



JKL Holding GmbH & Co. KG, Waldweg 34, 29313 Ovelgönne

Stadt Staßfurt

Frau Frühauf
Postfach 1164
39401 Staßfurt

Stadt Staßfurt Poststelle						
07. Juli 2023						
+						
R						
Kn						
B	I	II	10	14	15	20
T	32	33	40	41	60	61
WV	OB	Ref	Wfö	ZVS	PR	EB

Internet: www.jklgroup.de

E-Mail: info@jklgroup.de

Telefon +49 5084 94 900 70

Handy +49 151 15 15 80 15

Ovelgönne den 06.07.2023

Interessenbekundungsverfahren - Ausweisung von Baugrundstücken im Wohngebiet Alte Schenkenbreite in Hohenexleben

Sehr geehrte Frau Frühauf,

anliegend erhalten Sie die geforderten Pläne inkl. Flurstück 35/75 $(150,287 + 13,477)/2 \cdot 31,728 + \frac{1}{2} \times 140,252 \cdot 33,229 + \frac{1}{2} \times 134,356 \cdot 11,331 + \frac{1}{2} \times 122,241 \cdot 3,540 + \frac{1}{2} \times 9,797 \cdot 1,034 = 5889,38 \text{ m}^2$ zu erwerbende Fläche.

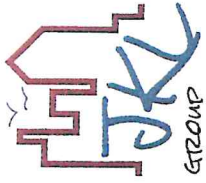
In dem dargestellten Parzellierungsplan sind Einzelhäuser, Reihenhäuser sowie Doppelhäuser geplant.

Des Weiteren senden wir Ihnen unser Unternehmensportfolio aus dem Sie einige unserer Referenzen entnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen

JKL Holding GmbH & Co. KG


Dipl.-Ing. Jörg und Katharina Liedtke



JKL Holding GmbH & Co. KG
Waldweg 34
29313 Hambühren

JKL Invest & Develop GmbH
Waldweg 34
29313 Hambühren

Telefon: 05084 / 949 007 0
info@jklgroup.de
www.jklgroup.de

ENTWURF

PROJEKT

Wohngebiet Alte Schenkenbreite, Hoherxleben

BAUHERR

JKL Holding GmbH & Co. KG
Waldweg 34
29313 Ovelgönne

PLANINHALT

Parzellierungsplan

DATUM: 05.07.2023 MAßSTAB: 1 : 750

GEZEICHNET: Katharina Liedtke BLATTGRÖßE: DIN A3

GEÄNDERT:

DER BAUHERR:

JKL Holding GmbH & Co. KG

Waldweg 34
29313 Ovelgönne

Telefon 05084 / 9490070

DER PLANVERFASSTER:

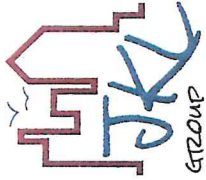
Dipl.-Ing. Jörg Liedtke

A



Legende:

- Baugebietsgrenze
- gepl. Fahrbahn - BV-Pflaster Schaumburger Rustikal gerumpelt (erdbraun hell/dunkel u. hell/dunkelbraun gemischt)
- Seitenraumversteinerung
- gepl. Grünfläche
- gepl. Laternenstandort
- Grundstücksfläche



JKL Holding GmbH & Co. KG
Waldweg 34
29313 Hambühren

JKL Invest & Develop GmbH
Waldweg 34
29313 Hambühren

Telefon: 05084 / 949 007 0
info@jklgroup.de
www.jklgroup.de

ENTWURF

PROJEKT

Wohngebiet Alte Schenkenbreite, Hohexleben

BAUHERR

JKL Holding GmbH & Co. KG
Waldweg 34
29313 Ovelgonne

PLANINHALT

Straßenaufbau

DATUM: 05.07.2023 MAßSTAB: div.
GEZEICHNET: Katharina Liedtke BLATTGRÖßE: DIN A3

GEÄNDERT:

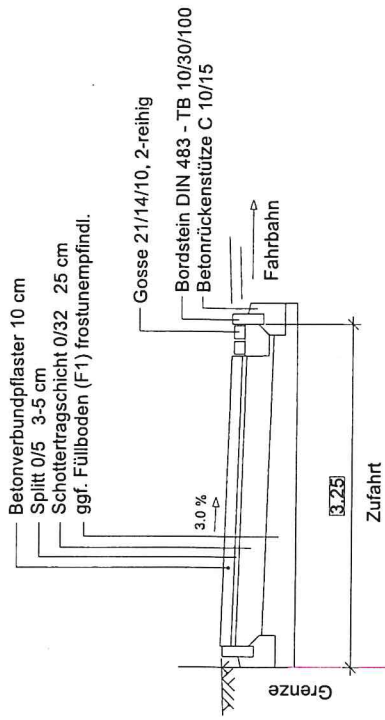
DER BAUHERR: JKL Holding GmbH & Co. KG

Waldweg 34
29313 Ovelgonne

Telefon 05084 / 9490070

DER PLANVERFASSER:

Dipl.-Ing. Jörg Liedtke

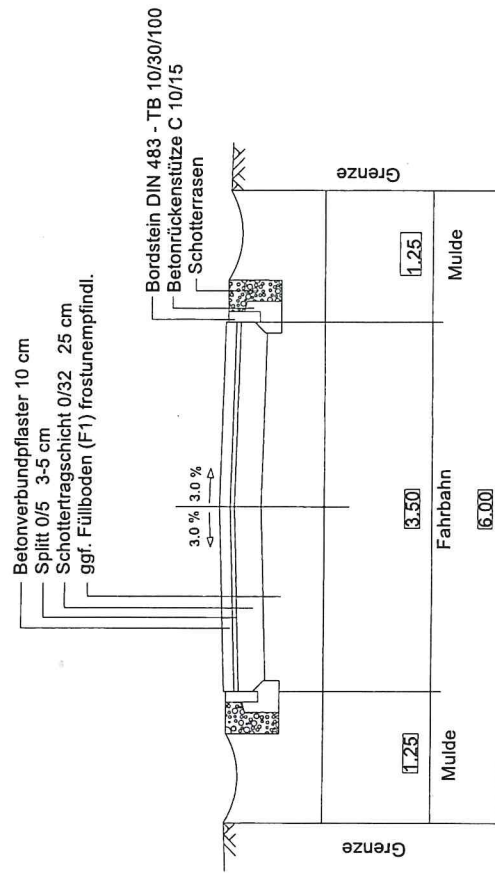


Schnitt B -- B
Regelquerschnitt Zufahrten
M 1:50

10 cm Betonverbundpflaster
3-5 cm Splitt 0/5
25 cm Schottertragschicht 0/32
ggf. Füllboden (F1) frostunempfindl.

EV2 = 150 MN/m²
EV2 = 100 MN/m²
EV2 = 45 MN/m²

Schichtaufbau Fahrbahn/Zufahrten M 1:25



Schnitt A -- A
Regelquerschnitt Fahrbahn
M 1:50