



Datum: 10.10.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F_26_VII) wurde am **Dienstag, 10.10.2023** im Bürgerhaus, Ernst-Thälmann-Straße 10, OT Glöthe, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

Mitglieder

Herr Günter Döbbel

Herr Udo Laas

Herr Enrico Lärz

Herr Peter Maier

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Detlef Michelmann

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Rüdiger Faatz

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Steffen Seebach

Herr Ingo Wöhler

Protokollant

Herr Alexander Wegener

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter

Kultur und Wirtschaft

Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin

Stadtsanierung und Bauen

Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin

Planung Umwelt und Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Karl Seidel

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 10

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen aus der Arbeitsgruppe Albertinensee
10. Informationen des Seniorenbeirates

Beratung und Beschlussfassung

11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47/16 Wohngebiet „Am Park“, Staßfurt- OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0757/2023
12. Antrag auf Bauleitplanung/ Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0762/2023
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen des Ortsbürgermeisters
16. Informationen der Verwaltung

Beratung und Beschlussfassungen

17. Verkauf von Flächen an die CIECH Soda Deutschland GmbH & Co. KG - Erweiterung der Kalksteinabbaufäche im Tagebau Förderstedt
Beschlussvorlage 0758/2023
18. Informationsaustausch zur beantragten Nutzungsänderung der ehem. Feuerwehr Förderstedt
19. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 10 von 15 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 29.08.2023 abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 3

Die Niederschrift vom 29.08.2023 wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Einwohnerfragestunde

Herr Schaffrinna

Die Boote am Albertinensee sind abgetrieben. Bitte prüfen und wieder an Land bringen.

Am Haupteingang des Friedhofs in Üllnitz liegt Schotter auf der Straße. Der Friedhofseingang sollte ordnungsgemäß hergerichtet werden

7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Rotter

Ich möchte heute darüber informieren, dass in Förderstedt wieder die Grüngutannahme angeboten wird. Leider gab es hier einen Zwischenfall in den ersten Tagen, da dort illegal Müll abgeladen wurde.

In den vergangenen Wochen fanden die Dorffeste in Förderstedt, Üllnitz und Atzendorf statt. Hierfür möchte ich meinen Dank an alle Organisatoren aussprechen. Es waren tolle Feste.

Als letzten Punkt möchte ich über die Gewässerschau am 06.11.2023 informieren. Diese beginnt 9:00 Uhr und Treffpunkt ist der Neumarkt in Staßfurt.

8. Informationen der Verwaltung

Frau Epperlein

Ich habe heute den Sachstandsbericht für den Zenser Weg in Brumby mitgebracht. Veranlassungsgrund war die desolate Oberfläche der Straße. Ziel ist es, die daraus resultierende Lärmbelastigung weitestgehend zu verringern. Bei einer Verkehrsmessung wurden 180 Fahrzeuge gemessen, davon 35 LKW in den frühen Morgenstunden. Diese stören durch die lauten Geräusche stark die Anwohner der Straße. Aus unserer Sicht ist eine Sperrung für LKW momentan das mildeste Mittel. Nach der Umsetzung der Sperrung wird die Einhaltung auch verstärkt kontrolliert werden.

Herr Schneider

Gibt es vielleicht eine Möglichkeit mit den Investoren der großen Halle, die dort neu gebaut werden soll, in Kontakt zu treten und dort das Anliegen eines (Teil-) Ausbaus der Straße zu besprechen?

Frau Epperlein

Ich werde mit der Firma in Kontakt treten.

Frau Michaelis-Knakowski

Der Windpark „Hohe-Wuhne“ wird erweitert. Es liegt ein Antrag zum Neubau eines Umspannwerks vor. Einwendungen der Räte sind hier leider nicht möglich.

9. Informationen aus der Arbeitsgruppe Albertinensee

Herr Schüler stellt anhand einer Präsentation die Ergebnisse der Arbeitsgruppe Albertinensee vor. **(Anlage 1 zum Protokoll)**

Herr Döbbel

Die Böschung muss Priorität haben. Weiterhin muss der Nichtschwimmerbereich gesichert werden.

10. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenberates.

Beratung und Beschlussfassung

11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47/16 Wohngebiet „Am Park“, Staßfurt- OT Atzendorf Beschlussvorlage 0757/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung- Baugrenze gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47/ 16 Wohngebiet „Am Park“, Errichtung eines Gartenhauses, Staßfurt- OT Atzendorf, Parkblick 1, Flur 12, Flurstücke 1015, 1016.

einstimmig angenommen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

12. Antrag auf Bauleitplanung/ Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf Beschlussvorlage 0762/2023

Herr Rotter räumt den Firmenvertretern der „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage“ ein nachträgliches Rederecht bei Bedarf ein.

Kein Mitglied des Ortschaftsrates widerspricht.

Herr Rotter
Aus dem Antrag ergeben sich viele Fragen.

Herr Döbbel
Genau aus diesem Grund stelle ich den Antrag auf Rückverweisung in die Verwaltung zur besseren Ausarbeitung.

Herr Rotter lässt über den Antrag abstimmen:

Ja 8 Nein 2 Enthaltungen 0

Der Antrag auf Rückverweisung in die Verwaltung wurde angenommen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf.

zurückgestellt

13. Anfragen und Anregungen

Herr Döbbel

1. Wie ist der aktuelle Stand der Planung und Ausschreibung „Wohngebiet am Park + Carsted Weg“?
2. Kann die Durchfahrt Staßfurter Tor zum Glöther Weg mit Geld aus dem Separationswegkonto im Rahmen der Baumaßnahme Wohngebiet mit befestigt werden (Landwirtschaftliche Nutzung) und Belastung des Ginsterwegs (auf 40 Tonnen im Bereich bis Staßfurter Tor) erhöht werden?
3. Wie geht es im Graseweg mit der RW-Situation weiter und wann wird die Querrinne im Bornscher Weg am ersten Querweg ausgebessert?
4. Pflegezustand der neuen Halbanonymen Urnenanlage sehr schlecht. Ich bitte um Prüfung.
5. Überprüfung des Vertrags der Windkraftanlagen am Steinbruch: Wie ist hier der Stand zur ungeklärten Situation seit 2016?
6. Entschlammung Teich Atzendorf: Wie geht es hier weiter? Das sollte schon lange erledigt werden.
7. Solaranlagen: Warum darf Landwirt Zimmer keine Solaranlagen errichten?
8. Radwegkonzept: Pflege von bestehenden Radwegen, wie in Üllnitz vor der Wohnungsbau in Richtung Carolinen See, der Feldweg nach Hohenerxleben usw., sollte zwingend beachtet werden vor Neubau von Radwegen.
9. Ich würde gern einen Termin zum Runden Tisch mit dem Thema „Betriebskosten der Vereine und Nutzung von Hallen und Gebäuden“ der Stadt.
10. Ich bitte um Prüfung - Aufnahme der Sportlerklausur Atzendorf als aktuelles Dorfgemeinschaftshaus und Beteiligung der Stadt anteilig an den Betriebskosten und Instandhaltungskosten.

11. Termin zur weiteren Entwicklung der Nutzung des 1.OG über der Kita und der leerstehenden Wohnungen über der Feuerwehr in Atzendorf und Sanierung Turnhalle.
12. Info zum Stand der aktuellen Verträge mit dem SV Förderstedt zum Sportplatz und Vereinsräume
13. Was passiert mit dem Grünstreifen zwischen den Grundstücksgrenzen in der Fliedergasse?

Herr Lärz

Ich möchte darum bitten, einen Termin zu finden, um mit dem Baumpfleger die Bäume in Förderstedt in der Wohnsiedlung am Friedhof anzuschauen. Die Anlieger haben Äste im Garten.

Herr Maier

Die Steine in der alten Calbeschen Straße sind wieder locker. Die müssen neu versendet werden.

Peter Rotter
Ortsbürgermeister

Alexander Wegener
Protokollant