



2. **Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 1, 12, 14, 16 und 23 BauNVO)**
 - 2.1 Garagen gem. § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO müssen zu Verkehrsflächen einen Mindestabstand von 3 m aufweisen.

Auszug B-Plan Nr. 47/16 Wohngebiet „Am Park“

Zeichnerische und textliche Festsetzungen