



Auszug B-Plan Nr. 33/96 „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände)

Teil B: Textliche Festsetzungen

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1ff BauNVO)

1.3 GEe - eingeschränktes Gewerbegebiet

- Zulässig sind:
 - Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören
- Unzulässig sind:
 - Betriebe, die verfahrensbedingt geruchsintensive Stoffe ableiten
 - Betriebe, von denen ein Gefährdungspotential ausgeht (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Lagerplätze im GEe 1 und GEe 4 (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

