwaltung

Herr Schüler

Am Albertinensee war es eine gute Saison auch bedingt durch die Temperaturen. Die Konkreten Zahlen werden in den folgenden Ausschusssitzungen vorgestellt. Am 12.07.2022 wurde die neue Plattform freigegeben.

### Beratungen und Beschlussfassungen

## 9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf Beschlussvorlage 0573/2022

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und der Vorhabenträgerin Dijana Cosic aufgrund des Antrages auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf.

einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

## 10. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung) Beschlussvorlage 0574/2022

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Aufstellung der Bauleitplanung und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohn-

gebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung).

einstimmig angenommen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

**11. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0575/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und dem Vorhabenträger Mathias Cosic aufgrund des Antrages auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf.

einstimmig angenommen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

**12. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)  
Beschlussvorlage 0576/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Aufstellung der Bauleitplanung und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung).

einstimmig angenommen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

**13. Anfragen und Anregungen**

Herr Schneider

Gibt es für die Karl-Marx-Straße 28a in Üllnitz die Möglichkeit der Ausschilderung an der Hauptstraße? Postdienstleister finden diese Adresse oft nicht und geben die Pakete in der Nr. 28 ab.

Herr Michelmann

Wann soll Baubeginn für den Radweg von Förderstedt nach Staßfurt sein?

Herr Zok

Bis jetzt gibt es dazu keine Information.

Herr Hauser

Was passiert nun an der Alten Feuerwache in Förderstedt?

Herr Kiel

Die Villa wurde entkernt und die Grundsteuer wird neu berechnet. Das zweite Gebäude muss vermutlich abgerissen werden. In der Feuerwache kann nur die Garage für Veranstaltungen o.ä. benutzt werden, da es für das Obergeschoss keine Flucht oder Brandschutzterasse gibt. Die eigentlichen Bauarbeiten sollten dann im Februar des nächsten Jahres beginnen. Über den aktuellen Stand kann ich auch in den nächsten Ortschaftsratssitzungen weiter informieren.

Herr Döbbel

Die Interessengruppe Atzendorf hat sich zusammen gefunden und stellt folgende Anfragen und Anregungen:

- Wie ist der aktuelle Stand und der weitere Werdegang bei der Gestaltung des Friedhofs?
- Bei Regen bilden sich vor dem Sportplatz in Atzendorf große Pfützen. Das Wasser aus diesen Pfützen läuft dann in den Eingang des neu renovierten Vereinsheims. Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Wie ist der aktuelle Stand?
- Wer ist verantwortlich für die Pflege und Sauberkeit der öffentlichen Grünanlagen und Gehwege? Der Gehweg an der Friedhofsmauer sieht nicht schön aus. Dort wächst viel Unkraut.
- Entlang der Hauptstraße und am Friedhof in Atzendorf gibt es viele tote Bäume. Hier wäre eine Baumkontrolle angebracht.
- Wie ist der Stand zum Bauantrag Max Hirsch?

Frau Michaelis-Knakowski

Es werden gerade Lösungen für den Bauantrag entwickelt. Es wäre möglich, ein privates Wegerecht einzurichten, um dies zu beschleunigen.

Herr Kiel

In der Makrene in Förderstedt sollten vorsichtshalber wieder Baumkontrollen durchgeführt werden.

Herr Schneider

Zur Anregung von Herrn Kiel: Herr Brüggemann hat ihm zugesichert, sich darum zu kümmern. Es steht noch die Frage im Raum, ob es sich um Separation oder städtischen Grund handelt, auf dem die Bäume stehen.

Herr Maier

Der Löschwasserteich in Brumby ist ausgetrocknet und bewuchert. Wer ist hier für die Ertüchtigung zuständig?

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister