



Datum: 05.09.2022

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_39_VII) wurde am **Montag, 05.09.2022** im Steinstraße 33 (an der Bodebrücke), Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel
Frau Dr. Margit Kietz

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser (Senior)

beratende Mitglieder

Herr Harald Weise

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Protokollantin

Frau Christin Schaaf

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Herr Florian Heidler – Fachbereichsleiter I
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Sport / Koord. SB Wirtschaftsförderung
Herr Ingo Brüggemann - Stadtpflegebetrieb

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde

Beratungen und Beschlussfassungen

8. Konzept zur zukünftigen baulichen Gestaltung des Kaiserhofs
Beschlussvorlage 0581/2022
9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0573/2022
10. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0574/2022
11. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0575/2022
12. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0576/2022
13. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0577/2022
14. Mitgliedschaft der Stadt Staßfurt in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V., kurz: AGFK e.V.
Beschlussvorlage 0578/2022

15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 44/05 „Sport- und Freizeitcenter“ (hier: Überschreitung Baugrenze) für das Vorhaben zur Errichtung Hotelanbau, Eingangsüberdachung und Anbau zur Gastronomieerweiterung, Hecklinger Str
Beschlussvorlage 0588/2022
 16. Einvernehmen zum Antrag „Errichtung Hotelanbau, Eingangsüberdachung und Anbau zur Gastronomieerweiterung“, Hecklinger Straße 80, Staßfurt
Beschlussvorlage 0589/2022
 17. Einvernehmen zum Antrag „Neubau Wertstoffzentrum Staßfurt“, Marnitzer Weg
Beschlussvorlage 0590/2022
 18. Sachantrag Parkplatz Tierpark
Sachantrag 0569/2022
 19. Anfragen und Anregungen
- Nichtöffentlicher Teil**
20. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
 21. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend.

4. **Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Frau Michaelis-Knakowski beantragt die Tagesordnungspunkte 15 und 16 abzusetzen, da der Bauherr Ruhen des Verfahrens beantragt hat.

Herr Klein lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

5. **Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Die Niederschrift liegt nicht vor und wird in der nächsten Sitzung abgestimmt.

6. **Informationen der Verwaltung**

Herr Heidler führt zu den Informationen der Verwaltung aus. (**siehe Anlage 1 zur Niederschrift**)

Herr Hauser
Wo kommen die Schwierigkeiten her im Ablaufplan her?

Herr Zok
Der Hauptgrund ist die Corona-Situation und die damit verbundenen Liefer-schwierigkeiten von Materialien. Wir überprüfen derzeit, ob wir entsprechende Regressforderungen geltend machen können.

Herr Hauser
Sind die Angebotsabgaben fix oder müssen wir mit Preisexplosionen rechnen?

Herr Zok
Die abgegebenen Angebote sind zeitlich beschränkt, aber im angegebenen Zeitraum besteht natürlich eine Bindepflicht.

Herr Heidler und Herr Brüggenmann führen weiter aus.

Herr Brüggemann
Die Arbeiten an der Sternwarte sind in Absprache mit dem Planer entfallen.

Herr Leubeling
Der Seite 3 ist zu entnehmen, dass es zu einer Bauzeitenverlängerung kommen wird. Bedeutet dies auch eine automatische Preissteigerung für uns?

Herr Brüggemann
Eine Preissteigerung hätte durch die Firmen angemeldet werden müssen, eine Anmeldung von Mehrkosten ist nicht erfolgt.

Herr Leubeling
Ich hätte gerne den aktuellen Arbeitsstand und mit welchen Nachträgen wir eventuelle zu rechnen haben?

Herr Zok
Wir haben keinerlei Druckmittel auf die Planer oder Firmen. Wir befinden uns in fast täglichen Absprachen mit den Beteiligten.

Herr Klein
All diese Spekulationen bringen uns nicht weiter. Wir brauchen klare Aussagen und eine Information an die Eltern und Kinder, wie die Aussichten sich gestalten.

