



BAU-ELZE GmbH · 39418 Staßfurt · Bernburger Straße 18/19

Stadt Staßfurt
Hohenexlebener Straße 12
39418 Staßfurt

Staßfurt, 28.04.2023

Investorenauswahlverfahren zum Zwecke der Ausweisung von Baugrundstücken im Wohngebiet „Alte Schenkenbreite“ in Hohenexleben

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit bewerben wir uns im Investorenauswahlverfahren für die „Alte Schenkenbreite“ in Hohenexleben.

Die Bau Elze GmbH wurde im Jahre 2000 gegründet und beschäftigt derzeit 26 Mitarbeiter. Der Jahresumsatz 2022 betrug 6,2 Millionen Euro brutto.

Die Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der schlüsselfertigen Erstellung von Ein- und Mehrfamilienhäusern und alle damit im Zusammenhangstehenden Geschäfte, beispielsweise auch der Erwerb, die Erschließung und der Verkauf von Baugrundstücken. Es wurde unter anderem im Zusammenwirken mit der Stadt Staßfurt das Baugebiet in Löderburg, Neustaßfurter Straße erworben, ein B-Plan aufgestellt, die Vermessung, Parzellierung und Erschließung veranlasst und anschließend alle Baugrundstücke erfolgreich vermarktet.

Für das Baugebiet „Alte Schenkenbreite“ in Hohenexleben haben wir ein Parzellierungsentwurf als Anlage beigelegt. Es sind 9 Baugrundstücke geplant, mit einer Grundstücksgröße von 700 – 900 m². Die Bebaubarkeit wird sich nach den Vorgaben des bestehenden B-Planes richten, so dass Bungalows, 1½ geschossige Einfamilienhäuser und Stadtvillen errichtet werden können.

Bezüglich der im B-Plan ausgewiesenen Straßenverkehrsfläche (Flur 4, Flurstück 35/1) beabsichtigen wir, diese Fläche nicht käuflich zu erwerben, sondern für die Fläche einen Erschließungsvertrag mit der Stadt Staßfurt abzuschließen.

Die Finanzierung vom Ankauf der Grundstücke bis hin zur Erschließung/Parzellierung des Baugebietes kann die Bau Elze GmbH aus Eigenmitteln absichern. Insofern wäre es möglich, zeitnah noch in diesem Jahr mit der Realisierung dieses Baugebietes zu beginnen, so dass im Jahre 2024 schon die ersten Einfamilienhäuser errichtet werden können.

Für eine persönliche Vorstellung unseres Konzeptes, bzw. sonstige Rückfragen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

BAU - ELZE GmbH
39418 Staßfurt
Bernburger Straße 18/19
Tel. 03925/ 37 84 70
Fax: 03925/28 88 335



P 1 - 6
MI II
0,4 (0,7)

P 7 - 9
MI II
0,5 (0,8)

Entwurfsplanung Parzellierung
"Alte Schenkenbreite"

M 1:500

BAUVORHABEN

PLANUNG

BAUHERR

BAU ELZE GmbH
Bernburger Straße 18/19
39418 Staufurt
0392656832
www.bau-elze.de p.elze@bau-elze.de

UNTERSCHRIFT

UNTERSCHRIFT

gez.: _____

DATUM

geänd.: _____

INDEX

BAU - ELZE GmbH

39418 Staufurt
Bernburger Straße 18/19
Tel. 03925/ 37 84 70
Fax: 03925/ 2 88 5 33 5

gez.: _____

DATUM

geänd.: _____

INDEX

PROJEKTNR.



BAU-ELZE GmbH · 39418 Staßfurt · Bernburger Straße 18/19

Stadt Staßfurt
Hohenexlebener Straße 12
39418 Staßfurt

Staßfurt, 28.07.2023

Interessenbekundungsverfahren - Ausweisung von Baugrundstücken im Wohngebiet „Alte Schenkenbreite“ in Hohenexleben

Sehr geehrte Damen und Herren,
bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 26.06.2023 senden wir Ihnen folgende Unterlagen:

- Parzellierungsentwurf für die Teilfläche des Flurstücks 35/75

Sollte die von Ihnen beschriebene Grünfläche (Teilfläche des Flurstückes 35/75) für eine Wohnbebauung zulässig sein, sind wir ebenfalls an dem Kauf dieser Teilfläche interessiert. Wir möchten anmerken, dass wir jedoch nicht den Kauf der Flurstücke 35/9, 35/49 und 35/7 von dem Verkauf der o.g. Grünfläche abhängig machen.

Da sich die o.g. Grünfläche nicht im geltenden Bebauungsplan befindet würde die Vermarktung und Bebauung der Flächen in zwei Bauabschnitte unterteilt werden.

1. Bauabschnitt- Parzellen 1 bis 9 auf den Flurstücken 35/9 und 35/49
2. Bauabschnitt- Parzellen 1 bis 4 auf dem Flurstück 35/75

Bezüglich der benötigten Unterlagen zum Straßenausbau, Regelquerschnitt Straße und den Angaben zu Bepflanzungen verweisen wir auf den geltenden Bebauungsplan 02/92 Wohngebiet „Alte Schenkenbreite“.

Referenzen:

Die Firmen Hochbau Elze GmbH & Bau Elze GmbH sind im Bereich Einfamilienhausbau im Salzlandkreis seit insgesamt 32 Jahren am Markt. Die Planung und Realisierung von Ein- und Mehrfamilienhäuser steht dabei im Vordergrund, sowie damit verbundene Erschließungen und Verkauf von Baugrundstücken.

Zeitraum 2018-2023

- Erstellung von 58 schlüsselfertigen Einfamilienhäusern
- Erstellung von 13 Rohbau- bzw. Ausbauhäusern
- Realisierung von 3 Gewerbeeinheiten

Mit freundlichen Grüßen

BAU - ELZE GmbH
39418 Staßfurt
Bernburger Straße 18/19
Tel. 03925/ 37 84 70
Fax: 03925/28 88 335



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

Maßstab 1:1.000

Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 26.07.2023

© GeoBasis-DE / LVermGeo 2023