



Datum: 01.09.2022

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Neundorf** (OSR-N_19_VII) wurde am **Donnerstag, 01.09.2022** im Feuerwehrgerätehaus der FFW Neundorf, OT Neundorf (Anhalt), Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Stefan Riemann

Mitglieder
Herr Lothar Bechmann
Frau Diana Franz
Frau Katja Hesse
Herr Frank Rögner

Verwaltung

Herr René Zok – Bürgermeister
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin
Planung, Umwelt und Liegenschaften
Herr Christin Schüler – Fachdienstleiter Kultur und
Sport/ Koord. SB Wirtschaftsförderung

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Mitglieder
Herr Mathias Fritz

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung

Beratungen und Beschlussfassungen

9. Sachantrag zur Überprüfung und Beseitigung von Gefahrenquellen in der Gartenanlage an der Ludwigstraße in Neundorf
Sachantrag 0568/2022
10. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0577/2022
11. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

12. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
13. Informationen des Ortsbürgermeisters

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Riemann eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßte alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 6 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Riemann lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Riemann lässt über die Niederschrift vom 16.06.22 abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Einwohnerfragestunde

Klaus Wegener, Staßfurter Str. 53, 39418 Neundorf: macht auf den Zustand der L72 bemerkbar, Schlaglöcher, Erschütterungen -> Wieso verändert sich der Straßenzustand nicht und wird verbessert? Warum gibt es keine Geschwindigkeitsbegrenzung und Verkehrsbelastung wird immer höher und die Schäden müssen beseitigt werden – warum geschieht dort nichts?

7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Riemann informiert:

- am Samstag findet ein Gartenfest beim KGV hinten am Sportplatz statt
- das Heimatfest war ein voller Erfolg mit positivem Feedback
- die Weihnachtsmarktplanung beginnt
- 07.09.2022: KITA feiert 125+1 Jahre
- 15.09. Haus am See – 2.te Lenkungsrunde 18.00 Uhr

8. Informationen der Verwaltung

Herr Schüler

Einfriedung Sportplatz + Spielfeld im hinteren Bereich

- im Herbst beginnt die Zauneinfriedung – Gespräche mit Herrn Zok werden statt-

finden

- Fenster Sportlerheim: Herr Plantikow setzt das Streichen nach der Saison um

Frau Michaelis

- aktueller Stand Rathaus + Sanierung : Lösung für Balken gefunden – Auftragserteilung bis Fertigstellung November 2022 – zweiter Teil Treppe und Zugänge im Saal – frühestmögliche Nutzung Saal 2024/2025

- für Insektenwiesen wurde Auftrag erteilt und wird bei kühlerem Wetter gestartet

- informiert über den aktuellen Stand zum Teich (**Anlage 1 zur Niederschrift**)

Der Ortschaftsrat stimmt zu, für Variante 2 die Genehmigung zu beantragen.

Beratungen und Beschlussfassungen

9. Sachantrag zur Überprüfung und Beseitigung von Gefahrenquellen in der Gartenanlage an der Ludwigstraße in Neundorf Sachantrag 0568/2022

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird gebeten, die benannte Gartenanlage auf die Gefährdung zu überprüfen und Mängel wie bspw. marode und defekte Brunnenabdichtungen beseitigen zu lassen.

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

10. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB Beschlussvorlage 0577/2022

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

11. Anfragen und Anregungen

Herr Riemann

Überprüfung möglicher Beschädigung durch Baumwuchs durch gelbes Geländer im Hecklinger Weg Richtung Hundepplatz.

In der Wilhelmstraße (ab der Nr.19 – Kreuzung Vogelgesang) wurde festgestellt, dass sich Teile der Pflastersteine regelrecht auflösen – um weitere Beschädigungen und hohe Folgekosten zu vermeiden sollten einzelne Pflastersteine ausgetauscht werden.

Frau Franz

Möglichkeit Verbreiterung schwarzer Weg Schwarzdecke – bekannt beim Stadtpflegebetrieb (Bankett)

Güstener Weg Ecke Rathmanssdorferstr. Kantensteine beschädigt in 2021 – wann erfolgt der Austausch?

Herr Riemann

In der Wilhemstraße (ab der Nr.19 – Kreuzung Vogelgesang) wurde festgestellt, dass sich Teile der Pflastersteine regelrecht auflösen – um weitere Beschädigungen und hohe Folgekosten zu vermeiden sollten einzelne Pflastersteine ausgetauscht werden.

Frau Franz

Güstener Weg Ecke Rathmanssdorferstr. Kantensteine beschädigt in 2021 – wann erfolgt der Austausch?

Stefan Riemann
Ortsbürgermeister