Herr Leubeling
Wieso wollen wir uns schon wieder auf einen Termin festnageln lassen?

Herr Zok
Wie Herr Klein bereits sagte, eine vernünftige Zusammenarbeit mit allen Parteien ist wichtig.

Herr Lärz
Die Wahrheit kommt sowieso erst nach der Bauabnahme ans Licht.

Frau Michaelis-Knakowski
macht kurze Ausführungen zum Sachstand der Einstellung eines Klimaschutzmanagers.

Frau Kietz
Ich hatte diese Frage schon einmal gestellt, welche Voraussetzungen muss die Person denn mitbringen um Klimaschutzmanager zu werden.

Herr Zok
Die Frage kann noch nicht abschließend beantwortet werden, wir sind an einer schnellstmöglichen Problemlösung dran.

Herr Klein
Wir sind uns alle einig, ein Klimaschutzmanager wird benötigt.

Frau Epperlein
führt zum Boderadweg aus und informiert über die Ersatz- und Ausgleichspflanzungen. Hierfür wird die Vorplanung in die nächste Sitzungsrolle eingebracht. Die Baustelle in der Karlstraße wurde abgeschlossen. Der 3. Bauabschnitt in der Gollnowstraße ist beendet, die Planung des 4. Abschnitts hat bereits begonnen.

Herr Klein
Wie ist der Sachstand bezüglich des Radwegs zwischen Staßfurt und Förderstedt?

Frau Michaelis-Knakowski
Der Auftrag wird demnächst erteilt.

Herr Hauser
Der Überlauf vom Teich zum Milchgraben, wieso gibt es hier keine Teichberäumung.
Frau Michaelis-Knakowski
Ist dieses Jahr nicht im Haushalt eingeplant.

Herr Hänsel
Zur Thematik Sanierung Bode-Radweg, welcher Abschnitt wird denn hier saniert?

Frau Epperlein
Der 3. Abschnitt des Radweges.

Herr Schüler
informiert über:

- Förderprogramm Klein/ Kleinstunternehmen
- Ansiedlungsgeschehen Intel, große Nachfrage zu Freiflächen
- Real-Markt – Termin 26.09.2022 Einzelhandelskonzeptbesprechung

Herr Zok
Zur Kita Löderburg wird durch die SALEG eine europaweite Ausschreibung für die Phasen 1-3 Anfang des nächsten Jahres geplant. Hierfür werden in der nächsten Sitzungsrolle entsprechende Beschlüsse eingebracht.

7. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

Beratungen und Beschlussfassungen

8. Konzept zur zukünftigen baulichen Gestaltung des Kaiserhofs Beschlussvorlage 0581/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 138/2005 vom 03.11.2005. Der Bürgermeister wird beauftragt dem Stadtrat der Stadt Staßfurt ein Konzept zur zukünftigen baulichen Gestaltung des Kaiserhofes vorzulegen. Im Konzept ist die Machbarkeit eines Fahrstuhls am Hauptgebäude, der Bau eines zweiten Flucht- und Rettungsweges am Hauptgebäude, die Verlegung des Haupteingangs der Tafel auf die Innenhofseite und der Abriss des Zwischenbaus darzustellen. Bezüglich des Saalanbaus sind die Varianten „Teiltrückbau“ und „Komplettabriss“ mit Gestaltung der jeweilig entstehenden Freifläche mit dazugehörigem Nutzungskonzept zu erarbeiten und darzustellen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

9. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf Beschlussvorlage 0573/2022

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und der Vorhabenträgerin Dijana Cosic aufgrund des Antrages auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

10. **Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0574/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Aufstellung der Bauleitplanung und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 66/22 „Wohngebiet An der alten Eisfabrik“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung).

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

11. **Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0575/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und dem Vorhabenträger Mathias Cosic aufgrund des Antrages auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf.

mehrheitlich angenommen
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 2

12. **Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT Atzendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0576/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Aufstellung der Bauleitplanung und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 67/22 „Wohngebiet An den Linden“ in Staßfurt OT At-zendorf mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung).

mehrheitlich angenommen
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 2

13. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Beschlussvorlage 0577/2022

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Mitgliedschaft der Stadt Staßfurt in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V., kurz: AGFK e.V.
Beschlussvorlage 0578/2022**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Überführung ihrer bisherigen Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt in die am 06.07.2022 gegründete Nachfolgeorganisation Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V.
2. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt erklärt sich zur Zahlung des jährlichen Mitgliedsbeitrages in Höhe von 500 € bereit (Höhe unverändert gegenüber der bisherigen Beitragssatzung).

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 44/05 „Sport- und Freizeitcenter“ (hier: Überschreitung Baugrenze) für das Vorhaben zur Errichtung Hotelanbau, Eingangsüberdachung und Anbau zur Gastronomieerweiterung, Hecklinger Str
Beschlussvorlage 0588/2022**

zurückgezogen

**16. Einvernehmen zum Antrag „Errichtung Hotelanbau, Eingangsüberdachung und Anbau zur Gastronomieerweiterung“, Hecklinger Straße 80, Staßfurt
Beschlussvorlage 0589/2022**

zurückgezogen

**17. Einvernehmen zum Antrag „Neubau Wertstoffzentrum Staßfurt“, Marnitzer Weg
Beschlussvorlage 0590/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Stellungnahme zum Vorhaben „Errichtung eines Wertstoffzentrums“, Marnitzer Weg, Staßfurt, Flur 2, Flurstück 4081 auf Grundlage der Beurteilung gemäß § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 14-I/92 „Gewerbegebiet Nord-Ost“

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**18. Sachantrag Parkplatz Tierpark
Sachantrag 0569/2022**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, sich schnellstmöglich mit der Lebenshilfe Bördeland gGmbH ins Benehmen zu setzen und die Interimslösung des Parkplatzes aufzuheben. Gleichzeitig sollte der vorhandene Parkplatz am Luisenplatz als Parkplatz für den Tierpark durch Schilder ausgewiesen werden

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

19. Anfragen und Anregungen

Herr Pecher

Wie ist der Sachstand bezüglich der Parkplatzsituation am Restaurant von Herrn Nimmich?

Frau Michaelis-Knakowski

Wir haben in Abstimmung mit Herrn Nimmich den Kompromiss geschlossen, dass er die Zwischenfläche zwischen Tankstelle und Restaurant nutzen kann als Parkfläche. Er hat von uns eine Sondernutzungserlaubnis erhalten.

Frau Kietz

Ich möchte meinen Unmut darüber ausdrücken, dass das Ciech Soda Werk seine Abwässer in die Bode einleitet. Dieses unbegrenzte Einleiten, kann zu einer großen Naturkatastrophe führen wie wir es grade erst in den Medien sehen. Meine Frage wurde hier z.B. ein Fond eingerichtet für so einen Katastrophenfall, der die Maßnahmen dann finanziert. Solch ein Fond wurde auch genutzt, für die Versalzung der Vera.

Herr Hänsel

Auf dem Radweg, Richtung Staßfurt kommend, in Neundorf (Breitscheidstraße) ist plötzlich ein Schild „Radweg-Ende“, wieso steht dort dieses Schild?

Am Sportplatz ist die Trainerkabine kaputt, das Dach ist undurchlässig, ich bitte darum die Trainerkabine zu reparieren.

Das Denkmal am Sportplatz müsste dringend gereinigt und befreit werden von Ästen etc. Ich bitte um Erledigung
Ist es möglich, die Bäume an den Straßen in Neundorf kurzfristig zu bearbeiten?
Die Äste an vielen Bäumen müssten hier dringend entfernt werden.
In der alten Güstener Straße ist der Schachtdeckel gerissen und locker, ist es möglich hier kurzfristig Abhilfe zu schaffen?

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Christin Schaaf
Protokollantin